

Số/Ref.: 58./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026
HCMC, July 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24.07.2026/NQ-HĐQT ký ngày 24/07/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (Chi tiết xem tại file đính kèm).

Resolution of the Board of Directors No. 24.07.2026/NQ-HĐQT, dated July 24, 2026, of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company regarding approval of the implementation of the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders and the plan for use of proceeds from the offering (Please refer to the attached file for details).



3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24./07/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on July 24., 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số
24.07.2026/NQ-HĐQT ký ngày
24/07/2026

Resolution of the Board of Directors No.
24.07.2026/NQ-HĐQT, dated July 24
2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/ Ref: 24.07.2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 24, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

V/v: Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Re: Approval of the implementation of the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders and the plan for use of proceeds from the offering

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on certain matters relating to securities offerings and issuances,

public tender offers, share repurchases, public company registration and cancellation of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam ("Công ty");

Pursuant to the Charter on organization and operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (the "Company");

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản số 20.07.2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/07/2026;

Pursuant to Resolution No. 20.07.2026/NQ-DHDCD dated July 20, 2026 of the General Meeting of Shareholders adopted by way of solicitation of shareholders' written opinions.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1: Phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam. Chi tiết như sau:

Article 1: To approve the implementation of the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, with details as follows:

1. Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Name of offering organization: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Name of shares: Shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.
3. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông.
Type of shares offered: Ordinary shares.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
Par value: VND 10,000 per share.
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 364.824.906 cổ phiếu.
Number of issued shares: 364,824,906 shares.
Trong đó:
Of which:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 364.824.906 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 364,824,906 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 40.536.100 cổ phiếu.
Number of shares registered for offering: 40,536,100 shares.
7. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 405.361.000.000 đồng.
Total par value of shares expected to be offered: VND 405,361,000,000.
8. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 4.053.610.060.000 đồng.
Expected charter capital after the offering: VND 4,053,610,060,000.
9. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.

Offering price: VND 15,000 per share.

10. Cơ sở đề xuất mức giá chào bán: Giá chào bán được xác định dựa trên các căn cứ sau:

Basis for the proposed offering price: The offering price is determined based on the following grounds:

- Giá trị sổ sách của cổ phiếu BAF tại ngày 31/03/2026 (theo BCTC Quý I/2026) là khoảng 13.500 đồng/cổ phiếu (riêng lẻ) và 14.000 đồng/cổ phiếu (hợp nhất).

The book value of BAF shares as at March 31, 2026, based on the Q1/2026 financial statements, was approximately VND 13,500 per share on a separate basis and VND 14,000 per share on a consolidated basis.

- Giá thị trường của cổ phiếu BAF, được xác định theo giá đóng cửa điều chỉnh bình quân trong 30 ngày từ ngày 18/05/2026 đến ngày 26/06/2026, là khoảng 29.100 đồng/cổ phiếu.

The market price of BAF shares, determined based on the average adjusted closing price over the 30-day period from May 18, 2026 to June 26, 2026, was approximately VND 29,100 per share.

- Căn cứ giá trị sổ sách của cổ phiếu BAF, giá thị trường, nhu cầu tăng vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo phương án sử dụng vốn, đồng thời nhằm khuyến khích cổ đông gắn bó với Công ty và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đề xuất giá chào bán là 15.000 đồng/cổ phiếu. Giá chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Based on the book value and market price of BAF shares, the need to increase capital for production and business activities under the plan for use of proceeds, and with a view to encouraging shareholders to maintain their long-term association with the Company and ensuring the feasibility of the offering, the BOD proposed an offering price of VND 15,000 per share. The offering price was approved by the GMS.

11. Tổng số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán: 608.041.500.000 đồng.

Total proceeds expected to be raised from the offering: VND 608,041,500,000.

12. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.

Form of offering: Public offering of additional shares to existing shareholders by way of rights exercise.

13. Đối tượng chào bán: Cổ đông của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp theo quy định.

Eligible offerees: Domestic and foreign institutional and individual shareholders of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company whose names appear on the shareholder list as at the record date for exercising the share purchase rights, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation in accordance with applicable regulations.

14. Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1/9 (tương đương khoảng 11,1111109%).

