

Số/Ref.: 21./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23... tháng 4 năm 2026
HCMC, April 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: **BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng (mã chứng khoán: BAF126003) (Chi tiết xem tại file đính kèm).

Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 (bond code: BAF126003) (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23./04/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on April 23, 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Report on the use of proceed

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT
HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ TIỀN 1.000.000.000.000 ĐỒNG**

Từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 đã được kiểm toán bởi

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT- CHI NHÁNH TẠI HÀ NỘI

MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng	7-16
Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng thanh toán qua các Ngân hàng	17-18

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 22 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 09 năm 2025.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 22: 3.040.216.420.000 đồng.

Trụ sở hoạt động:

Địa chỉ : Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 0766 074 787
Mã số thuế : 0 1 0 7 7 9 5 9 4 4

Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu

Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 được trình bày trong báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 18).

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc giai đoạn sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào khác xảy ra sau ngày 09 tháng 01 năm 2026 cho đến thời điểm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trương Sỹ Bá	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Nguyễn Thanh Tân	Thành viên
Ông Prasad Gopalan	Thành viên
Bà Bùi Hương Giang	Thành viên
Ông Lê Xuân Thọ	Thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Dương Thị Hồng Tân	Trưởng ban
Bà Lưu Ngọc Trâm	Thành viên
Bà Trần Thị Thanh Trà	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Bùi Hương Giang	Tổng Giám đốc
Ông Trương Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Cao Cường	Phó Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt – Chi nhánh tại Hà Nội đã kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng. Trong việc lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp; Luật Chứng khoán; Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông, Nghị quyết HĐQT của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty Cổ phần đại chúng trong lĩnh vực chứng khoán;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng phản ánh trung thực và hợp lý số vốn đã thu từ đợt phát hành trái phiếu và việc sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan đối với việc phát hành trái phiếu và sử dụng số vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng của Công ty trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ các quy định tại Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành luật có liên quan đến đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Tổng Giám đốc



Bùi Hương Giang

Số : 0204.01/2026/BCSDV - NVTHN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026

Kính gửi : **Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc**
Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, được lập ngày 22 tháng 04 năm 2026 từ trang 07 đến trang 18 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, yêu cầu lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Các thủ tục mà chúng tôi thực hiện không hình thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam hoặc chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét và do đó sẽ không đưa ra bất kỳ sự đảm bảo nào của chúng tôi về tổng thể báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý thông tin về việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT- CHI NHÁNH TẠI HÀ NỘI

Phó Giám đốc

Kiểm toán viên



Phạm Văn Tuấn

GCNĐKHNKT số: 4497-2023-124-1

Nguyễn Thị Thúy

GCNĐKHNKT số: 6229-2023-124-1

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ TIỀN 1.000.000.000.000 ĐỒNG
trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026**

I. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ.
3. **Ngành nghề kinh doanh**
Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong năm gồm:
+ Buôn bán hàng nông sản: ngô, lúa mỳ, khô đậu tương...
+ Chăn nuôi hỗn hợp
+ Sản xuất thức ăn chăn nuôi (cám)
4. **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng
5. **Cấu trúc Công ty**
Các Công ty con

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Lĩnh vực kinh doanh chính</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>
1) Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên ("Anh Vũ Phú Yên")	Đắk Lắk	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
2) Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc ("Chăn nuôi Bảo Ngọc")	Đắk Lắk	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
3) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành ("Chăn nuôi Minh Thành")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
4) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh ("Bắc An Khánh")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
5) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh ("Đông An Khánh")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
6) Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh ("Nam An Khánh")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
7) Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 ("Trang Trại Xanh 1")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
8) Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 ("Trang Trại Xanh 2")	Tây Ninh	Chăn nuôi	99,69%	99,69%
9) Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh ("Hải Đăng Tây Ninh")	Tây Ninh	Chăn nuôi	99,82%	99,82%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
10) Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hình ("Sông Hình")	Đắk Lắk	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
11) Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh ("BAF Tây Ninh")	Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
12) Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định ("BAF Bình Định")	Gia Lai	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
13) Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước ("BAF Bình Phước")	Đồng Nai	Giết mổ và chế biến thịt	100,00%	100,00%
14) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng ("Tâm Hưng")	Tây Ninh	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
15) Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu ("Tân Châu")	Tây Ninh	Chăn nuôi	99,95%	99,95%
16) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Thiên Phú Sơn ("Thiên Phú Sơn")	Đồng Nai	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
17) Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hối ("Chăn nuôi Kim Hối")	Đồng Nai	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
18) Công ty TNHH Phân bón Hữu cơ Vi sinh BAF ("Phân bón Hữu cơ Vi sinh BAF")	Thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất	100,00%	100,00%
19) Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam ("Logistic BAF")	Thành phố Hồ Chí Minh	Vận tải	100,00%	100,00%
20) Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh ("Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh")	Tây Ninh	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
21) Công ty TNHH Tây An Khánh ("Tây An Khánh")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
22) Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp sạch Thanh Xuân ("Thanh Xuân")	Thanh Hóa	Trồng trọt và chăn nuôi	99,99%	99,99%
23) Công ty TNHH Chăn Nuôi Công Nghệ Cao BAF Tây Ninh 1 ("CNC BAF Tây Ninh 1")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
24) Công ty TNHH Chăn Nuôi Công Nghệ Cao BAF Tây Ninh 2 ("CNC BAF Tây Ninh 2")	Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
25) Công ty TNHH Sản xuất Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh 1 ("BAF Tây Ninh 1")	Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Lĩnh vực kinh doanh chính</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>
26) Công ty Cổ phần Chăn nuôi TMC (“Chăn nuôi TMC”)	Gia Lai	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
27) Công ty TNHH Hòa Phát Bốn (“Hòa Phát Bốn”)	Gia Lai	Chăn nuôi	99,99%	99,99%
28) Công ty Cổ phần Chăn Nuôi Công Nghệ Cao Thành Đạt Gia Lai (“Thành Đạt Gia Lai”)	Gia Lai	Chăn nuôi	99,99%	99,99%
29) Công ty TNHH Thực phẩm BAF Ninh Bình (“BAF Ninh Bình”)	Ninh Bình	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
30) Công ty TNHH Chăn nuôi Khôi Dương (“Khôi Dương”)	Lâm Đồng	Chăn nuôi	99,99%	99,99%

