

Số/Ref.: 28./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 5 năm 2026
HCMC, May 18., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: **BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
 - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn
- Nội dung công bố:
Contents of disclosure
Nghị quyết số 116/NQ-HĐQT ngày 18/5/2026 về thông qua việc vay vốn từ Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).
Resolution No. 116/NQ-HĐQT dated May 18, 2026 regarding approval for borrowing from Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (Please refer to the attached file for details).
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18./05/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.
This information was published on the company's website on May 18., 2026 at <http://baf.vn>



Số/ No.: 116.../NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 18th, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

Về thông qua việc vay vốn từ Nederlandse Financierings-Maatschappij voor
Ontwikkelingslanden N.V.
Regarding approval for borrowing from Nederlandse Financierings-Maatschappij voor
Ontwikkelingslanden N.V.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Căn cứ Điều lệ ngày 23/04/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“**Công ty**”); và
*Pursuant to the Charter dated April 23, 2026 of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (the “**Company**”); and*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản của Công ty trị số 116/BBH - HĐQT ngày 18/5/2026 của Công ty.
Pursuant to the Meeting Minutes No. 116/BBH - HĐQT dated May 18, 2026 of the Board of Directors of the Company.

**NGHỊ QUYẾT:
RESOLUTION:**

Điều 1: Chấp thuận và phê duyệt việc ký kết và thực hiện các Văn Kiện Tài Chính (theo định nghĩa bên dưới) liên quan đến Khoản Tín Dụng (theo định nghĩa bên dưới) mà Công ty là một bên

Article 1: Approval and ratification of the execution and implementation of the Finance Documents (as defined below) with respect to the Facilities (as defined below) to which the Company is a party

1. Chấp thuận và phê duyệt việc Công ty tham gia ký kết hợp đồng vay có thời hạn với tư cách là bên vay và các hợp đồng bảo đảm với tư cách là bên bảo đảm cho Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (“**FMO**”) để bảo đảm cho các nghĩa vụ thanh toán của Công ty theo hợp đồng vay có thời hạn (không phải là khoản vay luân chuyển) sẽ được ký kết giữa Công ty với tư cách là bên đi vay và FMO với tư cách là bên cho vay ban đầu, bên thu xếp và đại lý đối với các khoản tín dụng với tổng số tiền là 50.000.000 USD (Năm mươi triệu Đô La Mỹ) (“**Khoản Tín Dụng**”).



To approve and ratify the Company's entry into the term facilities agreement as the borrower and the security agreements as the securing party for Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("**FMO**") to secure for the payment obligations of the Company under the term facilities agreement (not a revolving facility) to be executed between the Company as the borrower and FMO as the original lender, arranger and agent regarding the facilities in an aggregate amount of USD 50,000,000 (Fifty million United States Dollars) (the "**Facilities**").

2. Chấp thuận và phê duyệt các điều khoản của từng Văn Kiện Tài Chính và các giao dịch được dự kiến theo từng Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên, và thông qua chấp thuận việc Công ty ký kết, giao nhận và thực hiện từng Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên.

To approve and ratify the terms of, and the transactions contemplated by, each of the Finance Documents to which the Company is a party and to resolve that the Company shall execute, deliver and perform each of the Finance Documents to which it is a party.

3. Chấp thuận và phê duyệt việc ký kết các Văn Kiện Tài Chính dưới đây mà Công ty là một bên, trong đó bao gồm:

To approve and ratify the execution of the Finance Documents below to which the Company is a party as follows:

- a. Hợp đồng vay có thời hạn (không phải là khoản vay luân chuyển) sẽ được ký kết giữa Công ty với tư cách là bên đi vay, Công Ty Cổ Phần Siba Holdings (có mã số doanh nghiệp 0109778609) với tư cách là bên bảo lãnh, Công Ty TNHH Hùng Phát Farm Một (có mã số doanh nghiệp 5901164820; "**HP Farm 1**") với tư cách là bên bảo lãnh, Công Ty Cổ Phần Chăn Nuôi CNC Thành Đạt Gia Lai (có mã số doanh nghiệp 5901188469; "**TĐ GL**") với tư cách là bên bảo lãnh, FMO là bên cho vay ban đầu, bên thu xếp và đại lý liên quan đến Khoản Tín Dụng để đáp ứng nhu cầu vốn của Công Ty ("**Hợp Đồng Vay**");

A term facilities agreement (not a revolving facility) to be executed among the Company as the borrower, Siba Holdings Joint Stock Company (having enterprise code 0109778609) as a guarantor, Hung Phat Farm One Limited Liability Company (having enterprise code 5901164820; "**HP Farm 1**") as a guarantor, CNC Thanh Dat Gia Lai Livestock Joint Stock Company (having enterprise code 5901188469; "**TD GL**") as a guarantor, FMO as the original lender, arranger and agent regarding the Facilities to satisfy the Company's capital demands (the "**Facilities Agreement**");

