

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG
NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **61**./2026/CBTT-BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **7** năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**

- Mã chứng khoán: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Công bố Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý II năm 2026 và Giải trình chênh lệch. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30**./.../.../2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý II năm 2026 và Giải trình chênh lệch.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG
NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

*Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026*



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH*Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026*

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số ngày 30 tháng 6 năm 2026	Số ngày 31 tháng 12 năm 2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		5.637.414.794.805	4.341.827.253.256
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	IV.1	456.937.323.662	365.021.213.113
111	1. Tiền		456.937.323.662	363.271.213.113
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	1.750.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	IV.2	770.931.664.070	478.493.219.057
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		770.931.664.070	478.493.219.057
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.209.366.510.621	709.692.790.507
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	IV.3	304.457.559.824	83.291.911.776
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	IV.4	591.360.671.097	537.429.788.955
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	IV.5	322.894.619.753	98.317.429.829
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	IV.5	(9.346.340.053)	(9.346.340.053)
140	IV. Hàng tồn kho	IV.6	573.751.532.629	444.395.728.260
141	1. Hàng tồn kho		573.751.532.629	444.395.728.260
150	V. Tài sản sinh học ngắn hạn	IV.11	2.566.644.570.967	2.281.224.439.421
151	1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn		2.566.644.570.967	2.281.224.439.421
160	VI. Tài sản ngắn hạn khác		59.783.192.856	62.999.862.898
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	IV.13	47.324.655.325	44.740.522.090
162	2. Thuế GTGT được khấu trừ	IV.16	8.572.797.373	12.171.422.216
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	IV.16	3.885.740.158	6.087.918.592

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số ngày 30 tháng 6 năm 2026	Số ngày 31 tháng 12 năm 2025
			VND	VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		7.878.664.132.483	6.438.201.542.044
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		421.651.164.881	260.322.902.238
215	1. Phải thu dài hạn khác	IV.5	421.651.164.881	260.322.902.238
220	II. Tài sản cố định		3.909.310.954.979	3.396.409.886.297
221	1. Tài sản cố định hữu hình	IV.8	3.659.853.415.436	3.250.410.051.592
222	- Nguyên giá		4.462.408.962.935	3.906.658.843.734
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(802.555.547.499)	(656.248.792.142)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	IV.10	229.984.273.571	126.863.154.332
225	- Nguyên giá		247.489.039.249	133.825.560.443
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(17.504.765.678)	(6.962.406.111)
227	3. Tài sản cố định vô hình	IV.9	19.473.265.972	19.136.680.373
228	- Nguyên giá		30.069.836.444	27.992.232.944
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(10.596.570.472)	(8.855.552.571)
230	III. Tài sản sinh học dài hạn		758.636.413.823	704.662.801.790
231	1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	IV.11	758.636.413.823	704.662.801.790
233	b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành		758.636.413.823	704.662.801.790
234	- Nguyên giá		1.117.872.441.802	1.008.732.113.217
235	- Giá trị hao mòn lũy kế		(359.236.027.979)	(304.069.311.427)
250	IV. Tài sản dở dang dài hạn	IV.12	2.084.508.638.462	1.392.177.973.739
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2.084.508.638.462	1.392.177.973.739
270	V. Tài sản dài hạn khác		704.556.960.338	684.627.977.980
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	IV.13	648.879.744.614	630.003.036.739
272	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		54.087.674.543	52.845.927.035
275	3. Lợi thế thương mại		1.589.541.181	1.779.014.206
280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		13.516.078.927.288	10.780.028.795.300

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số ngày 30 tháng 6 năm 2026	Số ngày 31 tháng 12 năm 2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		9.160.118.385.188	6.715.907.354.731
310	I. Nợ ngắn hạn		5.420.482.213.993	4.331.765.436.897
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	IV.14	2.102.364.674.114	1.991.888.458.950
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	IV.15	6.763.298.466	6.010.055.855
314	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	IV.16	18.990.021.361	23.614.451.171
315	4. Phải trả người lao động		62.228.649.051	75.885.060.524
316	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	IV.17	161.046.813.266	39.216.335.175
319	6. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		189.876.116	-
320	7. Phải trả ngắn hạn khác	IV.18	49.950.804.013	16.195.596.717
321	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	IV.19	3.018.948.077.606	2.178.955.478.505
330	II. Nợ dài hạn		3.739.636.171.195	2.384.141.917.834
331	1. Phải trả người bán dài hạn	IV.14	-	36.687.475.369
338	2. Phải trả dài hạn khác	IV.18	-	40.487.000.000
339	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	IV.19	3.218.147.552.885	1.798.442.357.590
340	4. Trái phiếu chuyển đổi	IV.19	513.074.569.286	500.111.035.851
342	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		8.414.049.024	8.414.049.024
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.355.960.542.100	4.064.121.440.569
410	I. Vốn chủ sở hữu	IV.20	4.355.960.542.100	4.064.121.440.569
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.040.216.420.000	3.040.216.420.000
411a	a. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.040.216.420.000	3.040.216.420.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		52.603.680.000	356.620.000.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		137.648.613.977	137.648.613.977
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		608.032.640.000	-
420	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		512.599.183.093	525.179.035.393
420a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		202.113.172.647	398.258.489.337
420b	LNST chưa phân phối kỳ này		310.486.010.446	126.920.546.056
429	6. Cổ đông thiểu số		4.860.005.030	4.457.371.199
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		13.516.078.927.288	10.780.028.795.300