Các đơn vị trực thuộc

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam (TP. HCM) (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam Tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam. MST: 0107795944-003
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam Tại Đồng Nai (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tổ 5, đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, Xã Trị An, Đồng Nai, Việt Nam MST: 0107795944-005
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam Tại Hà Nội (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Cụm công nghiệp Bích Hòa, Xã Bình Minh, TP Hà Nội MST: 0107795944-004
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam Tại Long An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	D4, Khu nhà xưởng xây sẵn lô B, đường Long Hậu – Hiệp Phước, Xã Cần Giuộc, Tây Ninh, Việt Nam MST : 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1	Thôn Quảng Trung xã Thạch Quảng, Thạch Thành, Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1	Thôn 3, huyện Đức Linh, Bình Thuận
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2	Thôn Đông Thuận, huyện Đức Linh, Bình Thuận
Địa điểm kinh doanh Vũng Tàu 1	Áp 04, Hòa Hội, Huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu
Địa điểm kinh doanh Bình Phước	Áp Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Bình Phước
Địa điểm kinh doanh BD	Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 8, đường Hiếu Liên 20, ấp cây , H. Bắc Tân Uyên, BD
Địa điểm kinh doanh Đắk Lắk	Thôn Jang Pông, Huyện Buôn Đôn, Tỉnh Đắk

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ
	Lắk, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 2	Tổ 6, Ấp Cọ Dầu 2, Huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Quảng Ninh 1	xã Quảng Sơn, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 1	Thôn 3 , Xã Eapo , huyện Cư Jut, Tỉnh Đắk Nông
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 4	Xã Trí Nang, Huyện Lang Chánh, Tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 2	Xã Tân Lập, huyện Tân Biên, Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 7	Thôn Chiềng Nang, Xã Giao An, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 1	501 30/4 Khu Phố 1, TP Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 8	Thôn Đồng Danh, Cẩm Tú, Cẩm Thủy, Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 2	Thôn Nam Định, Xã Đăk Gắn, Huyện Đăk Mill, Đắk Nông
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 3	Xã Đăk R'la, Huyện Đăk Mill, Đắk Nông
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 4	Xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil tỉnh Đắk Nông
Địa điểm kinh doanh Gia Lai 1	Làng Tơ Kor, xã Sơ Pai, Huyện Kbang, Gia Lai
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh	Ấp Hòa Đông A, Xã Hòa Hiệp, Huyện Tân Biên, Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Trung tâm rửa xe	Ấp Hội Thành, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 3	Tân Hưng, Xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chứng số tiền 1.000.000.000.000 đồng trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan trong việc phát hành trái phiếu và tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu trong Công ty Cổ phần.

Số tiền sử dụng vốn được ghi nhận trên cơ sở số tiền thực đã sử dụng đến ngày 09 tháng 01 năm 2026, căn cứ theo Hợp đồng, hóa đơn, các chứng từ thanh toán qua ngân hàng, phiếu chi và các chứng từ kế toán, các tài liệu pháp lý có liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

III. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ TIỀN 1.000.000.000.000 ĐỒNG

1. Thông tin về phát hành trái phiếu

a. Phương án:

- Phương án phát hành trái phiếu của Công ty được thông qua theo các nghị quyết sau:
 - Nghị quyết số 06.10.2025/NQ-HĐQT ngày 06/10/2025 của Hội Đồng Quản Trị của Tổ Chức Phát Hành về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
 - Nghị quyết số 04.11.2025/NQ-HĐQT ngày 04/11/2025 về việc Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán và phê duyệt chi tiết phương án trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán;

Các nghị quyết trên đã thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng số tiền 1.000 tỷ đồng cụ thể như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Mã trái phiếu: BAF12502
- Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm và không phải là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành.
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ/dữ liệu điện tử. Dữ liệu điện tử trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật, quy chế có liên quan của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC"), Sở Giao Dịch Chứng Khoán và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu hoặc trong trường hợp được quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu và/hoặc các tài liệu giao dịch;
- Đối tượng mua trái phiếu: Tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài;
- Mệnh giá: 100.000.000 VNĐ/trái phiếu (một trăm triệu đồng một trái phiếu);
- Số lượng trái phiếu chào bán: 10.000 (mười nghìn) trái phiếu.
- Tổng giá trị phát hành: 1.000.000.000.000 VNĐ (một nghìn tỷ đồng);
- Loại tiền tệ phát hành và thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Việt Nam Đồng (VNĐ);
- Kỳ phát hành: 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Ngày phát hành: Dự kiến trong Quý IV năm 2025 hoặc Quý I năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng. Ngày Phát Hành (ngày hoàn tất đợt chào bán) cụ thể sẽ theo thông báo của Tổ Chức Phát Hành.
- Lãi suất trái phiếu: Cố định 10%/năm
- Kỳ tính lãi: Kỳ Tính Lãi là mỗi khoảng thời gian kéo dài 06 (sáu) tháng liên tục tính từ Ngày Phát Hành cho đến Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu. Trong trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu (và phù hợp với Phương Án Phát Hành Và Sử Dụng Vốn này), thì Kỳ Tính Lãi cuối cùng đối với các Trái Phiếu được mua lại trước hạn sẽ được tính từ ngày cuối cùng của Kỳ Tính Lãi gần nhất cho đến (nhưng không bao gồm) ngày Trái Phiếu đó được mua lại trước hạn có liên quan. Tiền lãi của mỗi Kỳ Tính Lãi được tính cho số ngày thực tế của Kỳ Tính Lãi đó trên cơ sở 01 năm có 365 ngày.
- Phương thức thanh toán gốc và lãi
 - + Khoản nợ gốc của Trái Phiếu sẽ được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn hoặc ngày đáo hạn khác của Trái Phiếu theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu.
 - + Tiền lãi của mỗi Kỳ Tính Lãi được trả sau, vào Ngày Thanh Toán Lãi; riêng tiền lãi của Kỳ Tính Lãi cuối cùng của Trái Phiếu sẽ được thanh toán cùng với tiền gốc Trái Phiếu vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn hoặc ngày đến hạn khác của Trái Phiếu theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

- Mua lại trước hạn:

+ Mua lại trước hạn theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành Tại bất kỳ thời điểm nào sau thời gian đủ 12 (mười hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành có quyền đề nghị mua lại, trong một hoặc nhiều đợt, đối với một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu đang lưu hành được Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp nhận bán lại theo thủ tục được quy định cụ thể tại Văn Kiện Trái Phiếu. Giá Mua Lại được xác định bằng mệnh giá mỗi Trái Phiếu cộng lãi dồn tích của Trái Phiếu đó mà chưa được thanh toán tính đến nhưng không bao gồm ngày mua lại trước hạn. Trong đó lãi dồn tích được tính với lãi suất 10%/năm;

+ Mua lại theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu: Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền đề nghị Tổ Chức Phát Hành mua lại tối đa 30% (ba mươi phần trăm) tổng số lượng Trái Phiếu đã phát hành vào thời điểm tròn 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành theo thủ tục được quy định cụ thể tại Văn Kiện Trái Phiếu. Giá Mua Lại được xác định bằng mệnh giá mỗi Trái Phiếu cộng lãi dồn tích của Trái Phiếu đó mà chưa được thanh toán tính đến nhưng không bao gồm ngày mua lại trước hạn. Trong đó, lãi dồn tích được tính với lãi suất: 6%/năm.

