CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Thành phố Thủ Đức, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0107795944
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-13 15:30:49
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/*Ref.*: 86. /2026/CBTT-BAF

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 13. tháng 11 năm 2026
HCMC, November 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To:*

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
  State Securities Commission of Vietnam
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
  Ho Chi Minh Stock Exchange
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
  Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
   Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
   - Mã chứng khoán: BAF
     Ticker symbol: BAF
   - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
     Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
   - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
     Tel.: 0766 074 787
   - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:
   Contents of disclosure
   Báo cáo số 60.2026/BAF/BCKQPH ngày 13/11/2026 về kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).
   Report No. 60.2026/BAF/BCKQPH dated November 13, 2026 on the results of share issuance under the Employee Stock Ownership Plan (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..13./11/2026 tại đường dẫn: http://baf.vn.
   This information was published on the company's website on November 13, 2026 at http://baf.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./.

***Tài liệu đính kèm**/Attachment:*

Báo cáo số 60.2026/BAF/BCKQPH ngày 13/11/2026

Report No. 60.2026/BAF/BCKQ on November 13, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)

M.S.D.N: 0[illegible] - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tổng Giám đốc/ *General Director*

BÙI HƯƠNG GIANG

4 - C.T.C.P
N
IỆP
M
CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM *BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness*
Số/*No.*: 60/2026/BAF/BCKQPH	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 13, 2026*

BÁO CÁO/ *REPORT*

Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/ *On the results of share issuance under the Employee Stock Ownership Plan*

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

To: THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / *INFORMATION ON THE ISSUER*

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**
   Name of the issuer: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.
2. Tên viết tắt / *Abbreviated name*: BAF.,JSC.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
   Head office address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
4. Số điện thoại/ *Telephone*: 0766074787 Số fax/*Fax*: Website: baf.vn/.
5. Vốn điều lệ: 3.648.249.060.000 đồng.
   Charter capital: VND 3,648,249,060,000.
6. Mã cổ phiếu/*Stock code*: BAF.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Gia Định;
   Payment account: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – Gia Dinh Branch;
   Số hiệu tài khoản/*Account number*: 07073979301.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/4/2017, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 10/07/2026.
   Enterprise Registration Certificate no. 0107795944, initially issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City on April 7, 2017, and amended for the 23rd time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on July 10, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn
  Main business line: Pig farming and pig breeding stock production.
  Mã ngành/*Business code*: 0145.
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
  Main products/services:
  - Chăn nuôi hỗn hợp;
    Mixed farming;
  - Sản xuất thức ăn chăn nuôi;
    Animal feed production;

- Chế biến và bảo quản thịt.
  Meat processing and preservation.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có.
   Establishment and operating license (if required under specialized laws): None.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ *SHARE ISSUANCE PLAN*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
   Name of shares: Shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
   Type of shares: Ordinary shares.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
   Number of shares before the issuance:
   - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 364.824.906 cổ phiếu.
     Total number of issued shares: 364,824,906 shares.
   - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 364.824.906 cổ phiếu.
     Number of outstanding shares: 364,824,906 shares.
   - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
     Number of treasury shares: 0 shares.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.000.000 cổ phiếu, tương ứng 2,1928327% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
   Proposed number of shares to be issued: 8,000,000 shares, equivalent to 2.1928327% of the total number of outstanding shares.
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngoại trừ trường hợp cổ phiếu bị mua lại theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21.09.2026/NQ-HĐQT ngày 21/09/2026 về việc Thông qua triển khai Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 (ESOP)).
   Transfer restriction period: ESOP shares shall be subject to a transfer restriction for one (01) year from the closing date of the issuance, except for shares subject to repurchase in accordance with Clause 22, Article 1 of the Board of Directors' Resolution No. 21.09.2026/NQ-HĐQT dated September 21, 2026, approving the implementation of the 2026 Employee Stock Ownership Plan (ESOP).
6. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
   Issue price: VND 10,000 per share.
7. Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/11/2026.
   Closing date of the issuance: November 12, 2026.
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 12/2026, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).
   Expected date of share transfer: Expected in December 2026, following the Company's completion of procedures for registering the additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listing the additional shares on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU/ *RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE*

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 6.942.000 cổ phiếu, tương ứng 86,775% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
   Number of shares successfully distributed: 6,942,000 shares, equivalent to 86.775% of the total number of shares proposed to be issued.
2. Số người lao động được phân phối: 225 người.
   Number of employees receiving shares: 225 employees.
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 12/11/2026): 371.766.906 cổ phiếu, trong đó:
   Total number of shares after the issuance (as of November 12, 2026): 371,766,906 shares, including:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 371.766.906 cổ phiếu;
  Number of outstanding shares: 371,766,906 shares;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
  Number of treasury shares: 0 shares.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM / *ATTACHED DOCUMENTS*

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09.11.2026/NQ-HĐQT ngày 09/11/2026 về việc Thông qua phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động ESOP);
   Board of Directors' Resolution No. 09.11.2026*/NQ-HĐQT dated November 09, 2026 approving the plan for handling the undistributed shares from the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) issuance;*
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12.11.2026/NQ-HĐQT ngày 12/11/2026 về việc Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), tăng vốn điều lệ Công ty và sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty theo vốn điều lệ mới tăng thêm sau đợt phát hành;
   Board of Directors' Resolution No. 12.11.2026*/NQ-HĐQT dated November 12, 2026 approving the results of the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) share issuance, the increase in the Company's charter capital, and amendments and supplements to the Company's Charter in accordance with the new charter capital following the issuance;*
3. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) về số tiền thu được từ đợt phát hành.
   Confirmation letter issued by Saigon – Hanoi Commercial Joint Stock Bank (SHB) regarding the proceeds received from the share issuance.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0107795... C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI HƯƠNG GIANG