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Phan Thị Khánh Dung

Phan Thị Kim Trang

Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2.2026		Quý 2.2025		Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026		Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025	
			VND		VND		VND		VND	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.1	2.145.798.836.615		1.387.069.003.621		3.915.019.665.128		2.510.891.190.505	
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	V.2	(8.703.128.284)		(230.874.190)		(15.715.976.258)		(449.017.170)	
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.137.095.708.331		1.386.838.129.431		3.899.303.688.870		2.510.442.173.335	
11	4. Giá vốn hàng bán	V.3	(1.790.882.961.134)		(1.055.137.788.825)		(3.101.847.206.882)		(1.903.596.725.065)	
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		346.232.747.197		331.700.340.606		797.456.481.988		606.845.448.270	
22	6. Doanh thu hoạt động tài chính	V.4	11.209.006.646		5.987.230.929		19.513.022.209		10.261.621.063	
23	7. Chi phí tài chính	V.5	(145.173.046.947)		(66.426.947.892)		(255.974.846.169)		(134.165.645.633)	
24	8. Trong đó: Chi phí lãi vay		(134.263.933.156)		(56.804.016.123)		(234.159.262.691)		(119.038.583.738)	
25	9. Chi phí bán hàng	V.7	(3.592.627.985)		(12.527.084.975)		(65.000.604.964)		(32.997.916.129)	
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	V.7	(83.363.210.055)		(52.133.492.789)		(159.645.384.373)		(105.048.853.599)	
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		125.312.868.856		206.600.045.879		336.348.688.691		344.894.553.972	
31	12. Thu nhập khác	V.8	3.099.719.231		5.700.545.927		3.536.370.845		9.433.640.441	
32	13. Chi phí khác	V.9	(18.197.068.182)		-		(18.243.133.230)		(1.032.849.739)	
40	14. Lợi nhuận khác		(15.097.348.951)		5.700.545.927		(14.706.762.385)		8.400.790.702	
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		110.215.519.905		212.300.591.806		321.641.926.306		353.295.444.674	
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		(6.716.201.770)		(8.828.067.546)		(11.944.014.110)		(17.176.801.138)	
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		1.187.755.098		5.859.677.693		1.187.755.098		6.759.677.693	
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		104.687.073.233		209.332.201.953		310.885.667.294		342.878.321.229	
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		104.485.399.040		210.069.572.013		310.486.010.446		342.516.620.259	
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		201.674.193		(737.370.060)		399.656.848		361.700.970	
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		344		878		1.021		1.437	
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		-		-		850		1.282	

Người lập

Kế toán trưởng

Phan Thị Khánh Dung

Phan Thị Kim Trang

Bùi Hương Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026 VND	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025 VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		321.641.926.306	353.295.444.674
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định	IV.8, 9, 10	328.453.913.803	112.743.965.504
03	- Các khoản dự phòng		-	2.627.406.919
04	- Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(686.471.945)	213.076.425
05	- Lãi từ hoạt động đầu tư		(15.177.025.620)	(7.145.157.502)
06	- Chi phí lãi vay		252.743.911.405	128.452.606.916
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		886.976.253.949	590.187.342.936
09	- Biến động các khoản phải thu		(666.583.249.058)	135.216.699.523
10	- Biến động hàng tồn kho		(273.844.602.301)	(78.973.896.811)
11	- Biến động các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		144.367.277.265	(959.997.540.946)
12	- Biến động chi phí chờ phân bổ		(89.583.391.666)	(173.530.875.740)
14	- Chi phí đi vay đã trả		(191.136.473.309)	(108.616.375.358)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	IV.15	(36.189.823.081)	(55.292.170.175)
20	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh		(225.994.008.201)	(651.006.816.571)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.542.240.091.647)	(429.574.643.562)
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(578.037.734.055)	(59.019.312.403)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		287.349.289.042	103.873.700.000
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-	(171.558.752.495)
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		9.840.504.126	7.639.608.528
30	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư		(1.823.088.032.534)	(548.639.399.932)

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2026	Từ 01.01.2025
			đến 30.06.2026	đến 30.06.2025
			VND	VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	- Tiền thu từ nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-	1.006.620.000.000
33	- Tiền thu từ đi vay		3.935.485.809.093	1.323.679.633.656
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(1.775.668.430.528)	(892.020.649.403)
35	- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(18.819.227.281)	(4.584.984.551)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		2.140.998.151.284	1.433.693.999.702
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		91.916.110.549	234.047.783.199
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		365.021.213.113	148.911.935.224
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	IV.1	456.937.323.662	382.959.718.423

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Duy

lak



[Signature]

Phan Thị Khánh Dung

Phan Thị Kim Trang

Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 21 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2025.

1 Lĩnh vực kinh doanh : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ,...

2 Ngành nghề kinh doanh :
Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong năm gồm:
+ Chăn nuôi hỗn hợp
+ Sản xuất thức ăn chăn nuôi (cám)