- b. Hợp đồng thế chấp phần vốn góp sẽ được ký kết giữa Công ty với tư cách là bên thế chấp, FMO với tư cách là bên nhận bảo đảm, và HP Farm 1 mà theo đó Công ty sẽ thế chấp toàn bộ phần vốn góp trong vốn điều lệ của HP Farm 1 mà Công ty đang nắm giữ tại thời điểm ký hợp đồng thế chấp ("**Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp**");

An equity interest mortgage agreement to be executed among the Company as the mortgagor, FMO as the secured party, and HP Farm 1, to which the Company shall mortgage all of the equity interest in the charter capital of HP Farm 1 held by the Company as at the time of signing the mortgage agreement (the "**Equity Interest Mortgage Agreement**");

- c. Hợp đồng thế chấp cổ phần sẽ được ký kết giữa Công ty với tư cách là bên thế chấp, FMO với tư cách là bên nhận bảo đảm, và TĐ GL mà theo đó Công ty sẽ thế chấp

99,9% tổng số cổ phần đã phát hành tại TD GL mà Công ty đang nắm giữ (trùng ứng với 6.379.614 cổ phần phổ thông Công ty tại thời điểm ký hợp đồng thế chấp) ("**Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần**");

*A share mortgage agreement to be executed among the Company as the mortgagor, FMO as the secured party, and TD GL, to which the Company shall mortgage 99.9% of the total issued shares at TD GL held by the Company (being 6,379,614 of its ordinary shares as at the time of signing the mortgage agreement) (the "**Share Mortgage Agreement**");*

- d. Bất cứ hợp đồng hoặc tài liệu hoặc thông báo hoặc thư từ nào khác được chỉ định là một Văn Kiện Tài Chính bởi FMO với tư cách là bên cho vay ban đầu, bên thu xếp và đại lý và Công ty với tư cách là bên đi vay, hoặc được dự tính theo các tài liệu được liệt kê ở trên mà Công ty là một bên; và

Any other agreements or documents or notices or letters designated as a Finance Document by FMO as the original lender, arranger and agent and the Company as the borrower, or as contemplated under the documents listed above to which the Company is a party; and

- e. Bất cứ văn bản sửa đổi, phụ trợ, gia hạn, bổ sung, thay thế và/hoặc tái lập nào của các tài liệu nêu trên.

Any amendments, ancillaries, extensions, supplements, novations, replacements and/or restatements of the foregoing.

Điều 2: Chấp thuận và phê duyệt việc ký kết và thực hiện các văn kiện liên quan đến các giao dịch bảo đảm

Article 2: Approval and ratification of executing and implementing the documents in connection with the security transactions

1. Chấp thuận và phê duyệt việc/ *To approve and ratify:*

- a. xác lập giao dịch bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của Công ty liên quan đến Khoản Tín Dụng bằng cách xác lập các biện pháp bảo đảm bằng tài sản của Công ty theo quy định của Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp và Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần; và

the creation of security for performance by the Company of its obligations in connection with the Facilities by granting the security over the Company's assets in accordance with the Equity Interest Mortgage Agreement and the Share Mortgage Agreement; and

- b. thực hiện và hoàn tất việc đăng ký các giao dịch/biện pháp bảo đảm với hình thức thỏa mãn yêu cầu của bên nhận bảo đảm theo quy định của Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp và Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần.

implementation and completion of the registration of security transactions/measures in form satisfactory to the secured party in accordance with the Equity Interest Mortgage Agreement and the Share Mortgage Agreement.

Điều 3: Chấp thuận và phê duyệt việc bán, chuyển nhượng, chuyển giao hoặc bằng cách định đoạt khác đối với các tài sản bảo đảm là đối tượng của Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp và Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần



Article 3: *Approval of the sale, transfer, assignment or other disposition of the secured assets which are subject matters to the Equity Interest Mortgage Agreement and the Share Mortgage Agreement*

Chấp thuận và phê duyệt việc bán, chuyển nhượng, chuyển giao hoặc bằng cách định đoạt khác đối với các tài sản bảo đảm là đối tượng của Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp và Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần nhằm mục đích xử lý biện pháp bảo đảm xác lập theo Hợp Đồng Thế Chấp Phần Vốn Góp và Hợp Đồng Thế Chấp Cổ Phần để thực hiện các nghĩa vụ của Công ty phát sinh từ hoặc liên quan đến Khoản Tín Dụng.