+ Mua lại bắt buộc/Mandatory Redemption: Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại Trái Phiếu bắt buộc theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra bất kỳ Sự Kiện Vi Phạm nào được quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. Giá Mua Lại được xác định bằng mệnh giá mỗi Trái Phiếu cộng lãi dồn tích của Trái Phiếu đó chưa được thanh toán đến nhưng không bao gồm Ngày Mua Lại. Trong đó, lãi dồn tích được tính với lãi suất: 10%/năm.

- Tài sản bảo đảm: Không áp dụng;
- Địa điểm phát hành: Trong lãnh thổ Việt Nam;
- Đại lý phát hành, Đại lý đăng ký, lưu ký Trái phiếu, Tổ chức tư vấn hồ sơ phát hành: Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam;
- Phương thức phát hành: Cháo bán ra công chúng thông qua Đại lý phát hành;
- Mục đích phát hành: Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, sản xuất chăn nuôi heo và thanh toán một phần tiền nợ gốc các hợp đồng vay của Tổ Chức Phát Hành.

b. Kế hoạch sử dụng vốn

➤ Kế hoạch sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu của Công ty được thông qua theo các nghị quyết sau:

- Nghị quyết số 06.10.2025/NQ-HĐQT ngày 06/10/2025 của Hội Đồng Quản Trị của Tổ Chức Phát Hành Về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

- Nghị quyết số 04.11.2025/NQ-HĐQT ngày 04/11/2025 về việc Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán và phê duyệt chi tiết phương án trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán;

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
1	Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, sản xuất chăn nuôi heo của BAF gồm:	670.000.000.000	
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công Nghệ Cao Hải Đăng Tây Ninh (mã số thuế: 3901312793) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/HD-BAF ngày 01/01/2025	180.000.000.000	Quý I-Quý II/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 (mã số thuế: 3901291381) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TTX1-BAF ngày 01/01/2025.	30.000.000.000	Quý I-Quý II/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 (mã số thuế: 3901291409) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TTX2-BAF ngày 01/01/2025.	120.000.000.000	Quý I-Quý II/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư nông nghiệp Tân Châu (mã số thuế: 3901303492) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TC-BAF ngày 01/01/2025.	120.000.000.000	Quý I-Quý II/2026
-	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Chi nhánh CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (mã số thuế: 0107795944-003) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAFNA-BAF ngày 01/01/2025.	85.000.000.000	Quý I-Quý II/2026
-	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAFTN-BAF ngày 01/01/2025.	85.000.000.000	Quý I-Quý II/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ Bắc An Khánh (mã số thuế: 3901293928) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAK-BAF ngày 01/01/2025.	50.000.000.000	Quý I-Quý II/2026/
2	Thanh toán tiền nợ gốc các hợp đồng vay gồm:	330.000.000.000	
-	Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà (BIDV) (mã số thuế: 0100150619-213) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/10092905/HĐTD ngày 15/10/2025.	35.000.000.000	Quý I/2026
-	Thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (MSB) (mã số thuế:	200.000.000.000	Quý I/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
	0200124891-002) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5300729/2025/HDTDHM ngày 30/09/2025..		
-	Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn E.SUN – Chi nhánh Đồng Nai (mã số thuế: 3603292083) theo Thỏa thuận tín dụng số 10000991LD001202505 ngày 10/01/2025.	95.000.000.000	Quý I/2026

c. Kết quả phát hành:

➤ Ngày 25 tháng 11 năm 2025, Công ty được Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp giấy chứng nhận số 447/GCN-UBCK về việc đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

Đến ngày 08 tháng 01 năm 2026, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã nhận được công văn số 148/UBCK- QLCB của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc nhận báo cáo kết quả phát hành trái phiếu ra công chúng. Theo đó Công ty đã hoàn tất các thủ tục phát hành trái phiếu ra công chúng và thu đầy đủ số tiền từ đợt phát hành trái phiếu:

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 10.000 trái phiếu, tương đương 100% tổng số trái phiếu chào bán;
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng chẵn);
- Tổng chi phí: 53.335.400.000 đồng (Năm mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng);
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 946.664.600.000 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng);

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu

Đến ngày 09 tháng 01 năm 2026, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã hoàn tất các thủ tục phát hành trái phiếu và thu đầy đủ số tiền từ đợt phát hành trái phiếu. Đến thời điểm phát hành báo cáo, Công ty đã sử dụng toàn bộ số tiền thu từ phát hành trái phiếu đúng theo phương án sử dụng vốn được hội đồng quản trị Công ty thông qua như các nội dung đã nêu tại Khoản b Điều 1 Mục III Báo cáo này và một phần phí đại lý phân phối Trái phiếu ra công chúng, cụ thể:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân (đồng)	Thời gian thực hiện
1	Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, sản xuất chăn nuôi heo của BAF gồm:	670.000.000.000	
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công Nghệ Cao Hải Đăng Tây Ninh (mã số thuế: 3901312793) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/HD-BAF ngày 01/01/2025	180.000.000.000	Ngày 09/01/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân (đồng)	Thời gian thực hiện
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 (mã số thuế: 3901291381) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TTX1-BAF ngày 01/01/2025.	30.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 (mã số thuế: 3901291409) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TTX2-BAF ngày 01/01/2025.	120.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Đầu tư nông nghiệp Tân Châu (mã số thuế: 3901303492) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/TC-BAF ngày 01/01/2025.	120.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Chi nhánh CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (mã số thuế: 0107795944-003) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAFNA-BAF ngày 01/01/2025.	85.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán tiền mua cám và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAFTN-BAF ngày 01/01/2025.	85.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán tiền mua cám, heo và hàng hóa khác cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ Bắc An Khánh (mã số thuế: 3901293928) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa số 01/2025/HĐNT/BAK-BAF ngày 01/01/2025.	50.000.000.000	Ngày 09/01/2026
2	Thanh toán tiền nợ gốc các hợp đồng vay gồm:	330.000.000.000	
-	Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà (BIDV) (mã số thuế: 0100150619-213) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/10092905/HĐTD ngày 15/10/2025.	35.000.000.000	Ngày 09/01/2026
-	Thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (MSB) (mã số thuế:	200.000.000.000	Ngày

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân (đồng)	Thời gian thực hiện
	0200124891-002) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5300729/2025/HDTDHM ngày 30/09/2025..		09/01/2026
-	Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn E.SUN – Chi nhánh Đồng Nai (mã số thuế: 3603292083) theo Thỏa thuận tín dụng số 10000991LD001202505 ngày 10/01/2025.	95.000.000.000	Ngày 09/01/2026

Chi tiết tình hình sử dụng vốn thanh toán qua tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái phiếu phát hành ra công chúng, số tiền 1.000.000.000.000 đồng được trình bày tại Phụ lục 1 đính kèm báo cáo này.