3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng

4 Danh sách các công ty con được hợp nhất Công ty con

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên ("Anh Vũ Phú Yên")	Thôn Kinh Tế 2, Xã Sông Hinh, Đăk Lăk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc ("Bảo Ngọc")	Thôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đăk Lăk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành ("Minh Thành")	Tổ 3, ấp Thạnh Trung, Xã Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh ("Bắc An Khánh")	Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tây Ninh, Việt nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh ("Đông An Khánh")	Ấp 4, Xã Tân Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100.00%	100.00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh ("Nam An Khánh")	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100.00%	100.00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 ("Trang trại xanh 1")	Ấp Hòa Đông A, Xã Phước Vinh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100.00%	100.00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 ("Trang trại xanh 2")	Ấp Thạnh Lợi, Xã Thạnh Bình, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,69%	99,69%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh ("Hải Đăng Tây Ninh")	Thửa đất 5,6,7,8, tờ bản đồ 109, Xã Tân Hòa, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,82%	99,82%
Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sông Hình ("Sông Hình")	Buôn Thung, Xã Đức Bình, Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh ("BAF Tây Ninh")	Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Nông Nghiệp BAF Bình Định ("BAF Bình Định")	Lô E5, khu công nghiệp Nhơn Hòa, khu vực Tân Hòa, Phường An Nhơn Nam, Gia Lai, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước ("Meat Bình Phước")	Lô B1 KCN Minh Hưng - Sikico, Xã Tân Khai, Đồng Nai, Việt Nam	Giết mổ và chế biến thịt	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng ("Tâm Hưng")	Ấp Tân Cường, Xã Tân Đông, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu ("Tân Châu")	Tổ 6, Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.	Chăn nuôi	99,95%	99,95%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn ("Thiên Phú Sơn")	Tổ 7, Khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, Đồng Nai, Việt Nam.	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi ("Kim Hoi")	Tổ 5, Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Đồng Nai, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BaF ("Hữu Cơ Vi Sinh")	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sản xuất	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Tây An Khánh ("Tây An Khánh")	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam ("Logistic")	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh ("BAF Tây Ninh")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp sạch Thanh Xuân ("Thanh Xuân")	Thửa đất 272, tờ bản đồ số 23, Thôn Thanh Bình, Xã Thanh Quân, Thanh Hóa, Việt Nam	Chăn nuôi	99,99%	99,99%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1 ("CNC Tây Ninh 1")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2 ("CNC Tây Ninh 2")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1 ("TACN Tây Ninh 1")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty Cổ Phần Chăn Nuôi TMC ("TMC")	Làng Vơn, Xã Kông Chro, Gia Lai	Chăn Nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn ("Hòa Phát Bốn")	Làng Tu, Xã Ia Lâu, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty Cổ phần Chăn nuôi CNC Thành Đạt Gia Lai ("Thành Đạt Gia Lai")	Làng Bông Pim, Xã Ayun, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty TNHH Thực phẩm BAF Ninh Bình ("BAF Ninh Bình")	Lô 9.2, Cụm Công nghiệp Yên Lệnh, Phường Duy Tiên, Ninh Bình	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi Khôi Dương ("Khôi Dương")	Thôn Nam Tiến, Xã Đắc Wil, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công Ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Hà Nội 1 (CNC Hà Nội 1)	Tầng 14, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội	Chăn Nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Hà Nội 2 (CNC Hà Nội 2)	Tầng 14, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội	Chăn Nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty TNHH Chế Biến Thực Phẩm BAF Hà Nội (CBTP BAF Hà Nội)	Tầng 14, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công Ty TNHH Chế Biến Thực Phẩm BAF Bình Minh (CBTP BAF Bình Minh)	Tầng 14, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

5 Đơn vị trực thuộc	Địa chỉ
Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam. MST: 0107795944-003
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Hà Nội (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Cụm công nghiệp Bích Hòa, Xã Bình Minh, TP Hà Nội MST: 0107795944-004
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Đồng Nai (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tổ 5, đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, Xã Trị An, Đồng Nai, Việt Nam MST: 0107795944-005
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Long An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	D4, Khu nhà xưởng xây sẵn lô B, đường Long Hậu – Hiệp Phước, Xã Cần Giuộc, Tây Ninh, Việt Nam MST: 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Quảng Trung- Xã Thạch Quảng- Tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 8 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Đồng Danh, Xã Cẩm Tú, Tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn 3, Xã Trà Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Đồng Thuận, Xã Hàm Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Phước - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Áp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Bình Dương - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thửa đất số đất số 259, tờ bản đồ số 8, Hiệu Liêm 20, Ấp Cây Dầu, Xã Thường Tân, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Đắk Lắk 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Buôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đắk Lắk
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Áp Cọ Dầu 2, xã Xuân Đông, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	501 đường 30 tháng 4, Khu Phố 1, TP Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Bà Rịa Vũng Tàu 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Áp 15 Xã Hòa Hội, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Quảng Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đường Hoa, Tỉnh Quảng Ninh
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Wil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Giàng Vin - xã Linh Sơn - tỉnh Thanh Hoá

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Tên đơn vị	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Đông 1- xã Tân Lập- tỉnh Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 7 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Chiềng Nang, xã Giao An, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Nam Định, Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 3 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Gia Lai 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Làng Tơ Kơ, Xã Sơn Lang, Tỉnh Gia Lai
Địa điểm kinh doanh Trung Tâm Rửa Xe - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt nam
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 3 - Công ty Cổ phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Hưng, Xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Phú Mỹ - Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 04, Đường 2A, KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP HCM, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Thửa đất số 837, 850, 851, tờ bản đồ số 14, thôn Lễ Nghĩa 2, Xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Lâm Đồng - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 61; thửa đất số 250, 251, tờ bản đồ số 239, Thôn Trung Hòa, Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Vào ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"), thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các doanh nghiệp có năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026

Theo đó, Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính hợp nhất của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND").

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (công ty mẹ) và công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các Công ty mẹ và các công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty mẹ trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2 Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Công ty mẹ phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

3 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là phần chênh lệch giữa chi phí mua so với phần lợi ích của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày mua. Lợi thế thương mại được ghi nhận là tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm (với khoản đầu tư vào Công ty con).

4 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong năm:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán năm.

5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

6 Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

7 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

9 Tài sản sinh học

Tài sản sinh học ngắn hạn

Tài sản sinh học ngắn hạn gồm súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần có thời gian dự kiến thu hoạch từ 12 tháng trở xuống hoặc trong một chu kỳ kinh doanh thông thường kể từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản sinh học ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất tài sản.

Giá gốc của súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn bao gồm toàn bộ chi phí mua, chăm sóc, nuôi dưỡng các con vật này,... phát sinh liên quan trực tiếp đến các tài sản sinh học này.

Dự phòng tổn thất tài sản sinh học được trích lập khi có bằng chứng cho thấy giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn so với giá gốc của tài sản sinh học. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Nhóm Công ty căn cứ vào số lượng, giá gốc, giá trị thuần có thể thực hiện được của từng loại tài sản sinh học để xác định khoản dự phòng tổn thất tài sản sinh học phải trích lập hoặc hoàn nhập.

Tài sản sinh học dài hạn

Tài sản sinh học dài hạn gồm súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành được ghi nhận theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Trong đó:

- + Nguyên giá được phản ánh theo nguyên tắc giá gốc;
- + Hao mòn lũy kế phản ánh giá trị khấu hao lũy kế của toàn bộ súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành.

Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 2 năm đến 4 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

10 Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

Tiền thuê đất chờ phân bổ

Là khoản nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các Công ty con hoạt động Trại trại chăn nuôi heo. Thời gian phân bổ theo thời gian sử dụng đất đã được phê duyệt trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

11 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái cần thiết để tài sản đó có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Nhóm Công ty. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Quyền sử dụng đất	46 – 50
Nhà cửa vật kiến trúc	03 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 10

12 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

12 Thuê tài sản (tiếp theo)

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

13 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

14 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào vào trạng thái có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Nhóm Công ty. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

14 Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

Nhãn hiệu, tên thương mại

Nguyên giá của nhãn hiệu là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm nhận diện thương hiệu cơ bản được hoàn thành. Nhãn hiệu được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

15 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

16 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

17 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

17 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi (tiếp theo)

Trái phiếu chuyển đổi (tiếp theo)

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

Nợ thuê tài chính

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

18 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông/thành viên/chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

19 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

20 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

a) Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./.

c) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

21 Giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

22 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bắt động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

23 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

24 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

24 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

25 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm, thực hiện theo nguyên tắc giá thị trường, được trình bày ở thuyết minh số V.10.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
vào ngày 30 tháng 6 năm 2026 và Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026

IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền mặt	67.107.000	102.707.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	456.870.216.662	245.621.751.920
Tiền đang chuyển	-	117.546.754.193
Tương đương tiền	-	1.750.000.000
	456.937.323.662	365.021.213.113

2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn	766.768.687.435	478.318.619.057
Phải thu về cho vay	4.162.976.635	174.600.000
- Bên liên quan (Thuyết minh V.10)	-	-
- Bên khác	4.162.976.635	174.600.000
	770.931.664.070	478.493.219.057

3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Phải thu từ các bên khác	304.163.370.230	83.083.966.092
Chi nhánh CTCP Siba Food tại Hà Nội	170.629.872.505	55.103.364.860
CTCP Siba Food Việt Nam	35.583.888.990	10.619.514.652
Công ty TNHH Com Ngon Siba	22.190.534.986	5.997.514.597
Khách hàng khác	75.759.073.749	11.363.571.983
Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số V.10)	294.189.594	207.945.684
	304.457.559.824	83.291.911.776

4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Trả trước các bên khác	501.316.718.580	402.009.862.761
Bà Đặng Thị Ngọc Dung	60.000.000.000	60.000.000.000
Bà Lê Thị Tuyết	38.000.000.004	38.000.000.004
Ông Trịnh Đức Thành	27.852.600.000	-
Henan Muyuan Intelligent Technology Co., Ltd	22.762.133.280	55.418.654.174
Các bên khác	352.701.985.296	248.591.208.583
Trả trước liên quan (Thuyết minh số V.10)	90.043.952.517	135.419.926.194
	591.360.671.097	537.429.788.955

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

5 PHẢI THU KHÁC

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Ngắn hạn	322.894.619.753	98.317.429.829
Phải thu từ đầu tư vào công ty liên doanh	22.287.867.857	22.110.662.223
Lãi cho vay và lãi tiền gửi	12.265.106.297	6.928.584.803
Tạm ứng nhân viên	227.766.093.490	13.109.657.424
Đặt cọc, ký quỹ	7.953.635.617	33.726.543.174
Phải thu khác	52.621.916.492	22.441.982.205
Dài hạn	421.651.164.881	260.322.902.238
Đặt cọc thuê trại và văn phòng	421.651.164.881	260.322.902.238
	744.545.784.634	358.640.332.067
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác	(4.266.008.550)	(4.266.008.550)
	740.279.776.084	354.374.323.517
<i>Tình hình tăng (giảm) dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khác như sau:</i>		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Số đầu kỳ	9.346.340.053	4.266.008.550
Dự phòng trích lập trong năm	-	5.080.331.503
Số cuối kỳ	9.346.340.053	9.346.340.053

6 HÀNG TỒN KHO

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	-	758.547.091
Nguyên liệu, vật liệu	404.155.221.386	260.707.398.378
Công cụ, dụng cụ	64.421.545.262	45.989.794.643
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	576.815.685	28.441.597
Thành phẩm	104.580.450.296	136.895.346.551
Hàng hóa	17.500.000	16.200.000
	573.751.532.629	444.395.728.260

7 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026
	VND
Số đầu kỳ	1.779.014.206
Lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ	-
Phân bổ lợi thế thương mại vào chi phí	(189.473.025)
Số cuối kỳ	1.589.541.181

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

8 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	2.850.280.578.059	909.018.174.123	93.468.695.629	53.891.395.923	3.906.658.843.734
- Mua trong kỳ	25.640.105.050	10.951.520.085	923.800.000	739.828.168	38.255.253.303
- Đầu tư xây dựng cơ bản	266.960.276.470	271.447.177.970	10.894.680.898	9.560.632.173	558.862.767.511
- Thanh lý	(26.413.520.621)	(14.391.333.492)	-	(563.047.500)	(41.367.901.613)
Số dư cuối kỳ	3.116.467.438.958	1.177.025.538.686	105.287.176.527	63.628.808.764	4.462.408.962.935
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	(459.346.161.450)	(156.445.721.929)	(29.901.509.577)	(10.555.399.186)	(656.248.792.142)
- Khấu hao trong kỳ	(90.315.677.013)	(47.607.351.000)	(5.816.643.374)	(3.593.976.407)	(147.333.647.794)
- Thanh lý	138.452.661	817.863.808	-	70.575.968	1.026.892.437
Số dư cuối kỳ	(549.523.385.802)	(203.235.209.121)	(35.718.152.951)	(14.078.799.625)	(802.555.547.499)
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	2.390.934.416.609	752.572.452.194	63.567.186.052	43.335.996.737	3.250.410.051.592
Tại ngày cuối kỳ	2.566.944.053.156	973.790.329.565	69.569.023.576	49.550.009.139	3.659.853.415.436

