

Số/Ref.: 69/2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025  
Ho Chi Minh City, November 26<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF  
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khanh, Thành phố Hồ Chí Minh  
Address: 9<sup>th</sup> Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787  
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố / Contents of disclosure:

Ngày 25/11/2025 Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 447/GCN-UBCK ngày 25/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

On November 25, 2025, BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company received the Public Offering Registration Certificate for Bonds No. 447/GCN-UBCK dated November 25, 2025, issued by the State Securities Commission of Vietnam (Details are provided in the attached file).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/11/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on November 26<sup>th</sup>, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu  
ra công chúng số 447/GCN-UBCK ngày  
25/11/2025.

*The Public Offering Registration Certificate for  
Bonds No. 447/GCN-UBCK dated November  
25, 2025.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Hương Giang*





Số: 447 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Chào bán Chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BAF VIET NAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: BAF., JSC;

– Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C Đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 4 năm 2017, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10 tháng 9 năm 2025;

– Vốn điều lệ: 3.040.216.420.000 đồng (Ba nghìn không trăm bốn mươi tỷ hai trăm mười sáu triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

**Điều 2.** Trái phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:





1. Loại chứng khoán: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm;
2. Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 đồng/trái phiếu (*Một trăm triệu đồng*);
3. Tổng số lượng trái phiếu chào bán ra công chúng: 10.000 trái phiếu (*Mười nghìn trái phiếu*);
4. Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 đồng (*Một nghìn tỷ đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ phải tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

**Điều 4.** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Thu**