

Số/Ref.: 29./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026
HCMC, May 20., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Nghị quyết số 20.05.2026/NQ-HĐQT ngày 20/5/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Resolution No. 20.05.2026/NQ-HĐQT dated May 20, 2026 regarding the implementation of the plan for issuing shares to pay dividends and issuing shares to increase charter capital from equity sources (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20./05/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on May 20., 2026 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết số 20.5.2026/NQ-HDQT ngày 20/5/2026.

Resolution No. 20.5.2026/NQ-HDQT dated May 20, 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

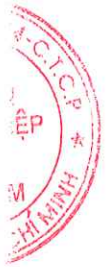
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



Số/Ref: 20.05.2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

Ho Chi Minh City, May 20, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

*Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu*

*On the implementation of the plan for issuing shares to pay dividends and issuing
shares to increase charter capital from equity sources*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated



September 11, 2025;

- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on number of matters relating to securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and deregistration of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;

Pursuant to the Charters on Organization and Operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 23.04.2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 23.04.2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 23, 2026 of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo các nội dung tại tờ trình số 11/2026/TTr-HĐQT ngày 10/04/2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua, với các nội dung cụ thể như sau:

Article 1: Approval of the implementation of the plan for issuing additional shares to pay dividends and increase charter capital from equity sources in accordance with the contents of Proposal No. 11/2026/TTr-HĐQT dated April 10, 2026, which has been approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, with specific details as follows:

I. Thông tin chung về cổ phiếu phát hành

General information on the issued shares

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Name of the issuing organization: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

2. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Name of the issued shares: Shares of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

3. Mã cổ phiếu: BAF.

Securities code: BAF.

4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Type of shares: Ordinary shares.

5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Par value: VND 10,000/share.

6. Vốn điều lệ hiện tại: 3.040.216.420.000 đồng.

Current charter capital: VND 3,040,216,420,000

7. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 304.021.642 cổ phiếu. Trong đó:

Total number of issued shares: 304,021,642 shares. In which:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 304.021.642 cổ phiếu;

Number of outstanding shares: 304,021,642 shares;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Number of treasury shares: 0 shares.

II. Phương án phát hành

STT No.	Nội dung <i>Content</i>	Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Plan for issuing shares to pay dividends</i>	Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Plan for issuing shares to increase charter capital from equity sources</i>
1	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành <i>Number of shares registered for issuance</i>	30.402.164 cổ phiếu <i>30,402,164 shares</i>	30.402.164 cổ phiếu <i>30,402,164 shares</i>
2	Tỷ lệ phát hành <i>Issuance ratio</i>	10%	10%
3	Tỷ lệ thực hiện quyền <i>Ratio of rights to be exercised</i>	10:1 (Mỗi cổ đông nắm giữ 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền; 10 quyền sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới). <i>(Each shareholder holding 01 share will be entitled to 01 right; 10 rights will be entitled to receive 01 additional new share).</i>	10:1 (Mỗi cổ đông nắm giữ 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền; 10 quyền sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới). <i>(Each shareholder holding 01 share will be entitled to 01 right; 10 rights will be entitled to receive 01 additional new share).</i>

STT No.	Nội dung <i>Content</i>	Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Plan for issuing shares to pay dividends</i>	Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Plan for issuing shares to increase charter capital from equity sources</i>
4	Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) <i>Rounding principles and handling of fractional shares (if any)</i>	<p>Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo phương án phát hành sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu BAF. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/10)*1= 202,6$ cổ phiếu BAF. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 202 cổ phiếu BAF, phần lẻ là 0,6 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</i></p> <p><i>Additional shares issued to existing shareholders under the issuance plan shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.</i></p> <p><i>For example: As of the record date for exercising the right to receive dividend shares, shareholder A owns 2,026 BAF shares. Shareholder A will receive an additional: $(2.026/10)*1= 202,6$ BAF</i></p>	<p>Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo phương án phát hành sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu BAF. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/10)*1= 202,6$ cổ phiếu BAF. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 202 cổ phiếu BAF, phần lẻ là 0,6 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</i></p> <p><i>Additional shares issued to existing shareholders under the issuance plan shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.</i></p> <p><i>For example: As of the record date for the issuance of shares to increase charter capital from equity sources, shareholder A holds 2,026 BAF shares. Shareholder A will receive an additional: $(2.026/10)*1= 202,6$ BAF shares. In accordance with the</i></p>