Offering ratio (number of shares registered for offering/number of outstanding shares): 1/9 (equivalent to approximately 11.1111109%).

15. Tỷ lệ thực hiện quyền: 9:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua; cứ 09 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

Rights exercise ratio: 9:1 (a shareholder holding one share will receive one purchase right; every nine purchase rights entitle the holder to purchase one new share).

16. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Khoản 19.

Rounding principle: The number of additional shares offered to each existing shareholder will be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares will be aggregated and handled in accordance with the plan for fractional and unsubscribed shares set out in Clause 19.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 335 cổ phiếu BAF. Với tỷ lệ thực hiện quyền 9:1, cổ đông A được quyền mua $335/9 \times 1 = 37,2$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 37 cổ phiếu. Phần lẻ phát sinh là 0,2 cổ phiếu sẽ không được phân phối và được tổng hợp để xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết quy định tại Khoản 19.

Example: As at the record date for exercising the rights, Shareholder A holds 335 BAF shares. At the rights exercise ratio of 9:1, Shareholder A is entitled to purchase $335/9 \times 1 = 37.2$ new shares. After rounding down to the nearest whole share, Shareholder A is entitled to purchase 37 shares. The resulting fraction of 0.2 share will not be distributed and will be aggregated for handling in accordance with the plan for fractional and unsubscribed shares set out in Clause 19.

17. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu được quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần; người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Giá chuyển nhượng quyền mua và việc thanh toán tiền chuyển nhượng do bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

Transfer of purchase rights: Existing shareholders whose names appear on the shareholder list as at the record date for exercising the share purchase rights may transfer their purchase rights to other persons within the prescribed period. The purchase rights may be transferred only once; a transferee may not further transfer such rights to a third party. The transfer price and payment arrangements shall be agreed between the transferor and transferee, who shall be responsible for compliance with applicable law.

18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại Khoản 19. Cổ đông sở hữu cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua và số cổ phiếu phát hành thêm từ việc thực hiện quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Transfer restrictions: Shares offered to existing shareholders are freely transferable, except as provided in Clause 19. Shareholders holding shares subject to transfer restrictions remain entitled to receive purchase rights, and the additional shares acquired through the exercise of such rights will not be subject to transfer restrictions.

19. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:

Plan for handling fractional and unsubscribed shares:

- Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm: (i) cổ phiếu lẻ phát sinh do nguyên tắc làm tròn; và (ii) số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc không thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu khi đến hạn.

Fractional and unsubscribed shares include: (i) fractional shares arising from the rounding principle; and (ii) shares that shareholders decline to purchase, do not fully subscribe for,

and/or fail to pay for in full by the payment deadline.

- HĐQT sẽ quyết định tiếp tục phân phối số cổ phiếu này và việc phân phối phải đảm bảo các quy định sau:

The BOD shall decide on the continued distribution of such shares, subject to the following requirements:

- (i) HĐQT quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư. Giá chào bán cho các nhà đầu tư này không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện chào bán không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua;

The BOD shall determine the criteria, list of investors and number of shares to be distributed to each investor. The offering price to such investors shall not be lower than the offering price to existing shareholders, and the offering terms shall not be more favorable than those under the offering plan for existing shareholders approved by the GMS;

- (ii) Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết phải đảm bảo phù hợp với Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan;

The handling of fractional and unsubscribed shares must comply with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, Clause 2 Article 195 of Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and other relevant applicable laws;

- (iii) Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;

Fractional and unsubscribed shares distributed to other investors pursuant to a decision of the BOD will be subject to a one-year transfer restriction from the completion date of the offering;

- (iv) Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), mà vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu này sẽ bị hủy và HĐQT sẽ quyết định kết thúc đợt chào bán.

If, upon expiry of the statutory distribution period, including any extension, there remain undistributed shares, such shares will be cancelled and the BOD will resolve to complete the offering.

- 20. Thời gian dự kiến chào bán: Trong Quý III - Quý IV/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Expected offering period: Q3-Q4/2026, after the State Securities Commission of Vietnam issues the Certificate of Registration for the Public Offering of Additional Shares.

- 21. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công trong đợt chào bán sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") sau khi kết thúc đợt chào bán, theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Additional securities registration and additional listing: All shares successfully issued in the offering will be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and additionally listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange

("HOSE") after completion of the offering, in accordance with applicable law.