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	27.992.232.944	27.992.232.944
- Mua trong kỳ	150.000.000	150.000.000
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn l	2.077.603.500	2.077.603.500
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	(150.000.000)	(150.000.000)
Số dư cuối kỳ	30.069.836.444	30.069.836.444
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	(8.855.552.571)	(8.855.552.571)
- Khấu hao trong kỳ	(1.849.395.401)	(1.849.395.401)
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	108.377.500	108.377.500
Số dư cuối kỳ	(10.596.570.472)	(10.596.570.472)
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	19.136.680.373	19.136.680.373
Tại ngày cuối kỳ	19.473.265.972	19.473.265.972

10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	19.505.272.157	114.320.288.286	133.825.560.443
- Thuê trong kỳ	-	113.663.478.806	113.663.478.806
Số dư cuối kỳ	19.505.272.157	227.983.767.092	247.489.039.249
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	(2.994.891.473)	(3.967.514.638)	(6.962.406.111)
- Khấu hao trong kỳ	(1.008.456.201)	(9.533.903.366)	(10.542.359.567)
Số dư cuối kỳ	(4.003.347.674)	(13.501.418.004)	(17.504.765.678)
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	16.510.380.684	110.352.773.648	126.863.154.332
Tại ngày cuối kỳ	15.501.924.483	214.482.349.088	229.984.273.571

11 TÀI SẢN SINH HỌC

Ngắn hạn

Tài sản sinh học ngắn hạn phản ánh giá trị đàn heo thịt được nuôi vỗ béo nhằm mục đích bán thương phẩm, với độ tuổi từ 1 đến 26 tuần tại thời điểm báo cáo.
Giá trị tài sản được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc, bao gồm: chi phí thức ăn chăn nuôi, chi phí thuốc thú y và vắc-xin, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí khấu hao chuồng trại và thiết bị, cùng các chi phí sản xuất chung khác phân bổ trong quá trình nuôi cho đến thời điểm xuất bán hoặc kết thúc kỳ kế toán.

Dài hạn

	Gia súc Heo VND	Cộng VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	1.008.732.113.217	1.008.732.113.217
- Tăng trong kỳ	536.552.828.350	536.552.828.350
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn l	8.494.188.171	8.494.188.171
- Thanh lý, nhượng bán	(435.906.687.936)	(435.906.687.936)
Số dư cuối kỳ	1.117.872.441.802	1.117.872.441.802
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	(304.069.311.427)	(304.069.311.427)
- Khấu hao trong kỳ	(168.728.511.041)	(168.728.511.041)
- Thanh lý, nhượng bán	113.561.794.489	113.561.794.489
Số dư cuối kỳ	(359.236.027.979)	(359.236.027.979)
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	704.662.801.790	704.662.801.790
Tại ngày cuối kỳ	758.636.413.823	758.636.413.823

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Xây dựng trại	1.344.053.052.505	976.853.552.015
Mua sắm TSCĐ/phần mềm	736.321.082.030	340.885.013.990
Khác	4.134.503.927	74.439.407.734
	2.084.508.638.462	1.392.177.973.739

13 CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

Ngắn hạn

Là chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ.

Dài hạn

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền đất	540.743.301.169	518.862.388.041
Công cụ, dụng cụ	49.029.526.104	43.089.914.879
Dịch vụ mua ngoài	53.719.587.136	58.457.926.961
Khác	5.387.330.205	9.592.806.858
	648.879.744.614	630.003.036.739

14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Ngắn hạn		
Phải trả các bên khác		
Công ty CP CBOT Việt Nam	1.847.028.847.773	1.681.472.997.381
Henan Muyuan Intelligent Technology Co., Ltd	1.053.571.872.266	1.012.885.875.700
Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Kim Hưng Thịnh	99.967.118.922	32.065.974.953
Khác	40.884.427.703	-
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số V.10)	652.605.428.882	636.521.146.728
	255.335.826.341	310.415.461.569
Dài hạn		
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số V.10)	-	36.687.475.369
	2.102.364.674.114	2.028.575.934.319

15 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Các bên khác trả trước	6.763.298.466	6.010.055.855
Công ty TNHH Great Meat	2.796.105.000	511.272.444
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại TTP Việt Nam	500.000.000	500.000.000
Công ty TNHH Thực phẩm sạch Huy Hồng	433.113.000	-
Khách hàng khác	3.034.080.466	4.998.783.411
	6.763.298.466	6.010.055.855

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

16 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đầu kỳ VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Cuối kỳ VND
Phải thu				
Thuế TNDN	3.260.968.547	-	-	3.260.968.547
Thuế TNCN	1.907.413	-	-	1.907.413
Thuế giá trị gia tăng	14.857.920.737	14.200.054.172	(19.974.845.244)	9.083.129.665
Thuế khác	138.544.111	271.608.727	(297.620.932)	112.531.906
	18.259.340.808	14.471.662.899	(20.272.466.176)	12.468.537.531
Phải trả				
Thuế giá trị gia tăng	3.586.745.228	29.221.394.757	(24.204.100.560)	8.604.039.425
Thuế TNCN	1.840.517.018	7.303.135.632	(7.727.982.228)	1.415.670.422
Thuế TNDN	17.710.386.523	26.502.253.089	(36.189.823.081)	8.022.816.531
Thuế khác	476.802.402	3.004.019.059	(2.533.326.478)	947.494.983
	23.614.451.171	66.030.802.537	(70.655.232.347)	18.990.021.361

17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND
Chi phí dịch mua ngoài	49.295.126.101	1.024.943.544
Chi phí lãi vay	68.785.423.548	25.762.634.166
Chi phí lương tháng 13	21.160.093.314	-
Chi phí tiện ích	8.961.775.100	6.683.779.657
Chi phí vận chuyển	12.829.291.869	1.831.257.988
Chi phí phải trả khác	15.103.334	3.913.719.820
	161.046.813.266	39.216.335.175

18 PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND
Ngắn hạn		
Các khoản bảo hiểm và kinh phí công đoàn	13.852.926.416	11.453.959.222
Nhận ký quỹ, ký cược	7.145.314.206	3.023.000.000
Lãi trái phiếu	15.700.820.942	-
Các khoản khác	13.251.742.449	1.718.637.495
Dài hạn		
Phải trả từ việc phát hành trái phiếu (*)	-	40.487.000.000
	49.950.804.013	56.682.596.717

