

Số/Ref.: 62./2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08. tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 8th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố / *Contents of disclosure:*

Công bố Nghị quyết số 08.10.2025/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Disclosure of Resolution No. 08.10.2025/NQ-HDQT dated October 8th, 2025 by the Board of Directors on the approval of the registration dossier for public bond offering (for more details, refer to the attachment).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./10/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on October 8th, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết số 08.10.2025/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025.

Resolution No. 08.10.2025/NQ-HĐQT dated October 8th, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/Ref: 08.10.2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 08, 2025

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTIONS

(Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng)

(On the Approval of the Registration Dossier for Public Bond Offering)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành từng thời điểm;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, adopted by the National Assembly on June 17, 2020, together with its amendments, supplements, and implementing guidance from time to time;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành từng thời điểm;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on November 26, 2019 and together with its amendments, supplements, and implementing guidance from time to time;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government, providing detailed regulations on the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance, guiding certain contents on the offering and issuance of securities, tender offers, share repurchase, registration of public companies, and termination of public company status;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06.10.2025/NQ-HĐQT ngày 06/10/2025 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 06.10.2025/NQ-HĐQT dated 06/10/2025 on the Approval of the Public Bond Offering Plan, the Plan for the Use and Repayment of Proceeds from the Offering, and the Listing of Bonds on the Securities Trading System;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“**Công ty**”);
*Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (the “**Company**”);*
- Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;
Pursuant to other relevant legal instruments;
- Căn cứ tình hình thực tế hiện nay của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Pursuant to actual situation at BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED AS FOLLOWS:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng

Article 1. Approval of the Registration Dossier for the Public Bond Offering

Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2025 (“**Hồ Sơ Đăng Ký**”), trái phiếu không chuyển đổi, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền, xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp với tổng mệnh giá tối đa 1.000.000.000.000 VNĐ (Một nghìn tỷ đồng) của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“**Trái Phiếu**”). Danh mục thành phần Hồ Sơ Đăng Ký chi tiết được đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này.

*To approve the registration dossier for the public bond offering in 2025 (the “**Registration Dossier**”) of non-convertible, unsecured bonds without warrants, establishing direct debt obligations, with a total par value of up to VND 1,000,000,000,000 (one trillion*

Vietnamese Dong) by BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (the “**Bonds**”). The detailed list of documents comprising the Registration Dossier is attached as Appendix I hereto.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Article 2. Implementation

Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện và chỉ đạo các đơn vị chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều Lệ của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

The Board of Directors assigns and authorizes the General Director – the legal representative of the Company – to organize the implementation and direct the relevant functional departments to be responsible for carrying out this Resolution in accordance with the provisions of law and the Company’s Charter, including but not limited to the following tasks:

- 2.1. Quyết định các nội dung cụ thể của Bản Cáo Bạch phát hành Trái Phiếu ra công chúng, các tài liệu thành phần của Hồ Sơ Đăng Ký để nộp lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Deciding on the specific contents of the Prospectus for the public bond offering and other documents comprising the Registration Dossier to be submitted to the State Securities Commission of Vietnam.
- 2.2. Quyết định và thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và các công việc cần thiết khác có liên quan tới Hồ Sơ Đăng Ký theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và/hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tính phù hợp, chính xác, và hiệu quả nhằm mục tiêu đăng ký thành công việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
Deciding and implementing any amendments, supplements, and other necessary tasks related to the Registration Dossier as required by the State Securities Commission of Vietnam and/or other competent state authorities, ensuring compliance, accuracy, and effectiveness for the successful registration of the public bond offering.
- 2.3. Ký kết các tài liệu cần thiết có liên quan tới Hồ Sơ Đăng Ký, bao gồm các giải trình cần thiết theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và/hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều Lệ để hoàn tất việc đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
Signing all necessary documents related to the Registration Dossier, including explanations required by the State Securities Commission of Vietnam and/or other competent state authorities, in compliance with applicable laws and the Charter, to complete the registration of the public bond offering.
- 2.4. Trong phạm vi thẩm quyền được giao và ủy quyền tại Điều này, Tổng Giám đốc được quyền giao nhiệm vụ, ủy quyền thường xuyên hoặc từng lần cho các cá nhân/đơn vị liên quan thực hiện và quyết định các vấn đề, nội dung, văn bản, tài liệu phát sinh (nếu cần).
Assigning or further delegating, within the scope of authority granted herein, on a regular or ad-hoc basis, specific tasks to relevant individuals or departments for the implementation and decision-making on arising matters and documents, as necessary.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Article 3. Effectiveness

