

Số/Ref.: 01./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026  
HCMC, January 12., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**  
Name of organization: **BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**
  - Mã chứng khoán: BAF  
Ticker symbol: BAF
  - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Address: 9<sup>th</sup> Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
  - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787  
Tel.: 0766 074 787
  - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

- Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Công bố Thông báo số 12.01.2026/TB-BAF ngày 12/01/2026 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam về việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu BAF12502 để đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Disclosure of Notice No. 12.01.2026/TB-BAF dated January 12, 2026 issued by BAF Vietnam Agriculture JSC on record date for determining the list of bondholders of BAF12502 for securities registration at the Vietnam securities depository and clearing corporation (VSDC) and listing of the bonds on the Hanoi Stock Exchange (HNX) (please refer to the attachment for more details).



3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12.../01/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

*This information was published on the company's website on January.12., 2026 at <http://baf.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./*

***Tài liệu đính kèm/Attachment:***

Thông báo số 12.01.2026/TB-BAF.

Notice No. 12.01.2026/TB-BAF.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

*(Sign, write full name & title, and stamp)*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Hương Giang*





**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**  
**BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC**

Số/Ref: 12.01.2026/TB-BAF  
V/v Chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu  
BAF12502

Re: Record date for determining the list of  
Bondholders of BAF12502

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

TP Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026  
Ho Chi Minh City, January 12, 2026

## **THÔNG BÁO**

**CHỐT DANH SÁCH NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU BAF12502 ĐỂ ĐĂNG KÝ CHỨNG  
KHOẢN TẠI TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
(VSDC) VÀ NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU TẠI SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
(HNX)**

### **NOTICE**

**ON RECORD DATE FOR DETERMINING THE LIST OF BONDHOLDERS OF BAF12502  
FOR SECURITIES REGISTRATION AT THE VIETNAM SECURITIES DEPOSITORY  
AND CLEARING CORPORATION (VSDC) AND LISTING OF THE BONDS ON THE  
HANOI STOCK EXCHANGE (HNX)**

Kính gửi/To: - Người Sở Hữu Trái Phiếu BAF12502 do Công ty Cổ phần Nông  
nghiệp BAF Việt Nam phát hành ngày 05/01/2026 (“Người Sở Hữu  
Trái Phiếu”);

*Bondholders of BAF12502 bonds issued by BAF Vietnam Agriculture  
Joint Stock Company on January 05, 2026 (“Bondholders”);*

- Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Chứng khoán JB Việt Nam (JBSV).  
*JB Securities Vietnam Company Limited (JBSV).*

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các  
văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành từng thời điểm;

*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on  
November 26, 2019 and its amending, supplementing and implementing guiding documents  
from time to time;*

- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06.10.2025/NQ-HĐQT ngày 06/10/2025 về việc thông  
qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ  
đợt chào bán, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

*Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 06.10.2025/NQ-HĐQT dated*





*Bond code: BAF12502*

8. Mệnh giá: 100.000.000 đồng/Trái Phiếu  
*Par value: VND 100,000,000 per Bond*
9. Ngày phát hành: 05/01/2026  
*Issue date: January 05, 2026*
10. Ngày đáo hạn: 05/01/2029  
*Maturity date: January 05, 2029*
11. Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 10.000 Trái Phiếu  
*Total number of registered bonds: 10,000 Bonds*
12. Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 1.000.000.000.000 đồng  
*Total registered bond value: VND 1,000,000,000,000 (One trillion Vietnam Dong)*
13. Mục đích chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu: Thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.  
*Purpose of determining the list of Bondholders: To carry out the procedures for securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and for listing the bonds on the Hanoi Stock Exchange.*
14. Ngày chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu: 16 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026  
*Record date for determining the list of Bondholders: 4:00 p.m., January 14, 2026.*
15. Đại Lý Đăng Ký Và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu: Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hanoi, 54 Liễu Giai, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Registration Agent and Bondholders' Representative: JB Vietnam Securities Company Limited – Address: 23rd Floor, East Tower, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai Street, Giang Vo Ward, Hanoi City, Vietnam.*

## **II. Đối với việc chuyển nhượng trái phiếu và thay đổi thông tin trên Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu**

***For the transfer of bonds and the change of information on the Bond Ownership Certificate***

1. Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng trái phiếu hoặc điều chỉnh, thay đổi thông tin trên Giấy Chứng nhận sở hữu trái phiếu, vui lòng mang theo các hồ sơ tương ứng được quy định tại Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của Đại Lý Đăng Ký Và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đến trụ sở chính của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hanoi, 54 Liễu Giai, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, để thực hiện các thủ tục cần thiết trước 16 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026.

*Bondholders who wish to transfer, receive transfer of bonds or adjust or change information on the Bond Ownership Certificate are requested to bring the corresponding documents/files as prescribed in the Bond Documents and the regulations of the Registration Agent and Bondholders' Representative to the head office of JB Vietnam*

*Securities Company Limited – Address: 23rd Floor, East Tower, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai Street, Giang Vo Ward, Hanoi City, Vietnam, in order to carry out the necessary procedures before 4:00 p.m., January 14, 2026.*

2. Đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu dừng thực hiện các thủ tục và không chịu trách nhiệm đối với bất cứ việc thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu và xác nhận chuyển nhượng đối với bất kỳ Trái Phiếu nào sau 16 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 cho đến khi Trái Phiếu được chấp thuận đăng ký chứng khoán chính thức tại VSDC và được niêm yết tại HNX.

*The Registration Agent and Bondholders' Representative is requested to suspend the implementation of the procedures and shall not be responsible for any change of Bondholder information and confirmation of transfer for any Bonds after 4:00 p.m., January 14, 2026 until the Bonds are approved for official securities registration at VSDC and listed on HNX.*

3. Sau khi trái phiếu BAF12502 của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được chấp thuận đăng ký tập trung tại VSDC và được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, để thực hiện các giao dịch liên quan đến trái phiếu của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam Người Sở Hữu Trái Phiếu phải mở tài khoản lưu ký, thực hiện lưu ký trái phiếu (nếu có) tại các thành viên lưu ký theo quy định hiện hành.

*After the BAF12502 bonds of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company are approved for centralized registration at VSDC and listed on the Hanoi Stock Exchange, in order to conduct transactions relating to the bonds of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, Bondholders must open a securities depository account and carry out the depository of the bonds (if any) at depository members in accordance with the prevailing regulations.*

Trân trọng thông báo!

*Respectfully!*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**Bùi Hương Giang**