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

19.1 Vay ngân hàng

Ngắn hạn

Ngân hàng E.Sun Commercial Bank - CN Đồng Nai
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - CN Đồng Sài Gòn
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam - CN Hồ Chí Minh
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Tân Định
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Vũng Tàu
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Sở giao dịch 2
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - CN Hồ Chí Minh
 Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam (Woori) - Chi nhánh Sài Gòn
 Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam)
 Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Định
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Quận 9

Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
VND	VND	VND	VND
99.999.876.949	149.996.897.633	(99.999.876.949)	149.996.897.633
405.000.000.000	419.874.792.604	(405.000.000.000)	419.874.792.604
296.045.642.068	296.977.747.681	(296.045.642.068)	296.977.747.681
200.000.000.000	300.000.000.000	(200.000.000.000)	300.000.000.000
99.847.320.107	199.995.802.089	(99.847.320.107)	199.995.802.089
100.000.000.000	100.000.000.000	(100.000.000.000)	100.000.000.000
40.000.000.000	-	(40.000.000.000)	-
129.677.124.800	393.076.786.116	(129.677.124.800)	393.076.786.116
200.000.000.000	199.896.613.879	(200.000.000.000)	199.896.613.879
50.000.000.000	50.000.000.000	(50.000.000.000)	50.000.000.000
75.000.000.000	75.000.000.000	(75.000.000.000)	75.000.000.000
-	100.000.000.000	-	100.000.000.000
-	116.000.000.000	-	116.000.000.000
-	70.000.000.000	-	70.000.000.000
1.695.569.963.924	2.470.818.640.002	(1.695.569.963.924)	2.470.818.640.002

Dãi hạn đến hạn trả

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - CN Hồ Chí Minh
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Vũng Tàu
 Quỹ đầu tư phát triển Tây Ninh
 Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - CN Tiền Giang
 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Đồng Nai
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Tây Hồ
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Sở giao dịch 2
 Ngân hàng Shinhan Bank Việt Nam
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Định
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Phước
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Quận 9

Số đầu kỳ	Phân loại	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
VND	VND	VND	VND
38.705.419.222	19.352.709.614	(19.352.709.614)	38.705.419.222
53.029.692.584	26.514.846.292	(26.514.846.292)	53.029.692.584
24.700.000.000	12.350.000.000	(12.350.000.000)	24.700.000.000
4.024.000.000	2.050.000.000	(1.974.000.000)	4.100.000.000
7.168.000.000	4.409.000.000	(3.709.000.000)	7.868.000.000
7.636.363.632	3.818.181.816	(3.818.181.816)	7.636.363.632
10.311.457.764	7.724.478.882	(5.155.728.882)	12.880.207.764
-	-	-	-
-	18.931.979.956	-	18.931.979.956
14.448.000.000	7.224.000.000	(7.224.000.000)	14.448.000.000
-	12.476.979.086	-	12.476.979.086
160.022.933.202	114.852.175.646	(80.098.466.604)	194.776.642.244

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

19.1 Vay ngắn hạn

Dài hạn

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - CN Hồ Chí Minh
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Vũng Tàu
 Quỹ đầu tư phát triển Tây Ninh
 Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - CN Tiền Giang
 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Đồng Nai
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Tây Hồ
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Sở giao dịch 2
 Ngân hàng Shinhan Bank Việt Nam
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Định
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Phước
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Quận 9

Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân loại	Số cuối kỳ
VND	VND	VND	VND
82.895.167.027	-	(19.352.709.614)	63.342.457.413
160.562.125.115	-	(26.514.846.292)	134.047.278.823
130.671.826.589	-	(12.350.000.000)	118.321.826.589
10.941.220.959	-	(2.050.000.000)	8.891.220.959
14.816.000.000	-	(4.409.000.000)	10.407.000.000
58.545.454.552	-	(3.818.181.816)	54.727.272.736
117.722.476.044	-	(7.724.478.882)	109.997.997.162
207.056.000.000	184.185.000.000	-	391.241.000.000
59.474.675.338	174.019.744.125	(18.931.979.956)	214.562.439.507
99.400.000.000	-	(7.224.000.000)	92.176.000.000
256.950.669.705	159.462.424.966	(12.476.979.086)	403.936.115.585
1.198.835.615.329	517.667.169.091	(114.852.175.646)	1.601.650.608.774

19.2 Vay từ các bên khác

Dài hạn

Khôi Dương

Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân loại	Số cuối kỳ
VND	VND	VND	VND
21.668.075.000	-	(21.668.075.000)	-



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

19.3 Thuế tài chính

Nhóm Công ty hiện đang thuê máy móc và phương tiện vận tải theo các hợp đồng thuê tài chính từ Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease, Công ty TNHH Cho thuê Tài chính TNHH Quốc tế Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản tiền thuế phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	Ngày 30 tháng 06 năm 2026			Ngày 31 tháng 12 năm 2025		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu	Lãi thuê tài chính	Nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu	Lãi thuê tài chính	Nợ gốc
Nợ thuế tài chính ngắn hạn Từ 1 năm trở xuống	67.583.608.352	14.207.525.318	53.376.083.034	34.896.908.134	7.593.166.937	27.303.741.197
Nợ thuế tài chính dài hạn Trên 1 - 5 năm	197.813.137.989	21.171.807.346	176.641.330.643	110.413.126.364	12.540.212.480	97.872.913.884

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

19,4 Trái phiếu

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND
Trái phiếu thường đến hạn trả	299.976.712.325	296.058.840.183
Mệnh giá	300.000.000.000	300.000.000.000
Chi phí phát hành	(23.287.675)	(3.941.159.817)
Dài hạn		
Trái phiếu thường chào bán riêng lẻ	484.304.109.511	480.065.753.377
Mệnh giá	500.000.000.000	500.000.000.000
Chi phí phát hành	(15.695.890.489)	(19.934.246.623)
Trái phiếu thường chào bán công chúng	955.551.503.957	-
Mệnh giá	1.000.000.000.000	-
Chi phí phát hành	(44.448.496.043)	-
Trái phiếu chuyển đổi	513.074.569.286	500.111.035.851
Cơ cấu nợ gốc (*)	527.151.443.602	516.064.826.649
Chi phí phát hành	(14.076.874.316)	(15.953.790.798)
	2.252.906.895.079	1.276.235.629.411