3.1 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

3.2 Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Kiểm soát viên và các phòng, ban, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, the General Director, members of the Supervisory Board, and all relevant departments and individuals shall be responsible for implementing the contents of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3;

As stated in Article 3;

- Lưu VT.

Company Archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



**TRƯƠNG SỸ BÁ
TRUONG SY BA**

PHỤ LỤC I /APPENDIX I

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG LIST OF DOCUMENTS IN THE REGISTRATION DOSSIER FOR THE PUBLIC BOND OFFERING

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 50/2025/BAF-GĐKCB ngày 08/10/2025;
Application for the public bond offering No. 50/2025/BAF-GDKCB dated 08/10/2025;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10/09/2025 tại Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh;
Enterprise Registration Certificate No. 0107795944, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on April 7, 2017, and amended for the 22nd time on September 10, 2025, registered with the Ho Chi Minh City Department of Finance;
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 06.10.2025/NQ-HĐQT ngày 06/10/2025 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
Resolution of the Board of Directors No. 06.10.2025/NQ-HĐQT dated 06/10/2025 on the Approval of the Public Bond Offering Plan, the Plan for the Use and Repayment of Proceeds from the Offering, and the Listing of Bonds on the Securities Trading System;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08.10.2025/BAF/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng;
Resolution of the Board of Directors No. 08.10.2025/BAF/NQ-HĐQT dated 08/10/2025 on the Approval of the Registration Dossier for Public Bond Offering;
5. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng;
Prospectus for the public bond offering;
6. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
Charter on the Organization and Operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;
7. Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán;
Audited consolidated financial statements for 2023;
8. Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;
Audited consolidated financial statements for 2024;
9. Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét;
Reviewed consolidated semi-annual financial statements for 2025;
10. Văn bản ủy quyền của tổ chức kiểm toán độc lập cho người được ủy quyền ký Báo cáo tài chính đã được kiểm toán ;

Authorization letter issued by the independent auditing firm empowering the designated signatory to sign the audited financial statements;

11. Công văn xác nhận số 1729/CV-TĐN-KHDN ngày 02/10/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định về việc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF đã mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán;
Confirmation Letter No. 1729/CV-TDN-KHDN dated 02/10/2025 of Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tan Dinh branch regarding the opening of an escrow account by BAF Vietnam Agriculture JSC to receive proceeds from the bond offering;
12. Văn bản cam kết số 47/2025/BAF-CV ngày 08/10/2025 về việc đáp ứng quy định không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
Commitment Letter No. 47/2025/BAF-CV dated 08/10/2025 confirming compliance with regulations on not being subject to criminal prosecution or having been convicted of economic crimes without having had the conviction expunged;
13. Văn bản cam kết số 48/2025/BAF-CV ngày 08/10/2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác;
Commitment Letter No. 48/2025/BAF-CV dated 08/10/2025 of BAF Vietnam Agriculture JSC regarding the issuer's commitment to fulfilling its obligations to investors on issuance conditions, payments, protection of investors' legitimate rights and interests, and other conditions;
14. Văn bản cam kết số 49/2025/BAF-CV ngày 08/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam về việc triển khai niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
Commitment Letter No. 49/2025/BAF-CV dated 08/10/2025 of the Board of Directors of BAF Vietnam Agriculture JSC on the implementation of the bond listing on the securities trading system;
15. Báo cáo xếp hạng tín nhiệm số 34/2025/BCXH-SGR ngày 03/10/2025 được lập bởi Công ty cổ phần Sài Gòn Phát Thịnh Ratings;
Credit Rating Report No. 34/2025/BCXH-SGR dated October 3, 2025, prepared by Saigon Phat Thinh Ratings Joint Stock Company
16. Hợp đồng tư vấn, đại lý phân phối trái phiếu và tư vấn niêm yết trái phiếu số 01/HĐTV-CBTP/BAF-JBSV ngày 22/09/2025 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam;
Advisory, distribution agent, and bond listing consultancy agreement No. 01/HĐTV-CBTP/BAF-JBSV dated 22/09/2025 between BAF Vietnam Agriculture JSC and JB Securities Vietnam Company Limited;
17. Hợp đồng Đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2025/HĐĐD-CBTP/JBSV-BAF ngày 06/10/2025 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty

