

Số/Ref.: 72./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026
HCMC, September 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
 - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn
- Nội dung công bố:
Contents of disclosure

Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 28/9/2026 về việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Hùng Phát Farm Một. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Resolution No. 26/NQ-HĐQT dated September 28, 2026 on acquisition of Equity Interest and Appointment of an Authorized Representative to Manage the Equity Interest in Hung Phat Farm Mot Company Limited (Please refer to the attached file for details).
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./09/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.



This information was published on the company's website on September 29, 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 28/09/2026
Resolution No. 26/NQ-HĐQT on September
28, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIET NAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/Ref.: 26/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 28th, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

*V/v: Nhận chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện quản lý phần vốn góp
tại Công ty TNHH Hùng Phát Farm Một*

*Re: Acquisition of Equity Interest and Appointment of an Authorized Representative to Manage
the Equity Interest in Hung Phat Farm Mot Company Limited*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIET NAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020, as amended and supplemented, and its implementing regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019, as amended and supplemented, and its implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“BAF”);
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company (“BAF”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 26/BBH-HĐQT Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam thông qua ngày 28/09/2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company No. 26/BBH-HĐQT approved on September 28th, 2026.



QUYẾT NGHỊ:
HEREBY RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc BAF nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Hùng Phát Farm Một (“Công Ty Hùng Phát Farm Một”), cụ thể như sau:

Article 1. Approve BAF's acquisition of the equity interest in Hung Phat Farm Mot Company Limited (“Hung Phat Farm Mot Company”), specifically as follows:

- a) Phần vốn góp hiện tại của BAF tại Công Ty Hùng Phát Farm Một là 54.000.000.000 đồng (Năm mươi bốn tỷ đồng) chiếm 25% vốn điều lệ.

BAF's existing capital contribution in Hung Phat Farm Mot Company is VND 54,000,000,000 (Fifty-four billion Vietnamese dong), representing 25% of the charter capital.

- b) BAF nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của ông Nguyễn Trần Tuấn Cường sở hữu tại Công Ty Hùng Phát Farm Một là: 162.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai tỷ đồng) chiếm 75% vốn điều lệ.

BAF shall acquire the entire capital contribution held by Mr. Nguyen Tran Tuan Cuong in Hung Phat Farm Mot Company, valued at VND 162,000,000,000 (One hundred sixty-two billion Vietnamese dong), representing 75% of the charter capital.

- c) Sau khi nhận chuyển nhượng, chuyển đổi loại hình Công Ty Hùng Phát Farm Một thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do BAF làm chủ sở hữu 100% vốn điều lệ tương đương 216.000.000.000 đồng (Hai trăm mười sáu tỷ đồng).

Following the acquisition, Hung Phat Farm Mot Company shall be converted into a single-member limited liability company wholly owned by BAF, with BAF holding 100% of the charter capital equivalent to VND 216,000,000,000 (Two hundred sixteen billion Vietnamese dong).

Điều 2. Giao cho bà Bùi Hương Giang - Tổng Giám đốc BAF thực hiện các công việc như sau:

Article 2. Assign Ms. Bui Huong Giang - Chief Executive Officer of BAF to perform the following:

- a) Quyết định toàn bộ vấn đề và chủ động thực hiện các công việc cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn đàm phán, quyết định nội dung, giá trị chuyển nhượng, ký kết hợp đồng nhận chuyển nhượng vốn góp và các văn bản sửa đổi, thanh lý, chứng từ liên quan để BAF hoàn thành giao dịch nhận chuyển nhượng vốn góp nêu trên;

Decide on all matters and proactively carry out all necessary actions, including but not limited to negotiating and determining the terms and transfer consideration, executing the equity interest transfer agreement and any amendments, liquidation documents and related instruments necessary for BAF to complete the above equity interest acquisition;

- b) Trong quá trình thực hiện, bà Bùi Hương Giang được trực tiếp thực hiện công việc hoặc/và ủy quyền cho các cá nhân/tổ chức thực hiện công việc trong quyền hạn.

In the course of implementation, Ms. Bui Huong Giang may perform the relevant work directly and/or further authorize individuals and/or organizations to carry out matters within her authority.

Điều 3. Giao và ủy quyền cho ông Trương Anh Tuấn – Phó Tổng giám đốc BAF thực hiện các

công việc, đảm nhiệm chức vụ sau:

Article 3. Assign and authorize Mr. Truong Anh Tuan - Deputy Chief Executive Officer of BAF to perform the following duties and hold the following positions:

- a) Là người đại diện theo ủy quyền của BAF quản lý toàn bộ phần vốn góp 216.000.000.000 đồng, chiếm 100% vốn điều lệ Công Ty Hùng Phát Farm Một. Trong phạm vi uỷ quyền, ông Trương Anh Tuấn được quyền nhân danh, thay mặt BAF thực hiện tất cả các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu công ty, người đại diện theo uỷ quyền theo quy định tại Điều lệ công ty, Luật Doanh nghiệp và pháp luật có liên quan trong phạm vi số vốn góp được giao đại diện quản lý tại Công Ty Hùng Phát Farm Một.

Act as BAF's authorized representative to manage the entire capital contribution of VND 216,000,000,000, representing 100% of the charter capital of Hung Phat Farm Mot Company. Within the scope of authorization, Mr. Truong Anh Tuan is entitled, in the name and on behalf of BAF, to exercise all rights and perform all obligations of the company owner and of an authorized representative in accordance with the company's Charter, the Law on Enterprises and applicable law, within the scope of the capital contribution he is authorized to manage in Hung Phat Farm Mot Company.

- b) Giữ chức vụ Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc, người đại diện theo pháp luật tại Công Ty Hùng Phát Farm Một (sau khi Công Ty Hùng Phát Farm Một chuyển đổi loại hình doanh nghiệp).

Serve as the Company President cum Director and legal representative of Hung Phat Farm Mot Company (following the conversion of Hung Phat Farm Mot Company's enterprise type).

- c) Thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh và các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật phù hợp chủ trương nêu trên.

Carry out enterprise registration procedures with the competent business registration authority and other necessary procedures in accordance with applicable law and the above approved policy.

- d) Trong quá trình thực hiện, ông Trương Anh Tuấn được ủy quyền cho các cá nhân/tổ chức thực hiện công việc thuộc thẩm quyền của mình.

In the course of implementation, Mr. Truong Anh Tuan may further authorize individuals and/or organizations to perform matters within his authority.



Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chức năng và các cá nhân liên quan của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Chief Executive Officers, relevant functional departments and individuals of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu VP./.
Filed with the Office./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRƯƠNG SỸ BÁ