Điều 2: Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026. Cụ thể như sau:

Article 2: To approve the detailed plan for use of proceeds from the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders, as follows:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán, chưa khấu trừ các chi phí liên quan, là 608.041.500.000 đồng. Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên giảm dần như sau:

The total proceeds expected from the offering, before deduction of offering-related expenses, are VND 608,041,500,000. The Company will use all expected proceeds for the following purposes in descending order of priority:

TT No.	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of use of proceeds</i>	Số tiền dự kiến (đồng) <i>Expected amount (VND)</i>	Thời điểm giải ngân dự kiến <i>Expected disbursement period</i>
	Thanh toán công nợ cho nhà cung cấp cám, giống heo, phụ gia và các nguyên vật liệu, hàng hóa khác phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh chăn nuôi của BAF <i>Payment of amounts payable to suppliers of animal feed, pig breeds, additives and other raw materials and goods used in BAF's livestock production and business operations</i>	608.041.500.000 <i>608,041,500,000</i>	Quý IV/2026 - Quý II/2027 <i>Q4/2026 - Q2/2027</i>
1	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh (mã số thuế: 3901312793) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/HD-BAF ngày 01/01/2025. <i>Payment for animal feed, pigs and other goods purchased from Hai Dang Tay Ninh High-Tech Livestock Joint Stock Company (tax code: 3901312793) under Framework Sale and Purchase Agreement No. 01/2025/HDNT/HD-BAF dated January 1, 2025.</i>	220.000.000.000 <i>220,000,000,000</i>	Quý IV/2026 - Quý II/2027 <i>Q4/2026 - Q2/2027</i>

TT No.	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of use of proceeds</i>	Số tiền dự kiến (đồng) <i>Expected amount (VND)</i>	Thời điểm giải ngân dự kiến <i>Expected disbursement period</i>
2	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Tân Châu (mã số thuế: 3901303492) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TC-BAF ngày 01/01/2025. <i>Payment for animal feed, pigs and other goods purchased from Tan Chau Agricultural Investment Company Limited (tax code: 3901303492) under Framework Sale and Purchase Agreement No. 01/2025/HDNT/TC-BAF dated January 1, 2025.</i>	100.000.000.000 <i>100,000,000,000</i>	Quý IV/2026 - Quý II/2027 <i>Q4/2026 - Q2/2027</i>
3	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định (mã số thuế: 4101602537) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2026/HĐNT/BAFBD-BAF ngày 01/03/2026. <i>Payment for animal feed and other goods purchased from BAF Binh Dinh Agriculture Company Limited (tax code: 4101602537) under Framework Sale and Purchase Agreement No. 01/2026/HDNT/BAFBD-BAF dated March 1, 2026.</i>	80.000.000.000 <i>80,000,000,000</i>	Quý IV/2026 - Quý II/2027 <i>Q4/2026 - Q2/2027</i>
4	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAFTN-BAF ngày 01/01/2025. <i>Payment for animal feed and other goods purchased from BAF Tay Ninh Animal Feed Company Limited (tax code: 3901152973) under Framework Sale and Purchase Agreement No. 01/2025/HDNT/BAFTN-BAF dated January 1, 2025.</i>	208.041.500.000 <i>208,041,500,000</i>	Quý IV/2026 - Quý II/2027 <i>Q4/2026 - Q2/2027</i>
	Tổng cộng <i>Total</i>	608.041.500.000 <i>608,041,500,000</i>	

Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn nêu trên, Công ty được quyền ký kết một hoặc nhiều hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi, phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

For temporarily idle funds pending disbursement under the above plan for use of proceeds, the Company may enter into one or more term deposit agreements to earn interest, provided that such deposits are consistent with the actual disbursement schedule.