Lập ngày 22 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Vũ Thị Đan Châu

Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ TIỀN 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu từ đợt phát hành trái phiếu ra công chứng số tiền 1.000.000.000.000 đồng thanh toán qua Ngân hàng

STT	Ngày chứng từ	Số tham chiếu	Nội dung	Số tiền
I	Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, sản xuất chăn nuôi heo của BAF			
1	09/01/2026	0038 - 00078	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/HD-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY CO PHAN CHAN NUOI CONG NGHE CAO HAI DANG TAY NINH	180.001.100.000
2	09/01/2026	0038 - 00077	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TTX1-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU TRANG TRAI XANH 1	30.001.100.000
3	09/01/2026	0038 - 00076	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TTX2-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU TRANG TRAI XANH 2	120.001.100.000
4	09/01/2026	0038 - 00075	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TC-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU NONG NGHIEP TAN CHAU	120.001.100.000
5	09/01/2026	0038 - 00074	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM NGHE AN THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAFNA-BAF N01/01/2025. F/O CHI NHANH CONG TY CO PHAN NONG NGHIEP BAF VIET NAM TAI NGHE AN	85.001.100.000
6	09/01/2026	0038 - 00073	CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO CAM CHO NM TAY NINH THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAFTN-BAF N01/01/2025. F/O CTY TNHH THUC AN CHAN NUOI BAF TAY NINH	85.000.011.000
7	09/01/2026	0038 - 00070	CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAK-BAF 01/01/2025. F/O CTY TNHH SX TM DV BAC AN KHANH	50.000.011.000
			Tổng cộng	670.005.522.000
		Trong đó	Tổng tiền thanh toán	670.000.000.000
			Tổng phí ngân hàng	5.522.000

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG SỐ TIỀN 1.000.000.000.000 ĐỒNG

Trong giai đoạn từ 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 01 năm 2026 (tiếp theo)

Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu từ đợt phát hành trái phiếu ra công chứng số tiền 1.000.000.000.000 đồng thanh toán qua Ngân hàng

STT	Ngày chứng từ	Số tham chiếu	Nội dung	Số tiền
II Thanh toán tiền nợ gốc các hợp đồng vay				
1 Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà (BIDV) (mã số thuế: 0100150619-213) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/10092905/HĐTD ngày 15/10/2025.				
	09/01/2026	ZDWTTRFOD	THU NO TAI KHOAN VAY 405003922949	41.140.103.272
			<i>Trong đó</i>	
			Từ nguồn thu phát hành trái phiếu (ngân hàng Vietcombank điều chuyển sang Ngân hàng BIDV ngày 09/01/2026)	35.000.000.000
			Nguồn khác	6.140.103.272
2 Thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (MSB) (mã số thuế: 0200124891-002) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5300729/2025/HĐTDHM ngày 30/09/2025..				
	09/01/2026	TPHSRV / S0026009LFFB DLHJ	STK vay 30000227913, Thu gốc 87672454500 VND	87.672.454.500
	09/01/2026	TPHSRV / S0026009GKO FM0HB	STK vay 30000230831, Thu gốc 100514372830 VND	100.514.372.830
	09/01/2026	TPHSRV / S0026009JHH CM0BF	STK vay 30000234055, Thu gốc 11813172670 VND	11.813.172.670
			<i>Tổng cộng</i>	200.000.000.000
			Từ nguồn thu phát hành trái phiếu (ngân hàng Vietcombank điều chuyển sang Ngân hàng MSB ngày 09/01/2026)	200.000.000.000
3 Thanh toán một phần tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn E.SUN – Chi nhánh Đồng Nai (mã số thuế: 3603292083) theo Thỏa thuận tín dụng số 10000991LD001202505 ngày 10/01/2025.				
	09/01/2026	LD2525291793	Payment of Principal	55.862.175.316
	09/01/2026	LD2526686091	Payment of Principal	44.137.701.633
			<i>Tổng cộng</i>	99.999.876.949
			<i>Trong đó</i>	
			Từ nguồn thu phát hành trái phiếu (ngân hàng Vietcombank điều chuyển sang Ngân hàng ESUN ngày 09/01/2026)	95.000.000.000
			Nguồn khác	4.999.876.949
			Tổng thanh toán công nợ các hợp đồng vay từ nguồn phát hành trái phiếu	330.000.000.000

**BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK
COMPANY**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC
BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000**

**For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026, audited by
NHAN TAM VIET AUDIT COMPANY LIMITED – Hanoi Branch**

Table of contents

Content	Page
Report of the Board of General Directors	
Independent Auditor's Report	2 – 4
Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000	5 – 6
Appendix 1: Detailed use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000, disbursed through banks	7-16
	17-18

REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS

The Board of General Directors of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company hereby presents this report together with the Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026.

Overview of the Company

BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company was established under Business Registration Certificate No. 0107795944 dated 07 April 2017 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment. During its operation, the Company has amended its Enterprise Registration Certificate 22 times. The 22nd amended Enterprise Registration Certificate of the Joint Stock Company was issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on 10 September 2025.

Charter capital under the 22nd amended Enterprise Registration Certificate: VND 3,040,216,420,000.

Head office:

Address : 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Telephone : 0766 074 787
Tax code : 0 1 0 7 7 9 5 9 4 4

The use of proceeds from the bond issuance

The use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 is presented in the attached report on the use of proceeds (from page 07 to page 18).

Events occurring after the end of the period for utilizing proceeds from the bond issuance

The Board of General Directors of the Company affirms that no other events have occurred after 09 January 2026 up to the time of preparing this Report on the Use of Proceeds that have not been considered for adjustment of the figures or disclosed in the Report on the Use of Proceeds.

The Board of Directors and the Board of General Directors

The members of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Board of General Directors of the Company during the year and up to the time of preparing this report include:

Board of Directors

<u>Full name</u>	<u>Position</u>
Mr. Truong Sy Ba	Chairman of the Board of Directors
Mr. Nguyen Thanh Tan	Member
Mr. Prasad Gopalan	Member
Ms. Bui Huong Giang	Member
Mr. Le Xuan Tho	Member

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS (continued)

Supervisory Board

<u>Full name</u>	<u>Position</u>
Ms. Duong Thi Hong Tan	Head of the Board
Ms. Luu Ngoc Tram	Member
Ms. Tran Thi Thanh Tra	Member

Board of General Directors

<u>Full name</u>	<u>Position</u>
Ms. Bui Huong Giang	Chief Executive Officer (CEO)
Mr. Truong Anh Tuan	Deputy CEO
Mr. Nguyen Van Minh	Deputy CEO
Mr. Ngo Cao Cuong	Deputy CEO

Auditor

Nhan Tam Viet Audit Company Limited – Hanoi Branch has audited the report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

Disclosure of the Responsibilities of the Board of General Directors

The Board of General Directors of the Company is responsible for preparing the Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026, reflecting a true and fair view of the utilization of the funds raised from the public bond issuance. In preparing this Report, the Board of General Directors of the Company must:

- Comply with the provisions of the Enterprise Law; the Securities Law; the resolutions of the General Shareholders' Meeting, the Board of Directors' resolutions of the Company, and other relevant legal documents regarding the activities of the public joint-stock company in the securities field;
- Be responsible for preparing and presenting the Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000, reflecting a true and fair view of the funds raised from the bond issuance and the utilization of these funds in accordance with Vietnamese Accounting Standards and the current regulations related to the bond issuance and the use of proceeds from the bond issuance.