(*) Tổng giá trị trái phiếu chuyển đổi 600,000,000,000 VND, trong đó cơ cấu vốn 137.648.613.977 VND được ghi nhận tại Vốn chủ sở hữu và cơ cấu nợ gốc còn lại được xác định bằng cách chiết khấu các khoản thanh toán trong tương lai theo lãi suất vay tương đương trên thị trường đến thời điểm lập báo cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

20 VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Lợi nhuận chưa phân phối	Vốn khác (*)	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025							
Số dư đầu kỳ trước	2.390.216.420.000	-	9.628.130.304	137.648.613.977	398.258.489.337	-	2.935.7751.653.618
Phát hành cổ phiếu	650.000.000.000	356.620.000.000	-	-	-	-	1.006.620.000.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ trước	-	-	361.700.970	-	342.516.620.259	-	342.878.321.229
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát do hợp nhất	-	-	(5.691.274.021)	-	-	-	(5.691.274.021)
Số dư cuối kỳ trước	3.040.216.420.000	356.620.000.000	4.298.557.253	137.648.613.977	740.775.109.596	-	4.279.558.700.826
Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026							
Số dư đầu kỳ này	3.040.216.420.000	356.620.000.000	4.457.371.199	137.648.613.977	525.179.035.393	-	4.064.121.440.569
Phát hành cổ phiếu	-	(304.016.320.000)	-	-	-	304.016.320.000	-
Lợi nhuận thuần trong kỳ này	-	-	402.633.831	-	310.486.010.446	-	310.888.644.277
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(304.016.320.000)	304.016.320.000	-
Giảm khác	-	-	-	-	(19.049.542.746)	-	(19.049.542.746)
Số dư cuối kỳ này	3.040.216.420.000	52.603.680.000	4.860.005.030	137.648.613.977	512.599.183.093	608.032.640.000	4.355.960.542.100

(*) Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29.06.2026/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2026, Công ty đã thông qua việc phát hành 30.401.632 cổ phiếu để trả cổ tức sử dụng và phát hành thêm 30.401.632 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo tỷ lệ 10:1.
Theo Báo cáo kết quả số 30.2026/BAF/BCKQ ngày 30 tháng 06 năm 2026 và Công văn số 6110/UBCK-QLCB ngày 03 tháng 07 năm 2026 của UBCKNN về tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn. Theo đó, Vốn điều lệ của Công ty được nâng lên 3.648.249.060.000 VND theo cập nhật tại GDDKD lần thứ 23 vào ngày 10 tháng 07 năm 2026.

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
	%	%
Công ty Cổ phần Siba Holdings	956.819.350.000	956.819.350.000
Bà Bùi Hương Giang	79.887.550.000	79.887.550.000
Cổ đông khác	2.003.509.520.000	2.003.509.520.000
TỔNG CỘNG	3.040.216.420.000	3.040.216.420.000
	100,00%	100,00%

11/2/2026 09:17:11

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH		
1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Doanh thu hoạt động chăn nuôi	3.915.019.665.128	2.509.633.175.333
Doanh thu dịch vụ	-	1.258.015.172
	3.915.019.665.128	2.510.891.190.505
2 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	15.713.673.158	449.017.170
Hàng bán bị trả lại	2.303.100	-
	15.715.976.258	449.017.170
3 GIÁ VỐN HÀNG BÁN		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Giá vốn hoạt động chăn nuôi	3.101.847.206.882	1.902.240.910.719
Giá vốn dịch vụ	-	1.355.814.346
	3.101.847.206.882	1.903.596.725.065
4 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	15.177.025.620	7.121.084.968
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.188.917.626	1.328.242.245
Chiết khấu thanh toán	1.917.651.822	696.242.841
Doanh thu hoạt động tài chính khác	229.427.141	1.116.051.009
	19.513.022.209	10.261.621.063
5 CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Lãi tiền vay	234.159.262.691	119.038.583.738
Chi phí phát hành trái phiếu	18.584.648.714	9.414.023.178
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	590.051.479	781.451.331
Phí cam kết rút vốn	-	4.678.331.091
Chi phí tài chính khác	2.640.883.285	253.256.295
	255.974.846.169	134.165.645.633

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

6 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Chi phí vận chuyển	34.938.430.091	8.678.976.996
Chi phí nhân viên	13.081.393.390	10.782.991.098
Chi phí môi giới	-	6.959.276.949
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.663.452.214	202.429.506
Chi phí khấu hao và hao mòn	6.769.040.285	3.474.741.158
Chi phí khác	6.548.288.984	2.899.500.422
	65.000.604.964	32.997.916.129

7 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Chi phí nhân viên	88.870.432.978	50.888.378.580
Chi phí khấu hao và hao mòn	7.982.980.038	1.238.979.145
Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.738.533.263	28.430.549.822
Dự phòng phải thu khó đòi	-	2.627.406.919
Chi phí khác	31.053.418.094	21.863.539.133
	159.645.364.373	105.048.853.599

8 THU NHẬP KHÁC

	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Thu nhập từ bồi thường	2.098.394.284	7.179.542.456
Thu nhập khác	1.437.976.561	2.254.097.985
	3.536.370.845	9.433.640.441

9 CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
	VND	VND
Lỗ từ thanh lý tài sản	692.535.630	-
Lãi chậm nộp thuế	13.841.077.044	
Các khoản phạt	3.310.431.005	26.523.778
Chi phí khác	399.089.551	1.006.325.961
	18.243.133.230	1.032.849.739