To approve and ratify the sale, transfer, assignment or other disposition of the secured assets which are subject to the Equity Interest Mortgage Agreement and the Share Mortgage Agreement for the purpose of enforcing the security created under the Equity Interest Mortgage Agreement and the Share Mortgage Agreement to discharge the Company's obligations arising out of or in connection with the Facilities.

Điều 4: Giao trách nhiệm cho người đại diện theo pháp luật và người đại diện theo ủy quyền để thực hiện các nhiệm vụ liên quan

Article 4: *Authorisation to the legal representative and the authorised representatives to perform relevant tasks*

1. Thống nhất việc giao, phân quyền hoặc ủy quyền cho:

To approve the delegation, assignment, or authorisation to:

a. người đại diện pháp luật của Công Ty là Bà Bùi Hương Giang với chức danh Tổng Giám đốc ("**TGD**") (hoặc cá nhân được bổ nhiệm hợp lệ là TGD của Công ty tùy từng thời điểm); và

*the legal representative of the Company, being Ms. Bui Huong Giang as the General Director (the "**GD**") (or the person duly appointed as the General Director of the Company from time to time); and*

b. các cá nhân có thẩm quyền được TGD ủy quyền bằng văn bản.

any person authorised by the GD in writing.

2. Tùy vào tình hình cụ thể, riêng rẽ từng cá nhân được thay mặt và đại diện Công ty thực hiện các công việc sau đây:

Severally and individually, depending on the specific situation, for and on behalf of the Company to perform the following tasks:

a. Thương lượng, đàm phán, và quyết định các vấn đề liên quan đến việc ký kết và thực hiện các Văn Kiện Tài Chính và các giao dịch bảo đảm được dự kiến theo các Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên tại từng thời điểm;

To negotiate, co-operate, and decide on the matters related to the entry into and execution of the Finance Documents and the security transactions contemplated therein to which it is a party from time to time;

b. Thông qua các điều khoản và điều kiện của tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, thông báo, tài liệu mà Công ty là một bên liên quan đến các Văn Kiện Tài Chính và các giao dịch bảo đảm được dự kiến theo các Văn Kiện Tài Chính tại từng thời điểm;

To approve the terms and conditions of all contracts, agreements, notices and documents to which it is a party regarding the Finance Documents and the security transactions contemplated therein from time to time;

- c. Ký và thực hiện các Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên và bất kỳ tài liệu nào có liên quan đến hoặc được yêu cầu theo các Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên, bao gồm cả các phụ lục, sửa đổi, bổ sung, tái lập, thay thế hoặc gia hạn (nếu có) đối với các Văn Kiện Tài Chính tại từng thời điểm;

To sign and execute the Finance Documents to which it is a party and any other documents related thereto or required thereunder, including any schedules, amendments, supplements, restatements, replacements or extensions (if any) thereto from time to time;

- d. Ký và/hoặc gửi tất cả các tài liệu và thông báo mà Công ty cần phải ký và/hoặc gửi đi theo hoặc liên quan đến các Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên;

To sign and/or despatch all documents and notices to be signed and/or despatched by it under or in connection with the Finance Documents to which it is a party;

- e. Quyết định việc bổ sung các tài sản thuộc sở hữu của Công ty làm tài sản bảo đảm tương lai và/hoặc bổ sung theo các điều khoản áp dụng tại Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên (nếu có);

To decide on the inclusion of the assets under the ownership of the Company as future and/or supplemental collateral pursuant to the applicable terms of the Finance Documents to which it is a party (if any);

- f. Ký và thực hiện các hồ sơ giao dịch bảo đảm có liên quan theo quy định của pháp luật Việt Nam để thực hiện các giao dịch bảo đảm tại từng thời điểm, bao gồm nhưng không giới hạn việc đăng ký, xóa đăng ký, rút, bổ sung tài sản bảo đảm và xử lý tài sản bảo đảm; và

To sign and execute the relevant security transaction filings in accordance with the laws of Vietnam for the performance of security transactions from time to time, including but not limited to the registration, de-registration, withdrawal, supplement, and enforcement of the secured assets; and

- g. Quyết định và thực hiện mọi công việc phát sinh liên quan nhằm hoàn thành các giao dịch bảo đảm được dự kiến theo các Văn Kiện Tài Chính mà Công ty là một bên tại từng thời điểm.

To decide and carry out all necessary tasks to complete the security transactions contemplated in the Finance Documents to which it is a party from time to time.

Điều 5: Điều khoản thi hành

Article 5: Enforcement clause

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution was adopted by the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

Thành viên Hội đồng quản trị, TGD và những phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



The members of the Board of Directors, the GD and relevant departments and individuals are responsible for executing this Resolution.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, TGD/ *Members of the Board of Directors, the GD;*
- FMO; và/ hoặc
- Lưu VP/ *Save to VP.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



Trương Sỹ Bá

Truong Sy Ba