The Board of General Directors of the Company ensures that the accounting books are maintained to reflect the use of proceeds from the Company's bond issuance, with a true and fair view at any given time, and ensures that the Report on the use of proceeds from the bond issuance complies with current government regulations. At the same time, the Board is responsible for safeguarding the Company's assets and implementing appropriate measures to prevent and detect fraud and other violations.

The Board of General Directors of the Company affirms that the Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 accurately and fairly reflects the use of funds raised from the public bond issuance by the Company for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026, in accordance with Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting Regime, and complies with the legal regulations related to the preparation and presentation of the Report on the use of proceeds from the public bond issuance.

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS (continued)

Other Commitments

The Board of General Directors commits that the Company complies with the provisions of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14, the Securities Law No. 54/2019/QH14, Decree No. 155/2020/ND-CP, and other amendments, supplements, and guiding documents related to the public bond issuance.

Ho Chi Minh City, 22 April 2026

On behalf of the Board of General Directors,

General Directors



Bui Huong Giang

No : 0204.01/2026/BCSDV - NVTHN

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

On the Report regarding the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026

To : **Shareholders, Board of Directors, and Board of General Directors**
BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

We have audited the Report on the use of proceeds from the public bond issuance in the amount of VND 1,000,000,000,000 for the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, prepared on 22 April 2026, from page 07 to page 18 attached.

Responsibility of the Board of General Directors

The Board of General Directors of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company is responsible for the preparation and fair presentation of the Company's Report on the use of proceeds in accordance with accounting standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and relevant legal regulations related to the preparation and presentation of the Report on the use of proceeds. The Board is also responsible for internal controls, which it deems necessary to ensure that the preparation and presentation of the Report on the use of proceeds are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Responsibility of the Auditor

Our responsibility is to provide an opinion on the Capital Usage Report based on the results of the audit.

We conducted our audit in accordance with Vietnamese auditing standards. These standards require us to comply with ethical guidelines and to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the Report on the use of proceeds is free from material misstatement. The audit work includes performing procedures to collect audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the use of proceeds. The audit procedures selected are based on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement in the Report on the use of proceeds due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers the internal controls of the Company relevant to the preparation and fair presentation of the Report to design appropriate audit procedures in the circumstances, but not for the purpose of providing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls. The audit work also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by the Board of General Directors, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the use of proceeds. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The procedures we performed do not constitute an audit or review of the financial statements under Vietnamese auditing standards or Vietnamese standards on review services and therefore, we do not provide any assurance on the overall financial statements of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

Trụ Sở Chính:

Tầng 2, tòa nhà Platinum Residences, số 6 Nguyễn Công Hoan,
Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

[T] (84-24) 3761 3399
[W] www/vpaudit.vn

[F] (84-24) 3761 5599
[E] vpa@ntva.vn

5

Chi nhánh tại Hà Nội:

Số 12 Phố Mễ Trì Hạ, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh:

98 Vũ Tông Phan, P. An Phú, Q. 2, TP. Hồ Chí Minh

2-0
G T
H
OAI
M
HAI
N
H
5 H
594
TY
AN
SHIE
AM
CY

Audit Opinion

In our opinion, the Report on the Use of Funds mentioned has fairly and accurately reflected the information regarding the use of the capital raised from the public offering of bonds amounting to 1,000,000,000,000 VND during the period from November 25, 2025, to January 9, 2026, by BAF Vietnam Agricultural Joint Stock Company, in accordance with accounting standards, the Vietnamese accounting regime, and relevant legal regulations related to the preparation and presentation of the Report on the Use of Funds.

Hanoi, April 22, 2026

NHAN TAM VIET AUDITING COMPANY LIMITED – HANOI BRANCH

Deputy Director

Auditor



Pham Van Tuan

Audit Practice Registration Certificate
No: 4497-2023-124-1

Nguyen Thi Thuy

Audit Practice Registration Certificate
No: 6229-2023-124-1

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND
ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000****for the period from November 25, 2025 to January 9, 2026****I. OVERVIEW OF BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

1. **Form of ownership** : Joint Stock Company
2. **Business lines** : Livestock farming, trading, manufacturing, services.

3. Business sectors

The Company's principal business activities during the year include:

- + Trading of agricultural products: corn, wheat, soybean meal...
- + Mixed farming
- + Production of animal feed (feed)

4. Normal operating cycle

The Company's normal operating cycle does not exceed 12 months

5. Company structure***Subsidiaries***

	<u>Entity name</u>	<u>Address</u>	<u>Main business activities</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Voting rights percentage</u>
1)	Anh Vu Phu Yen Company Limited ("Anh Vu Phu Yen")	Dak Lak	Livestock farming	100.00%	100.00%
2)	Bao Ngoc Livestock Company Limited ("Bao Ngoc Livestock")	Dak Lak	Livestock farming	100.00%	100.00%
3)	Minh Thanh Livestock Production Trading and Services Company Limited ("Minh Thanh Livestock")	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
4)	Bac An Khanh Production Trading and Services Company Limited ("Bac An Khanh")	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
5)	Dong An Khanh Production Trading and Services Company Limited ("Dong An Khanh")	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
6)	Nam An Khanh Livestock Company Limited ("Nam An Khanh")	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
7)	Green Farm 1 Investment Company Limited ("Green Farm 1")	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
8)	Green Farm 2 Investment Company Limited ("Green Farm 2")	Tay Ninh	Livestock farming	99.69%	99.69%
9)	Hai Dang Tay Ninh High-Tech Livestock Joint Stock Company ("Hai Dang Tay Ninh")	Tay Ninh	Livestock farming	99.82%	99.82%

