

Số/Ref.: HL./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026
HCMC, September 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
 - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

- Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 445/GCN-UBCK ngày 23/9/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Certificate Registration for Public Offering of Shares No. 445/GCN-UBCK dated September 23, 2026 issued by State Securities Commission of Vietnam to BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

(Please refer to the attached file for details).

- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/9/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.



This information was published on the company's website on September 24, 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 445/GCN-UBCK ngày 23/9/2026.

Certificate Registration for Public Offering of Shares No. 445/GCN-UBCK dated September 23, 2026.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



**Tổng Giám đốc/ General Director
BÙI HƯƠNG GIANG**



Số: 445/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 2 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BAF VIET NAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: BAF.,JSC;

– Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107795944 cấp lần đầu ngày 07 tháng 04 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 10 tháng 07 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

– Vốn điều lệ: 3.648.249.060.000 đồng (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi tám tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

Điều 2. Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:



1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 40.536.100 cổ phiếu (Bốn mươi triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn một trăm cổ phiếu);
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 405.361.000.000 đồng (Bốn trăm linh năm tỷ ba trăm sáu mươi một triệu đồng);
5. Thời gian phân phối: trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;

6. Phương thức phân phối: theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank.

Điều 3. Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

Điều 4. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

Điều 5. Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký. /

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Thu

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
Số/Ref.: 445/GCN-UBCK
No.: 445/GCN-UBCK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness
Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026
Hanoi, 23 September 2026



GIẤY CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE

Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
Registration for Public Offering of Shares

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the "Law on Securities");

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;
Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020 of the Minister of Finance providing guidance on certain matters relating to securities offerings and issuance, tender offers, share repurchases, registration of public companies and cancellation of public-company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 2 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated 28 February 2025 of the Ministry of Finance stipulating the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission of Vietnam;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
Having reviewed the application dossier for an additional public offering of shares of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.
At the proposal of the Head of the Securities Offering Management Department.

QUYẾT ĐỊNH:
HEREBY DECIDES:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:
Article 1. To grant the Certificate of Registration for Public Offering of Shares to:

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIET NAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BAF VIET NAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY;



1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

Điều 4. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

Article 4. The State Securities Commission of Vietnam shall receive and process the application dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

Điều 5. Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 5. This Certificate is made in five (05) originals, of which one (01) original is issued to BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company, two (02) originals are retained by the State Securities Commission of Vietnam, one (01) original is sent to the Ho Chi Minh Stock Exchange, and one (01) original is sent to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and shall take effect from the date of signing.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
FOR THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN**

(Đã ký và đóng dấu/Signed and sealed)

Hoàng Văn Thu