STT No.	Nội dung Content	Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Plan for issuing shares to pay dividends</i>	Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Plan for issuing shares to increase charter capital from equity sources</i>
		<i>shares. In accordance with the rounding principle, shareholder A shall receive 202 BAF shares, and the fractional portion of 0.6 share shall be cancelled.</i>	<i>rounding principle, shareholder A shall receive 202 BAF shares, and the fractional portion of 0.6 share shall be cancelled.</i>
5	Đối tượng phát hành <i>Issuance target</i>	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. <i>Existing shareholders whose names are included in the list of shareholders as of the record date for exercising the right to receive dividends in shares.</i>	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. <i>Existing shareholders whose names are included in the list of shareholders as of the record date for exercising the right to receive shares issued to increase charter capital from equity sources.</i>
6	Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá <i>Total issuance value at par value</i>	304.021.640.000 đồng <i>VND 304,021,640,000</i>	304.021.640.000 đồng <i>VND 304,021,640,000</i>
7	Nguồn vốn thực hiện <i>Funding source for implementation</i>	Trích từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo BCTC riêng năm 2025 đã được kiểm toán của BAF <i>From undistributed after-tax profit according to the audited separate financial statements for 2025 of BAF</i>	Trích từ nguồn thặng dư vốn cổ phần theo BCTC riêng năm 2025 đã được kiểm toán của BAF <i>From share premium in accordance with the audited separate financial statements for 2025 of BAF</i>

8. Phương thức phân phối

Method of distribution

- *Đối với chứng khoán đã lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu và cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

For deposited securities: Securities holders shall receive stock dividends and shares issued to increase charter capital from equity sources at the depository members where their securities accounts are maintained;

- *Đối với chứng khoán chưa lưu ký:* Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại trụ sở của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam - Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

For deposited securities: Securities holders shall carry out procedures to receive stock dividends and shares issued to increase charter capital from equity sources at the head office of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company - 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.

- ## 9. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa:
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam thực hiện theo công văn số 705/UBCK-QLCB ngày 20/02/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và được quy định ở mức 39,1304%.

Plan to ensure that the share issuance complies with the maximum foreign ownership ratio: *The maximum foreign ownership ratio at BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company shall comply with Official Letter No. 705/UBCK-QLCB dated February 20, 2023 of the State Securities Commission of Vietnam and is set at 39.1304%.*

Việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đều được thực hiện theo tỷ lệ cho toàn bộ cổ đông hiện hữu, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Do đó, về nguyên tắc không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của từng cổ đông. Vì vậy, các đợt phát hành này không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại BAF và đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định pháp luật hiện hành.

The issuance of shares for dividend payment and the issuance of shares to increase charter capital from equity sources shall both be implemented on a pro-rata basis to all existing shareholders, and any fractional shares arising (if any) shall be cancelled. Therefore, in principle, the ownership ratio of each shareholder shall remain unchanged. Therefore, these issuances do not increase the foreign ownership ratio in BAF and ensure compliance with the foreign ownership limit in accordance with applicable laws and regulations.

- ## 10. Thời gian dự kiến phát hành:
- Dự kiến trong Quý II – Quý III năm 2026. Công ty sẽ thực hiện chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cùng ngày.

Expected issuance timeline: *Expected in Q2–Q3 of 2026. The Company will carry out single record date to finalize the list of shareholders entitled to receive stock dividends and additional shares issued to increase charter capital from equity sources.*

11. Đăng ký và đăng ký niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”) sau khi kết thúc các đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

Registration and additional listing of the newly issued shares: *The entire number of additional shares issued shall be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed additionally on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HSX) upon completion of the issuance rounds, in accordance with applicable laws and regulations.*

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

Article 2: The Board of Directors agrees to assign and authorize the Chief Executive Officer:

1. Xây dựng, hoàn thiện và ký kết các hồ sơ phát hành cổ phiếu báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

To prepare, finalize, and sign share issuance documents for submission to the State Securities Commission of Vietnam;

2. Quyết định cụ thể thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;

To determine the specific record date for exercising shareholders’ rights, as well as the timing and issuance schedule, in order to ensure shareholders’ interests and compliance with applicable laws;

3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề liên quan đến hồ sơ phát hành gửi các cơ quan quản lý;

To organize the implementation of all tasks and procedures related to the share issuance under this Resolution, including submitting dossiers and providing explanations on matters relating to the issuance dossier to competent regulatory authorities;

4. Sau khi kết thúc đợt phát hành, triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến việc: (i) Sửa đổi thông tin về mức vốn điều lệ tại Điều lệ Công ty tương ứng với mức vốn điều lệ thực tế sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu; (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới; (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC; và (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HSX;

Upon completion of the issuance, to carry out all necessary legal procedures and tasks relating to: (i) Amend the charter capital information in the Company's Charter in accordance with the actual charter capital after completion of the share issuance; (ii) Carry out all necessary legal procedures to amend/update the Company's Enterprise Registration Certificate in line with the new charter capital; (iii) Register the additional shares with VSDC; and (iv) Register the additional listing of the Company's shares on HSX;

5. Quyết định và triển khai các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật để hoàn tất đợt phát hành.

To decide on and implement other related tasks in accordance with applicable laws to complete the issuance.

Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Article 3: Effectiveness and implementation

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution takes effect from the date of signing.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
The Board of Directors, Executive Board, relevant departments, Functions and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận: **Recipients:**

- Thành viên HĐQT
The Board of Directors
- Ban Kiểm soát;
Supervisory Board;
- Ban Tổng Giám đốc;
Executive Board;
- Lưu: HCNS.

Archived at: Human Resources and Administration.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Trương Sỹ Bá