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

<u>Entity name</u>	<u>Address</u>	<u>Main business activities</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Voting rights percentage</u>
10) Song Hinh High-Tech Livestock Company Limited (“Song Hinh”)	Dak Lak	Livestock farming	100.00%	100.00%
11) BAF Tay Ninh Animal Feed Company Limited (“BAF Tay Ninh”)	Tay Ninh	Animal feed production	100.00%	100.00%
12) BAF Binh Dinh Agriculture Company Limited (“BAF Binh Dinh”)	Gia Lai	Animal feed production	100.00%	100.00%
13) BAF Meat Binh Phuoc One Member Company Limited (“BAF Binh Phuoc”)	Dong Nai	Slaughtering and meat processing	100.00%	100.00%
14) Tam Hung Production Trading and Services Company Limited (“Tam Hung”)	Tay Ninh	Livestock farming	99.98%	99.98%
15) Tan Chau Agricultural Investment Company Limited (“Tan Chau”)	Tay Ninh	Livestock farming	99.95%	99.95%
16) Thien Phu Son Production Trading Import-Export Company Limited (“Thien Phu Son”)	Dong Nai	Livestock farming	100.00%	100.00%
17) Kim Hoi Livestock Production Trading Company Limited (“Kim Hoi Livestock”)	Dong Nai	Livestock farming	100.00%	100.00%
18) BAF Organic Microbial Fertilizer Company Limited (“BAF Organic Microbial Fertilizer”)	Ho Chi Minh City	Manufacturing	100.00%	100.00%
19) BAF Vietnam Logistics Company Limited (“BAF Logistics”)	Ho Chi Minh City	Transportation	100.00%	100.00%
20) BAF Tay Ninh Food Processing Company Limited (“BAF Tay Ninh Food Processing”)	Tay Ninh	Food processing	100.00%	100.00%
21) Tay An Khanh Company Limited (“Tay An Khanh”)	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
22) Thanh Xuan Clean Agriculture Development Joint Stock Company (“Thanh Xuan”)	Thanh Hoa	Crop production and livestock farming	99.99%	99.99%
23) BAF Tay Ninh 1 High-Tech Livestock Company Limited (“CNC BAF Tay Ninh 1”)	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
24) BAF Tay Ninh 2 High-Tech Livestock Company Limited (“CNC BAF Tay Ninh 2”)	Tay Ninh	Livestock farming	100.00%	100.00%
25) BAF Tay Ninh 1 Animal Feed Production Company Limited (“BAF Tay Ninh 1”)	Tay Ninh	Animal feed production	100.00%	100.00%

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

<u>Entity name</u>	<u>Address</u>	<u>Main business activities</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Voting rights percentage</u>
26) TMC Livestock Joint Stock Company (“TMC Livestock”)	Gia Lai	Livestock farming	99.98%	99.98%
27) Hoa Phat Bon Company Limited (“Hoa Phat Bon”)	Gia Lai	Livestock farming	99.99%	99.99%
28) Thanh Dat Gia Lai High-Tech Livestock Joint Stock Company (“Thanh Dat Gia Lai”)	Gia Lai	Livestock farming	99.99%	99.99%
29) BAF Ninh Binh Food Company Limited (“BAF Ninh Binh”)	Ninh Binh	Food processing	100.00%	100.00%
30) Khoi Duong Livestock Company Limited (“Khoi Duong”)	Lam Dong	Livestock farming	99.99%	99.99%

Affiliated units

<u>Entity name</u>	<u>Address</u>
Branch of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (Ho Chi Minh City) (independent accounting branch)	9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam Tax Code: 0107795944-001
Branch of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company in Nghe An (independent accounting branch)	Lot C, Nam Cam Industrial Park, Trung Loc Commune, Nghe An Province, Vietnam Tax Code: 0107795944-003
Branch of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company in Dong Nai (independent accounting branch)	Group 5, Ho Xuan Huong Street, Quarter 6, Tri An Commune, Dong Nai, Vietnam Tax Code: 0107795944-005
Branch of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company in Hanoi (independent accounting branch)	Bich Hoa Industrial Cluster, Binh Minh Commune, Hanoi Tax Code: 0107795944-004
Branch of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company in Long An (independent accounting branch)	D4, Ready-built Factory Area, Lot B, Long Hau – Hiep Phuoc Road, Can Giuoc Commune, Tay Ninh, Vietnam Tax Code: 0107795944-007
Thanh Hoa 1 business location	Quang Trung Hamlet, Thach Quang Commune, Thach Thanh, Thanh Hoa
Binh Thuan 1 business location	Hamlet 3, Duc Linh District, Binh Thuan
Binh Thuan 2 business location	Dong Thuan Hamlet, Duc Linh District, Binh Thuan
Vung Tau 1 business location	Hamlet 04, Hoa Hoi, Xuyen Moc District, Ba Ria – Vung Tau
Binh Phuoc business location	Tan Phu Hamlet, Dong Phu District, Binh Phuoc
BD business location	Land Plot No. 259, Map Sheet No. 8, Hieu Lien 20 Street, Cay Hamlet, Bac Tan Uyen District, Binh Duong
Dak Lak business location	Jang Pong Hamlet, Buon Don District, Dak

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

Entity name	Address
Dong Nai 2 business location	Lak Province, Vietnam Group 6, Co Dau 2 Hamlet, Cam My District, Dong Nai
Quang Ninh 1 business location	Quang Son Commune, Hai Ha District, Quang Ninh Province
Dak Nong 1 business location	Hamlet 3, Eapo Commune, Cu Jut District, Dak Nong Province
Thanh Hoa 4 business location	Tri Nang Commune, Lang Chanh District, Thanh Hoa Province
Tay Ninh 2 business location	Tan Lap Commune, Tan Bien District, Tay Ninh
Thanh Hoa 7 business location	Chieng Nang Hamlet, Giao An Commune, Lang Chanh District, Thanh Hoa Province
Tay Ninh 1 business location	501, 30/4 Street, Quarter 1, Tay Ninh City
Thanh Hoa 8 business location	Dong Danh Hamlet, Cam Tu Commune, Cam Thuy District, Thanh Hoa
Dak Nong 2 business location	Nam Dinh Hamlet, Dak Gan Commune, Dak Mil District, Dak Nong
Dak Nong 3 business location	Dak R'la Commune, Dak Mil District, Dak Nong
Dak Nong 4 business location	Dak Gan Commune, Dak Mil District, Dak Nong
Gia Lai 1 business location	To Kor Village, So Pai Commune, Kbang District, Gia Lai
Tay Ninh business location	Hoa Dong A Hamlet, Hoa Hiep Commune, Tan Bien District, Tay Ninh
Car wash center business location	Hoi Thanh Hamlet, Tan Hoi Commune, Tay Ninh Province
Dong Nai 3 business location	Tan Hung Hamlet, Xuan Thanh Commune, Dong Nai Province

II. BASIS FOR PREPARING THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE BOND ISSUANCE

The report on the utilization of proceeds from the public bond issuance amounting to VND 1,000,000,000,000 for the period from November 25, 2025 to January 9, 2026 of the Company is presented in Vietnamese Dong (VND), on a historical cost basis, in accordance with Vietnamese Accounting Standards and relevant prevailing regulations on bond issuance and the use of proceeds from bond issuance in a joint stock company.

The amount of funds utilized is recognized based on the actual amount disbursed up to January 9, 2026, in accordance with contracts, invoices, bank payment documents, payment vouchers, accounting records, and other relevant legal documents.

