

Số/Ref.: 08... /2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCMC, January 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Ngày 30/01/2026 Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam nhận được Công văn số 1129/VSDC-ĐKTP.NV của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam về việc đăng ký trái phiếu (mã chứng khoán BAF126003) đề ngày 28/01/2026. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

On January 30, 2026, BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company received Official Letter No. 1129/VSDC-ĐKTP.NV from the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation regarding the registration of bonds (securities code BAF126003), dated January 28, 2026. (Please refer to the attached file for details).



3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30.../01/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on January 30, 2026 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Công văn số 1129/VSDC-ĐKTP.NV.

Official Letter No. 1129/VSDC-ĐKTP.NV

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1129* /VSDC-ĐKTP.NV

V/v đăng ký trái phiếu
(mã chứng khoán BAF126003)

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Căn cứ hồ sơ đăng ký chứng khoán lần đầu của Quý Đơn vị, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) có ý kiến như sau:

1. VSDC thông báo về việc đăng ký trái phiếu và cấp mã chứng khoán kể từ ngày 28/01/2026 cho:

- Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam**
- Tên tiếng Anh: **BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company**
- Trụ sở chính: **Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0107795944 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 10/9/2025.

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chào bán ra công chúng**

- Mã chứng khoán: **BAF126003**

- Mã ISIN: **VNBAF1260034**

- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**

- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**

- Số lượng trái phiếu đăng ký: **10.000 trái phiếu**

- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành ra công chúng**

- Kỳ hạn trái phiếu: **36 tháng**

- Ngày phát hành: **05/01/2026**

- Ngày đáo hạn: **05/01/2029**

- **Lãi suất:** Trái phiếu có lãi suất cố định là 10%/năm.

- **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 06 tháng/lần kể từ ngày phát hành cho đến, nhưng không bao gồm ngày đáo hạn của trái phiếu. Trong trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại văn kiện trái phiếu, thì kỳ tính lãi cuối cùng đối với các trái phiếu được mua lại trước hạn sẽ được tính từ ngày cuối cùng của kỳ tính lãi gần nhất cho đến (nhưng không bao gồm) ngày trái phiếu đó được mua lại trước hạn có liên quan.

- **Phương thức thanh toán gốc:** Trừ khi được mua lại trước hạn theo các điều kiện trái phiếu, trái phiếu sẽ đáo hạn và tiền gốc sẽ được thanh toán bằng



mệnh giá vào ngày đáo hạn hoặc vào ngày thực hiện quyền mua lại trái phiếu của Tổ chức phát hành hoặc vào ngày đến hạn khác theo các điều kiện trái phiếu.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

- Ngày bắt đầu nhận lưu ký trái phiếu: **29/01/2026**

2. Trái phiếu của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được đăng ký tập trung tại VSDC theo quy định tại Luật Chứng khoán. Việc đăng ký trái phiếu tại VSDC không thể hiện trái phiếu của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đủ điều kiện niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

3. Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu đăng ký trái phiếu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định của pháp luật.

4. Kể từ ngày đăng ký trái phiếu tại VSDC, Quý Đơn vị có trách nhiệm:

4.1. Tuân thủ đúng các quy định liên quan đến hoạt động đăng ký và thực hiện quyền tại Quy chế về hoạt động đăng ký chứng khoán và chuyển quyền sở hữu chứng khoán; Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của VSDC (được đăng tải trên website <http://www.vsd.vn> Mục Pháp lý/Quy chế của VSDC) và các nội dung quy định tại Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa 2 bên.

4.2. Thông báo cho VSDC về ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu của Quý Đơn vị đã được Sở Giao dịch Chứng khoán chấp thuận chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày giao dịch nhằm đảm bảo dữ liệu về trái phiếu của Quý Đơn vị có trên hệ thống giao dịch vào ngày giao dịch đầu tiên.

4.3. Đơn vị trực tiếp xử lý hồ sơ điều chỉnh thông tin, thực hiện quyền cho người sở hữu, điều chỉnh thông tin số lượng trái phiếu,...: Phòng Quản lý Đăng ký chứng khoán – Chi nhánh VSDC tại Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Tòa nhà Exchange Tower, số 1 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39330852, fax: 028.39330851.

4.4. Nộp tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu:

- Số tiền: **22.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng).

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 20.000.000 đồng

+ Tiền thuế GTGT (10%): 2.000.000 đồng

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số **1220195861** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành. Tên tài khoản: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

- Nội dung chuyển tiền: CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam chuyển tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu (mã trái phiếu BAF126003).

- Thời gian nộp: Chậm nhất vào ngày **06/02/2026**.

Trường hợp có thắc mắc, Quý Đơn vị có thể liên hệ với VSDC (Ban Quản lý Đăng ký trái phiếu), địa chỉ: Số 112 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Hà Nội, số điện thoại: 024-39747123 (1220); số máy fax: 024-39747129 để được giải đáp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- TVLK;
- Ban TGD;
- TCKT, CN VSDC;
- LKCK, TTBT, THPC, CLPT;
- Lưu: VT, ĐKTP (114b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Dương Ngọc Tuấn

