

Số/Ref.: 59./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2026
HCMC, July 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27.07.2026/NQ-HĐQT ký ngày 27/07/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 (Chi tiết xem tại file đính kèm).

Resolution of the Board of Directors No. 27.07.2026/NQ-HĐQT, dated July 27, 2026, of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company regarding approval of the Registration Dossier for the Public Offering of Additional Shares to Existing Shareholders in 2026 (Please refer to the attached file for details).



3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on July 27, 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số
27.07.2026/NQ-HĐQT ký ngày
27/07/2026

Resolution of the Board of Directors No.
27.07.2026/NQ-HĐQT, dated July 27,
2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 27.07.2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, July 27, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

***V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu năm 2026***

***Re: Approval of the Registration Dossier for the Public Offering of Additional Shares to
Existing Shareholders in 2026***

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BOARD OF DIRECTORS**

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một

số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering, issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and deregistration of public companies, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“Công ty”);

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (“the Company”);

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026 số 20.07.2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/07/2026;

Pursuant to the General Meeting of Shareholders Resolution 2026 No. 20.07.2026/NQ-DHCND dated July 20, 2026;

- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 24.07.2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc Phê duyệt triển khai phương án chào thêm bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán,

Pursuant to the Board of Directors Resolution No. 24.07.2026/NQ-HĐQT dated July 24, 2026 regarding the Approval of the plan implementation for the public offering of additional shares to existing shareholders in 2026 and the Plan for the use of proceeds raised from the offering,

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026

Article 1: To approve the Registration Dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders in 2026

Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 (“**Hồ sơ đăng ký**”) của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam. Danh mục thành phần Hồ sơ Đăng Ký chi tiết được đính kèm tại **Phụ lục I** của Nghị quyết này.

*To approve the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders in 2026 (the “**Registration Dossier**”) of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company. The detailed list of components of the Registration Dossier is attached in Appendix I of this Resolution.*

Điều 2: Triển khai thực hiện

Article 2: Implementation

Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc xây dựng, hoàn thiện và ký kết các hồ sơ liên quan đến đợt chào bán báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

The Board of Directors unanimously agrees to authorize and assign the General Director to prepare, finalize, and sign relevant documents and dossiers related to the offering for reporting to the State Securities Commission of Vietnam.

Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Article 3: Validity and Execution

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, Board of Management, heads of divisions and departments, and relevant individuals shall be responsible for executing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Thành viên HĐQT

Members of the BOD;

- Ban Kiểm soát/

Supervisory Board;

- Ban Tổng Giám đốc/

Board of Management;

- Lưu: HCNS/ Archived:

HR & Admin.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRƯƠNG SỸ BÁ



PHỤ LỤC I
APPENDIX I

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
LIST OF REGISTRATION DOSSIER FOR PUBLIC OFFERING OF ADDITIONAL
SHARES

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
Application for registration of public offering of additional shares;
2. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
Prospectus for public offering of additional shares;
3. Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 20.07.2026BB-ĐHĐCĐ ngày 20/07/2026; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 20.07.2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/07/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, đính kèm Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 01/07/2026;
Minutes of vote counting for written consultation of shareholders No. 20.07.2026BB-DHCND dated July 20, 2026; General Meeting of Shareholders Resolution No. 20.07.2026/NQ-DHCND dated July 20, 2026 of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, attached with Proposal No. 02/2026/TTr-HDQT dated July 01, 2026;
4. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24.07.2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào thêm bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Board of Directors Resolution No. 24.07.2026/NQ-HDQT dated July 24, 2026 regarding the approval of the plan implementation for the public offering of additional shares to existing shareholders in 2026 and the Plan for the use of proceeds raised from the offering.
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27.07.2026/NQ-HĐQT ngày 27/07/2026 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026;
Board of Directors Resolution No. 27.07.2026/NQ-HDQT dated July 27, 2026 regarding the approval of the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders in 2026;
6. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam lần thứ 23 ngày 10/07/2026;
Enterprise Registration Certificate of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, 23rd amendment, dated July 10, 2026;
7. Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) Quý 1/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
Audited Financial Statements (separate and consolidated) for the years 2024 and 2025; Financial Statements (separate and consolidated) for Q1/2026 of BAF Vietnam Agriculture

Joint Stock Company;

8. Điều lệ Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;

Charter of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;

9. Văn bản cam kết về việc niêm yết bổ sung cổ phiếu sau đợt chào bán số 39/2026/BAF-CV ngày 27/07/2026;

Written commitment regarding the additional listing of shares following the offering No. 39/2026/BAF-CV dated July 27, 2026;

10. Văn bản cam kết đáp ứng điều kiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 38/2026/BAF-CV ngày 27/07/2026;

Written commitment on meeting conditions for public offering of additional shares No. 38/2026/BAF-CV dated July 27, 2026;

11. Văn bản số 357/CNĐSG-PKHDN ngày 20/07/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn về việc xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;

Document No. 357/CNĐSG-PKHDN dated July 20, 2026 of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – East Saigon Branch confirming account information of the escrow account receiving share subscription payments of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;

12. Hợp đồng tư vấn chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 58/2026/AGRISECO-BAF ký ngày 09/7/2026 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank;

Advisory Contract for public offering of additional shares No. 58/2026/AGRISECO-BAF signed on July 09, 2026 between BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company and Agribank Securities Joint Stock Company;

13. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2026 đã được kiểm toán;

Audited Report on the use of proceeds raised from the private placement of shares in 2025 and Audited Report on the use of proceeds raised from the public offering of bonds in 2026;

14. Các tài liệu về phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Documents regarding the plan for the use of proceeds raised from the offering:

- Nghị quyết HĐQT số 40/NQ-HĐQT ngày ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt các hợp đồng/giao dịch với người nội bộ và người có liên quan;

Board of Directors Resolution No. 40/NQ-HĐQT dated December 31, 2024 regarding the approval of contracts/transactions with insiders and related persons;

- Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026 về việc phê duyệt các hợp đồng/giao dịch với người nội bộ và người có liên quan;
Board of Directors Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated February 09, 2026 regarding the approval of contracts/transactions with insiders and related persons;
 - Các hợp đồng liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Contracts related to the plan for the use of proceeds raised from the offering;
 - Biên bản đối chiếu công nợ của các đối tượng liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Debt reconciliation minutes with related parties regarding the plan for the use of proceeds raised from the offering;
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của các tổ chức có liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Enterprise Registration Certificates of entities related to the plan for the use of proceeds raised from the offering;
 - Các tài liệu khác có liên quan đến việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
Other relevant documents concerning the use of proceeds raised from the offering.
15. Các văn bản ủy quyền của các tổ chức cho người đại diện ký các tài liệu, hồ sơ, văn bản xác nhận và các giấy tờ khác liên quan đến hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
Written powers of attorney from organizations authorizing representatives to sign documents, dossiers, confirmation instruments, and other papers related to the registration dossier for public offering of shares.