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

III. REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

1. Information on bond issuance

a. Plan:

➤ The Company's bond issuance plan was approved under the following resolutions:

- Resolution No. 06.10.2025/NQ-HĐQT dated October 6, 2025 of the Board of Directors of the Issuer approving the plan for public bond issuance, the plan for use and repayment of proceeds from the offering, and the listing of the bonds on the securities trading system;
- Resolution No. 04.11.2025/NQ-HĐQT dated November 4, 2025 approving the adjustment of the public bond issuance plan, the plan for use and repayment of proceeds from the offering, and approving the detailed plan for repayment of proceeds from the offering;

The above resolutions approved the plan for a public bond issuance amounting to VND 1,000 billion as follows:

- Bond name: Bonds of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;
- Bond code: BAF12502
- Bond type: Non-convertible bonds, without warrants, unsecured, and not subordinated debt of the Issuer.
- Bond form: Book-entry/electronic data. Electronic data shall apply where required by relevant laws and regulations, rules of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC"), the Stock Exchange, and other State authorities, or as provided in the Bond Terms and Conditions and/or transaction documents;
- Bondholders: Vietnamese organizations and individuals, and foreign organizations and individuals;
- Par value: VND 100,000,000 per bond (one hundred million dong per bond);
- Number of bonds offered: 10,000 (ten thousand) bonds.
- Total issuance value: VND 1,000,000,000,000 (one trillion dong);
- Issuance currency and currency for principal and interest payments: Vietnamese Dong (VND);
- Tenor: 36 (thirty-six) months from the Issuance Date
- Issuance date: Expected in Q4 2025 or Q1 2026, after being granted the Certificate of Registration of Public Bond Offering by the State Securities Commission (SSC). The specific Issuance Date (completion date of the offering) shall be as announced by the Issuer.
- Bond interest rate: Fixed at 10% per annum
- Interest Period: Each Interest Period is every consecutive 06 (six) months from the Issue Date to the Maturity Date of the Bonds. In the event that the Bonds are redeemed prior to maturity in accordance with the Bond Documents (and consistent with this Issuance and Use of Proceeds Plan), the final Interest Period for such early-redeemed Bonds shall be calculated from the last day of the most recent Interest Period to (but excluding) the relevant early redemption date of such Bonds. Interest for each Interest Period shall be calculated based on the actual number of days in such Interest Period on the basis of a 365-day year.
- Method of payment of principal and interest
 - + The principal amount of the Bonds shall be paid in a lump sum on the Maturity Date or the early redemption date or any other maturity date of the Bonds in accordance with the Bond Documents.
 - + Interest for each Interest Period shall be paid in arrears on the Interest Payment Date; provided that the interest for the final Interest Period of the Bonds shall be paid together with the principal on the Maturity Date or the early redemption date or any other due date of the Bonds in accordance with the Bond Documents.
- Early redemption:

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

- + Early redemption at the request of the Issuer: At any time after a period of 12 (twelve) months from the Issue Date, the Issuer shall have the right to request the redemption, in one or multiple tranches, of part or all of the outstanding Bonds that the Bondholders agree to sell back in accordance with the procedures specified in the Bond Documents. The Early Redemption Price shall be equal to the par value of each Bond plus accrued and unpaid interest up to but excluding the relevant early redemption date. Such accrued interest shall be calculated at an interest rate of 10% per annum;
- + Early redemption at the request of Bondholders: Bondholders shall have the right to request the Issuer to redeem up to 30% (thirty percent) of the total issued Bonds at the time falling exactly 24 (twenty-four) months from the Issue Date in accordance with the procedures specified in the Bond Documents. The Early Redemption Price shall be equal to the par value of each Bond plus accrued and unpaid interest up to but excluding the relevant early redemption date. Such accrued interest shall be calculated at an interest rate of 6% per annum.
- + Mandatory redemption: The Issuer shall compulsorily redeem the Bonds at the request of the Bondholders upon the occurrence of any Event of Default as specified in the Terms and Conditions of the Bonds. The Redemption Price shall be equal to the par value of each Bond plus accrued and unpaid interest up to but excluding the Redemption Date. Such accrued interest shall be calculated at an interest rate of 10% per annum.
- Collateral: Not applicable;
- Place of issuance: Within the territory of Vietnam;
- Issuing agent, registration and depository agent, bond issuance documentation advisory organization: JB Vietnam Securities Co., Ltd;
- Method of issuance: Public offering through the Issuing Agent;
- Purpose of issuance: To supplement capital for business operations and pig farming production activities, and to partially repay principal amounts under the Issuer's loan agreements.

b. Capital utilization plan

➤ The capital utilization plan from the Company's bond issuance has been approved pursuant to the following resolutions:

- Resolution No. 06.10.2025/NQ-HĐQT dated 06/10/2025 of the Board of Directors of the Issuer on approving the plan for public offering of bonds, the plan for use and repayment of proceeds from the offering, and approving the listing of bonds on the securities trading system;
- Resolution No. 04.11.2025/NQ-HĐQT dated 04/11/2025 on approving the adjustment to the public bond issuance plan, the plan for use and repayment of proceeds from the offering, and approving the detailed plan for repayment of proceeds from the offering;

STT	Use of proceeds	Expected disbursement amount (VND)	Expected implementation timeline
1	Supplementing capital for BAF's business operations and pig farming production activities, including:	670,000,000,000	
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Hai Dang Tay Ninh High-Tech Livestock Joint Stock Company (Tax code: 3901312793) under Master Sales Contract No. 01/2025/HDNT/HD-BAF dated 01/01/2025.	180,000,000,000	Quý I-Quý II/2026

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

STT	Use of proceeds	Expected disbursement amount (VND)	Expected implementation timeline
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Green Farm Investment Co., Ltd. 1 (Tax code: 3901291381) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TTX1-BAF dated 01/01/2025.	30,000,000,000	Quý I-Quý II/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Green Farm Investment Co., Ltd. 2 (Tax code: 3901291409) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TTX2-BAF dated 01/01/2025.	120,000,000,000	Quý I-Quý II/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Tan Chau Agricultural Investment Co., Ltd. (Tax code: 3901303492) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TC-BAF dated 01/01/2025.	120,000,000,000	Quý I-Quý II/2026
-	Payment for feed and other goods purchased from BAF Vietnam Agriculture JSC – Nghe An Branch (Tax code: 0107795944-003) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAFNA-BAF dated 01/01/2025.	85,000,000,000	Quý I-Quý II/2026
-	Payment for feed and other goods purchased from BAF Tay Ninh Feed Co., Ltd. (Tax code: 3901152973) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAFTN-BAF dated 01/01/2025.	85,000,000,000	Quý I-Quý II/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Bac An Khanh Production – Trading – Services Co., Ltd. (Tax code: 3901293928) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAK-BAF dated 01/01/2025.	50,000,000,000	Quý I-Quý II/2026/
2	Repayment of principal under loan agreements, including:	330,000,000,000	
-	Partial repayment of principal to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Bac Ha Branch (BIDV) (Tax code: 0100150619-213) under Credit Facility Agreement No. 01/2025/10092905/HĐTD dated 15/10/2025.	35,000,000,000	Quý I/2026
-	Full repayment of principal to Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch (MSB) (Tax code: 0200124891-	200,000,000,000	Quý I/2026