TÀI SẢN

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

10 Thông tin về các bên liên quan

Vào ngày kết thúc năm kế toán, các giao dịch phát sinh với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Từ 01.01.2026 đến 30.06.2026	Từ 01.01.2025 đến 30.06.2025
Công Ty TNHH MTV Năng Lượng Sạch VMECO Bạc Liêu	Bên liên quan	Mua hàng	7.071.144.669	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Xây dựng	288.150.687.481	83.981.152.187
		Bán hàng	167.110.480	60.658.500
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	Bên liên quan	Bán hàng	42.327.840	91.753.100
		Mua hàng	22.727.273	-
Chi Nhánh Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Tân Long Tại Hải Phòng	Bên liên quan	Bán hàng	18.935.280	-
Công Ty Cổ phần Lương thực A An	Bên liên quan	Bán hàng	108.797.520	58.656.000
		Mua hàng	66.666.666	-
Công ty CP Thương Mại Stemkos Việt Nam	Bên liên quan	Mua hàng	68.181.818	-
Công ty CP Năng Lượng Sạch Siba Cư Jút	Bên liên quan	Mua hàng	1.290.159.207	-

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu, phải trả bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
Phải thu khách hàng ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Bán hàng	294.189.594	3.309.336
Công Ty CP Tập Đoàn Tân Long	Bên liên quan	Bán hàng	-	204.636.348
TỔNG CỘNG			294.189.594	207.945.684
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Mua hàng	252.038.660.962	342.256.208.129
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons	Bên liên quan	Mua hàng	87.272.728	1.383.272.728
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	Bên liên quan	Mua hàng	16.520.000	1.470.020.000
Công Ty TNHH MTV Năng Lượng Sạch VMECO Bạc Liêu	Bên liên quan	Mua hàng	2.671.481.143	1.381.544.878
Công Ty Cổ phần Lương thực A An	Bên liên quan	Mua hàng	38.880.000	-
Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Sạch Siba Cư Jút	Bên liên quan	Mua hàng	483.011.508	611.891.203
TỔNG CỘNG			255.335.826.341	347.102.936.938

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

10 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu, phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 30 tháng 6 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
Trả trước cho người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Ứng trước mua hàng	88.898.497.970	134.274.471.647
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons	Bên liên quan	Tạm ứng xây dựng trại	1.145.454.547	1.145.454.547
TỔNG CỘNG			90.043.952.517	135.419.926.194

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

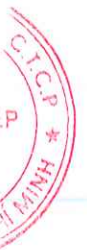
Tổng giám đốc



Phan Thị Khánh Dung

Phan Thị Kim Trang

Bùi Hương Giang



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Số: 30.07/BAF-CV

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC hợp nhất quý II/2026 so với cùng
kỳ năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Tại Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II năm 2026 của Công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2026 (VND)	Năm 2025 (VND)	Chênh lệch tăng (giảm)	
			Số tiền (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế Q2	104.687.073.233	209.332.201.953	(104.645.128.720)	-50%
Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng	310.885.667.294	342.878.321.229	(31.992.653.935)	-9%

Mặc dù lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 giảm 50% so với cùng kỳ năm 2025, bức tranh tổng thể 6 tháng đầu năm của Công ty vẫn ghi nhận nhiều điểm tích cực, phản ánh nền tảng kinh doanh cốt lõi tiếp tục tăng trưởng và chiến lược mở rộng đang đi đúng lộ trình. Cụ thể:

- Sản lượng heo của BAF 6 tháng đạt mức khoảng 532.000 con tăng khoảng 61% so với cùng kỳ năm 2025, đạt 99% kế hoạch 6 tháng đầu năm. Doanh thu thuần hợp nhất của BAF 6 tháng đầu năm đạt khoảng 3.899 tỷ VND, đạt 105% kế hoạch 6 tháng đề ra. Các kết quả này cho thấy quy mô hoạt động và năng lực thị trường của Công ty tiếp tục được củng cố mạnh mẽ.
- Trong kỳ, Công ty tiếp tục khởi công các dự án ứng dụng công nghệ cao mới, khẳng định cam kết đồng hành với chiến lược mở rộng nhằm hiện thực hóa các mục tiêu tăng trưởng đến năm 2030.
- Mảng thịt mảnh, thịt chế biến tiếp tục cải thiện tỷ trọng trong cơ cấu doanh thu, thể hiện định hướng chuyển dịch sang các sản phẩm cuối chuỗi có giá trị gia tăng cao hơn. Việc mở rộng và tối ưu chuỗi giá trị Feed – Farm – Food giúp BAF từng bước giảm phụ thuộc vào biến động giá heo hơi, qua đó ổn định biên lợi nhuận gộp, hạn chế rủi ro chu kỳ đối với doanh nghiệp.

Các yếu tố ảnh hưởng trong Quý 2/2026 chủ yếu mang tính thời điểm và gắn với giai đoạn đầu tư, không phản ánh sự suy giảm của hoạt động kinh doanh cốt lõi. Cụ thể:

- Giá bán bình quân quý 2 năm 2026 (khoảng 63.000 - 65.000 VND/kg) thấp hơn cùng kỳ năm trước (khoảng 65.000 - 70.000 VND/kg).
- Chi phí lãi vay tăng cao do biến động về mặt bằng lãi suất trên thị trường so với cùng kỳ năm trước. Đây là yếu tố ngoại cảnh nằm ngoài khả năng kiểm soát trực tiếp của Công ty.
- Việc mở rộng nhanh và đưa các trại mới vào vận hành trong 6 tháng đầu năm khiến chi phí cố định (nhân sự, điện nước, khấu hao, chi phí vận hành ban đầu) tăng so với cùng kỳ, trong khi hiệu suất chưa đạt mức tối ưu ngay trong giai đoạn đầu.



- Với diễn biến dịch tả lợn châu Phi (ASF) trong kỳ tiếp tục phức tạp, Công ty tiếp tục tăng cường các biện pháp an toàn sinh học, phòng dịch và chi phí tái đàn nhằm chủ động bảo vệ đàn vật nuôi và duy trì tính ổn định của hoạt động sản xuất trong dài hạn.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PKT, HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC *dhg*

Bùi Hương Giang

