

Số/Ref.: ...38./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026
HCMC, June 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
 - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

- Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Thông báo số 29.06/TB-BAF ngày 11/6/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán gốc, lãi trái phiếu (Mã chứng khoán: BAF123020) (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Notice No. 29.06/TB-BAF dated June 11, 2026 regarding the record date for bond principal and interest payment (Securities code: BAF123020) (Please refer to the attached file for details).

- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/06/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on June 11, 2026 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Thông báo số 29.06/TB-BAF ngày

11/6/2026

Notice No.29.06/TB-BAF on June 11,

2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
*BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/Ref.: 29.06/TB-BAF

V/v: Thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Re: *Payment of bond principal and interest*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 11, 2026

THÔNG BÁO
NOTICE

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán gốc, lãi trái phiếu)
(Regarding the record date for bond principal and interest payment)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Name of issuer: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Trading name: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điện thoại/Tel.: 0766 074787

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of holders of the following securities:

Tên chứng khoán: Trái phiếu BAFH2225002

Securities name: BAFH2225002 Bond

Mã chứng khoán/ Securities code: BAF123020

Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp

Type of securities: Corporate bond

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Trading par value: VND 100,000

Sàn giao dịch/ Stock exchange: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **25/06/2026**

*Record date: **June 25, 2026***



1. Lý do và mục đích

Reason and purpose

Thanh toán gốc, lãi trái phiếu kỳ cuối cùng: Từ và bao gồm ngày 04/01/2026 đến và không bao gồm ngày 06/07/2026 cho trái phiếu BAF123020, số ngày tính lãi 183 ngày.

Payment of bond principal and interest for the final period: From and including January 4, 2026, up to but excluding July 6, 2026, for Bond BAF123020, with 183 interest-accruing days.

2. Nội dung cụ thể

Specific details

Thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền

Payment of corporate bond principal and interest in cash

Lãi suất cố định: 10,5%/năm

Fixed interest rate: 10.5% per annum

– Tỷ lệ thanh toán: 01 (một) trái phiếu được nhận 105.264,38 (đồng)

Payment ratio: each 01 (one) bond is entitled to receive VND 105,264.38

+ Tiền gốc: 100.000 đồng/trái phiếu

Principal: VND 100,000 per bond

+ Tiền lãi: 100.000 (đồng) x 10,5% x 183/365 (ngày) = 5.264,38 (đồng) (Năm ngàn, hai trăm sáu mươi tư phẩy ba mươi tám đồng). Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

Interest: VND 100,000 x 10.5% x 183/365 (days) = VND 5,264.38 (Five thousand two hundred sixty-four point thirty-eight dong). The total bond interest amount actually received by the bondholder shall be rounded to the nearest dong (if the first decimal digit is 5 or greater, the amount is rounded up; if less than 5, the decimal portion is disregarded).

– Ngày thanh toán: **06/07/2026** (Do ngày thanh toán theo kỳ hạn trả lãi là ngày 04/07/2026 không phải ngày làm việc nên ngày thanh toán sẽ là ngày làm việc gần nhất tiếp theo).

Payment date: July 6, 2026 (As the scheduled interest payment date of July 4, 2026, is a non-working day, the payment shall be made on the next succeeding working day)

– Địa điểm thực hiện:

Place of implementation:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc và lãi trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Securities holders shall carry out procedures to receive the bond principal and interest at the Depository Members where their depository accounts are opened.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam vào ngày 06/07/2026.

For un-deposited securities: The corporate bond principal and interest shall be



credited to the bank accounts registered by the holders with BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company on July 6, 2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- SGDCK Hà Nội;
Ha Noi Stock Exchange...;
- Lưu HCNS
Archived at Human Resources Department

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Bùi Hương Giang