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

STT	Use of proceeds	Expected disbursement amount (VND)	Expected implementation timeline
	002) under Credit Facility Agreement No. 5300729/2025/HDTDHM dated 30/09/2025.		
-	Partial repayment of principal to E.SUN Commercial Bank Ltd. – Dong Nai Branch (Tax code: 3603292083) under Credit Agreement No. 10000991LD001202505 dated 10/01/2025.	95,000,000,000	Quý I/2026

c. Issuance results:

On 25 November 2025, the Company was granted Certificate No. 447/GCN-UBCK by the State Securities Commission of Vietnam regarding the registration of a public offering of bonds. As of 08 January 2026, BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company received Official Letter No. 148/UBCK-QLCB from the State Securities Commission of Vietnam regarding the acknowledgement of the report on the results of the public bond issuance. Accordingly, the Company has completed all procedures for the public bond issuance and has fully received the proceeds from the bond offering:

- Total number of bonds distributed: 10,000 bonds, equivalent to 100% of the total number of bonds offered;
- Total proceeds from the offering: VND 1,000,000,000,000 (in words: one trillion Vietnamese dong only);
- Total expenses: VND 53,335,400,000 (in words: fifty-three billion, three hundred thirty-five million, four hundred thousand dong);
- Net proceeds from the offering: VND 946,664,600,000 (in words: nine hundred forty-six billion, six hundred sixty-four million, six hundred thousand dong);

2. Utilization of proceeds from the bond issuance

As of 09 January 2026, BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company has completed all bond issuance procedures and has fully received the proceeds from the bond offering. As of the reporting date, the Company has fully utilized the proceeds from the bond issuance in accordance with the capital utilization plan approved by the Company's Board of Directors, as set out in Clause b, Article 1, Section III of this Report, as well as a portion of the public bond distribution agent fee, specifically:

STT	Use of proceeds	Disbursed amount (VND)	Implementation period
1	Capital supplementation for BAF's business operations and pig farming production activities, including:	670,000,000,000	
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Hai Dang Tay Ninh High-Tech Livestock Joint Stock Company (Tax code: 3901312793) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/HD-BAF dated 01/01/2025.	180,000,000,000	Ngày 09/01/2026

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

STT	Use of proceeds	Disbursed amount (VND)	Implementation period
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Green Farm Investment Co., Ltd. 1 (Tax code: 3901291381) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TTX1-BAF dated 01/01/2025.	30,000,000,000	09/01/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Green Farm Investment Co., Ltd. 2 (Tax code: 3901291409) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TTX2-BAF dated 01/01/2025.	120,000,000,000	09/01/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Tan Chau Agricultural Investment Co., Ltd. (Tax code: 3901303492) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/TC-BAF dated 01/01/2025.	120,000,000,000	09/01/2026
-	Payment for feed and other goods purchased from BAF Vietnam Agriculture JSC – Nghe An Branch (Tax code: 0107795944-003) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAFNA-BAF dated 01/01/2025.	85,000,000,000	09/01/2026
-	Payment for feed and other goods purchased from BAF Tay Ninh Feed Co., Ltd. (Tax code: 3901152973) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAFTN-BAF dated 01/01/2025.	85,000,000,000	09/01/2026
-	Payment for feed, pigs, and other goods purchased from Bac An Khanh Production – Trading – Services Co., Ltd. (Tax code: 3901293928) under Master Sales Contract No. 01/2025/HĐNT/BAK-BAF dated 01/01/2025.	50,000,000,000	09/01/2026
2	Repayment of principal under loan agreements, including:	330,000,000,000	
-	Partial repayment of principal to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Bac Ha Branch (BIDV) (Tax code: 0100150619-213) under Credit Facility Agreement No. 01/2025/10092905/HĐTD dated 15/10/2025.	35,000,000,000	09/01/2026
-	Full repayment of principal to Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch (MSB) (Tax code: 0200124891-002) under Credit Facility Agreement No. 5300729/2025/HĐTDHM dated 30/09/2025.	200,000,000,000	09/01/2026

BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

For the period from 25 November 2025 to 09 January 2026 (continued)

STT	Use of proceeds	Disbursed amount (VND)	Implementation period
-	Partial repayment of principal to E.SUN Commercial Bank Ltd. – Dong Nai Branch (Tax code: 3603292083) under Credit Agreement No. 10000991LD001202505 dated 10/01/2025.	95,000,000,000	09/01/2026

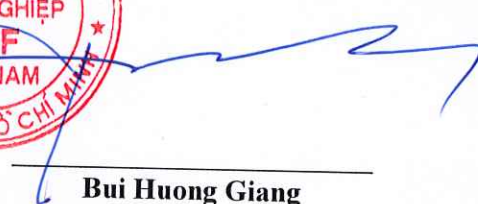
Detailed information on the use of proceeds paid through the escrow account for the receipt of proceeds from the public bond issuance, in the amount of VND 1,000,000,000,000, is presented in Appendix 1 attached to this Report.

Dated 22 April 2026

Prepared by

Chief Accountant

General Director


Vũ Thị Đan Châu
Bui Huong Giang

BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Address: 9th Floor, Vista Tower Building, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE AMOUNTING TO VND 1,000,000,000,000

for the period from November 25, 2025 to January 9, 2026 (continued)

Appendix 1: Details of the utilization of proceeds from the public bond issuance amounting to VND 1,000,000,000,000, paid via bank transfer

STT	Document date	Reference number	Description	Amount
I	Supplement working capital to support pig farming production and business activities of BAF			
1	09/01/2026	0038 - 00078	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/HD-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY CO PHAN CHAN NUOI CONG NGHE CAO HAI DANG TAY NINH	180,001,100,000
2	09/01/2026	0038 - 00077	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TTX1-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU TRANG TRAI XANH 1	30,001,100,000
3	09/01/2026	0038 - 00076	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TTX2-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU TRANG TRAI XANH 2	120,001,100,000
4	09/01/2026	0038 - 00075	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT SO 01/2025/HDNT/TC-BAF NGAY 01/01/2025. F/O CONG TY TNHH DAU TU NONG NGHIEP TAN CHAU	120,001,100,000
5	09/01/2026	0038 - 00074	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM NGHE AN THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAFNA-BAF N01/01/2025. F/O CHI NHANH CONG TY CO PHAN NONG NGHIEP BAF VIET NAM TAI NGHE AN	85,001,100,000
6	09/01/2026	0038 - 00073	CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO CAM CHO NM TAY NINH THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAFTN-BAF N01/01/2025. F/O CTY TNHH THUC AN CHAN NUOI BAF TAY NINH	85,000,011,000
7	09/01/2026	0038 - 00070	CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM THANH TOAN CONG NO MUA HEO THEO HDNT 01/2025/HDNT/BAK-BAF 01/01/2025. F/O CTY TNHH SX TM DV BAC AN KHANH	50,000,011,000
			Total	670,005,522,000
		Including	Total payment amount	670,000,000,000
			Total bank charges	5,522,000