Trường hợp kết thúc thời gian chào bán mà Công ty không chào bán hết số cổ phiếu đã đăng ký hoặc số tiền thu được không đạt mức dự kiến để thực hiện các mục đích đã được HĐQT thông qua, tùy tình hình thực tế, HĐQT sẽ thực hiện một hoặc nhiều giải pháp sau:

If, at the end of the offering period, the Company does not distribute all registered shares or the proceeds are insufficient to carry out the purposes approved by the GMS, the BOD may, depending on the actual circumstances, implement one or more of the following measures:

- Đề nghị gia hạn đợt chào bán để tiếp tục phân phối số cổ phiếu còn lại, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;

Apply for an extension of the offering period to continue distributing the remaining shares in compliance with applicable law;

- Bổ sung phần vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp hoặc các giải pháp khác phù hợp với quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đề ra;

Fund the shortfall through other sources, such as bank borrowings, corporate bond issuances or other solutions compliant with applicable law and the Company's internal regulations, to implement the approved plans;

- Cắt giảm nguồn vốn phân bổ cho các mục đích có mức độ ưu tiên thấp hơn theo quyết định của HĐQT căn cứ tình hình thực tế của Công ty tại thời điểm sử dụng vốn. Số tiền còn lại sau khi khấu trừ các chi phí liên quan đến đợt chào bán sẽ được sử dụng theo đúng phương án đã được HĐQT thông qua.

Reduce the allocation to lower-priority purposes as decided by the BOD based on the Company's actual circumstances at the time of using the proceeds. The remaining proceeds after deduction of offering-related expenses will be used in accordance with the plan approved by the BOD.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cụ thể như sau:

Article 3: To approve the plan to ensure that the share offering complies with the foreign ownership limit, as follows:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được thực hiện theo Công văn số 705/UBCK-QLCB ngày 20/02/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và được xác định ở mức 39,1304%.

The maximum foreign ownership ratio in the Company is implemented in accordance with Official Letter No. 705/UBCK-QLCB dated February 20, 2023 of the State Securities Commission of Vietnam and is set at 39.1304%.

- Theo số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố ngày 16/07/2026, nhà đầu tư nước ngoài đang nắm giữ 10.366.300 cổ phiếu BAF, chiếm 2,84% vốn điều lệ của Công ty.

According to foreign investor ownership data published by VSDC on July 16, 2026, foreign investors held 10,366,300 BAF shares, representing 2.84% of the Company's charter capital.

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam cam kết áp dụng các biện pháp theo quy định pháp luật để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng phù hợp với Luật Chứng khoán và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company undertakes to apply measures in accordance with applicable law to ensure that the foreign ownership ratio after the public offering complies with the Law on Securities and the Company's Charter.

Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách được phân bổ quyền mua và được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có), Công ty sẽ chỉ chào bán cho nhà đầu tư trong nước và không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định.

For the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders, all existing shareholders whose names appear on the shareholder list as at the record date will be allocated purchase rights and may exercise such rights. When handling fractional and unsubscribed shares, if any, the Company will offer such shares only to domestic investors and not to foreign investors in order to comply with the applicable foreign ownership limit.

Điều 4: Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

Article 4: The Board of Directors assigns and authorizes the General Director to:

1. Xây dựng, hoàn thiện và ký các hồ sơ liên quan đến đợt chào bán để báo cáo, đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Prepare, finalize and sign documents relating to the offering for reporting and registration with the State Securities Commission of Vietnam;
2. Quyết định cụ thể ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ chào bán cổ phiếu nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và phù hợp với quy định pháp luật;
Determine the record date for exercising the rights and the timing and schedule of the share offering in order to protect shareholders' interests and comply with applicable law;
3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến đợt chào bán theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề liên quan đến hồ sơ chào bán với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
Organize and carry out the work and procedures relating to the offering under this Resolution, including filing the application and providing explanations regarding the offering documents to the competent regulatory authorities;
4. Quyết định và triển khai các công việc liên quan khác theo quy định pháp luật để hoàn tất đợt chào bán.
Decide on and implement other related matters in accordance with applicable law to complete the offering.

Điều 5: Hiệu lực và thi hành

Article 5: Effectiveness and implementation

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution takes effect from the date of signing.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
Members of the Board of Directors, the Executive Board, heads of relevant units and departments, and related individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

Recipients:

- Thành viên HĐQT;
Members of the BOD;
- Ban Kiểm soát;
Supervisory Board;
- Ban Tổng Giám đốc;
Executive Board;
- Lưu: HCNS.
Archived by HR & Administration.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRƯỞNG SỸ BÁ

