

CÔNG TY CỔ PHẦN  
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM  
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/Ref.: 74./2026/CBTT-BAF

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026  
HCMC, October 02, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM  
Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
  - Mã chứng khoán: BAF  
Ticker symbol: BAF
  - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Address: 9<sup>th</sup> Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
  - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787  
Tel.: 0766 074 787
  - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

- Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Thông báo số 56/2026/BAF-TB ngày 01/10/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Notice No. 56/2026/BAF-TB dated October 01, 2026 on the record date for exercising share subscription rights (Please refer to the attached file for details).

- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02./10/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.  
This information was published on the company's website on October 02, 2026 at <http://baf.vn>



*We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./*

*Notice No. 56/2026/BAF-TB dated  
October 01, 2026.*

(Sign, write full name & title, and stamp)



**BÙI HƯƠNG GIANG**



**THÔNG BÁO**  
**NOTICE**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)**  
*(On the record date for exercising share subscription rights)*

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**  
*To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*

- Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.  
*Name of securities registration organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY*
- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.  
*Trading name: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY*
- Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
*Head office: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại/Phone number: 0766074787. Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

*We hereby notify Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of holders of the following security:*

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.  
*Name of security: Shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán: BAF.  
*Ticker symbol: BAF*
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of security: Ordinary shares*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.  
*Par value: VND 10,000 per share*
- Sàn giao dịch: HSX.  
*Exchange: Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)*
- Ngày đăng ký cuối cùng: **28/10/2026**.  
*Record date: **October 28, 2026***

1. **Lý do và mục đích:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu.  
*Purpose: Exercise of share subscription rights*
2. **Nội dung cụ thể:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu  
*Exercise of share subscription rights*

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 40.536.100 cổ phiếu.  
*Planned number of shares to be issued: 40,536,100 shares*
- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu.  
*Issue price: VND 15,000 per share*
- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: 9:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 09 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới).  
*Entitlement ratio: 9:1 for ordinary shares (each existing share carries one subscription right, and every nine subscription rights entitle the holder to subscribe for one new share).*
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):  
*Rounding method and treatment of fractional and unsubscribed shares (if any):*
  - + Phương án làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.  
*Rounding method: The number of shares that an existing shareholder is entitled to subscribe for will be rounded down to the nearest whole share. Any resulting fractional entitlement will be aggregated and handled in accordance with the treatment of fractional and unsubscribed shares.*
  - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:  
*Treatment of fractional and unsubscribed shares*
    - Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm: (i) cổ phiếu lẻ phát sinh do nguyên tắc làm tròn, (ii) số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn nộp tiền mua cổ phiếu mà không nộp đủ tiền mua.  
*Fractional and unsubscribed shares comprise fractional entitlements arising from rounding down; shares not subscribed for by existing shareholders due to waiver or failure to exercise subscription rights; and shares subscribed for but not paid for by the prescribed deadline.*
    - HĐQT sẽ quyết định tiếp tục phân phối số cổ phiếu này và việc phân phối đảm bảo các quy định sau:  
*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to redistribute all fractional and unsubscribed shares in accordance with the following principles:*
      - (i) HĐQT sẽ quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư. Giá chào bán cho các nhà đầu tư này không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện chào bán không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua;  
*The Board of Directors shall determine the selection criteria, list of eligible investors, and number of shares to be allocated to each investor. The offering price must not be lower than the price offered to existing shareholders, and the offering terms must not be more favorable than those approved by the General Meeting of Shareholders for the offering to existing shareholders.*
      - (ii) Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;



*The redistribution must comply with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 21 December 2020, Clause 2 Article 195 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, and other applicable laws.*

- (iii) Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;

*Any shares redistributed by the Board of Directors will be subject to transfer restrictions for one year from the closing date of the offering.*

- (iv) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

*Upon expiry of the statutory distribution period, including any approved extension, if fractional and unsubscribed shares remain undistributed, such shares will be cancelled and the Board of Directors will close the offering.*

- + Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 335 cổ phiếu BAF. Với tỷ lệ thực hiện quyền 9:1, cổ đông A được quyền mua  $335/9 \times 1 = 37,2$  cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 37 cổ phiếu. Phần lẻ phát sinh là 0,2 cổ phiếu sẽ không được phân phối và được tổng hợp để xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu trên.

*Example: A shareholder holding 335 shares on the record date is entitled to subscribe for 37.2 new shares at the ratio of 9:1. After rounding down, the shareholder may subscribe for 37 new shares; the 0.2-share fraction will not be distributed and will be aggregated for treatment together with other fractional and unsubscribed shares in accordance with the approved plan.*

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

*Rules on transfer of subscription rights:*

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 20/11/2026;  
*Subscription rights transfer period: From 05 November 2026 to 20 November 2026.*

- + Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần; người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Giá chuyển nhượng quyền mua và việc thanh toán tiền chuyển nhượng do bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

*Transfer rules: Subscription rights may be transferred only once. A transferee may not further transfer the rights to a third party. The transfer price and payment terms shall be agreed privately by the parties, who are solely responsible for fulfilling their obligations under applicable law.*

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

*Rules on subscription for shares:*

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/11/2026 đến ngày 25/11/2026;

*Subscription registration and payment period: From 05 November 2026 to 25 November 2026.*

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.  
*Transferability of subscribed shares: The subscribed shares will be freely transferable.*
- Địa điểm thực hiện:  
*Place of exercise:*
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;  
*For deposited securities: Shareholders shall complete the procedures for transferring subscription rights and registering and paying for subscribed shares at the relevant depository member where their securities depository accounts are maintained.*
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam - Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
*For non-deposited securities: Shareholders shall complete the procedures for transferring subscription rights and registering and paying for subscribed shares at the head office of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.*
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:  
*Blocked account for subscription proceeds:*
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;  
*Account holder: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company*
  - + Số tài khoản: 110003068212;  
*Account number: 110003068212*
  - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn.  
*Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Dong Sai Gon Branch*

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

*We respectfully request VSDC to prepare and send the Company the list of securities holders as of the above record date via VSDC's electronic communication portal.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như kính gửi;  
*As addressed*
- UBCKNN; HSX;  
*State Securities Commission; Ho Chi Minh Stock Exchange*
- HĐQT, BKS, Ban TGD;  
*Board of Directors, Supervisory Board, Board of Management;*
- Lưu VT/ For filing.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

*LEGAL REPRESENTATIVE*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**BÙI HƯƠNG GIANG**

**\* Tài liệu đính kèm/ Attachments:**

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 445/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/9/2026;  
*Public Offering Registration Certificate No. 445/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on 23 September 2026;*
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam;  
*Prospectus for the additional public offering of shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026 số 20.07.2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/07/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, đính kèm Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 01/07/2026;  
*Resolution No. 20.07.2026/NQ-DHDCD of the 2026 General Meeting of Shareholders dated 20 July 2026, together with Submission No. 02/2026/TTr-HDQT dated 1 July 2026;*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24.07.2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào thêm bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;  
*Board of Directors' Resolution No. 24.07.2026/NQ-HDQT dated 24 July 2026 approving the implementation plan for the 2026 public offering of shares to existing shareholders and the plan for use of proceeds;*
- Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền trên Website Công ty.  
*Documents evidencing disclosure of information on the record date on the Company's website.*