TNHH Chứng khoán JB Việt Nam.

Bondholders' Representative Agreement No. 01/2025/HĐDD-CBTP/JBSV-BAF dated 06/10/2025 between BAF Vietnam Agriculture JSC and JB Securities Vietnam Company Limited.

18. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
Report on the utilization of proceeds from the private share offering.
19. Các tài liệu liên quan tới phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng, bao gồm:
Documents related to the plan for using and repaying the proceeds from the public bond offering, including:
 - (i) Nghị quyết số 40/NQ-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Hội Đồng Quản Trị về việc phê duyệt các hợp đồng/giao dịch với người nội bộ và người có liên quan;
Resolution No. 40/NQ-BOD dated December 31, 2024 of the Board of Directors approving the execution of contracts/transactions with insiders and related parties;
 - (ii) Các hợp đồng liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Contracts related to the capital utilization plan for the proceeds from the offering;
 - (iii) Bản đối chiếu công nợ của các đối tượng liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Debt reconciliation statements of parties involved in the capital utilization plan for the proceeds from the offering;
 - (iv) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của các pháp nhân có liên quan đến kế hoạch sử dụng vốn;
Enterprise Registration Certificates of the legal entities involved in the capital utilization plan;
 - (v) Giấy ủy quyền liên quan đến hồ sơ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
Powers of attorney related to the dossier on the utilization of proceeds from the offering;
 - (vi) Các tài liệu khác có liên quan đến việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
Other documents related to the utilization of proceeds from the offering.

Số: 49/2025/BAF-CV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**CAM KẾT VỀ VIỆC TRIỂN KHAI NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU TRÊN HỆ
THỐNG GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

(Trái phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chào bán ra công chúng)

I. BÊN CAM KẾT

- Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“BAF” hoặc “Tổ Chức Phát Hành”)
- Địa chỉ:** Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại:** 0766.074.787 **Website:** www.baf.vn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:** số 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017 và đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10/09/2025 tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

II. NỘI DUNG CAM KẾT

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam dự kiến phát hành ra công chúng trái phiếu không chuyển đổi, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền, xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp với tổng mệnh giá phát hành là 1.000.000.000.000 đồng (một nghìn tỷ đồng) (“**Trái Phiếu**”) theo các thông tin liên quan đến Trái Phiếu được quy định cụ thể trong Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành.

Theo Nghị quyết số 06.10.2025/NQ HĐQT ngày 06/10/2025, Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành, bên cạnh việc thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu, Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành đã thông qua việc niêm yết Trái Phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu.

Theo đó, bằng văn bản này, Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành cam kết với người sở hữu Trái Phiếu/nhà đầu tư (“**Nhà Đầu Tư**”) và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước sẽ triển khai và hoàn thiện hồ sơ đăng ký niêm yết Trái Phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu theo đúng quy định của pháp luật.



III. HIỆU LỰC

Cam kết này có hiệu lực kể từ ngày ban hành cho đến khi Trái Phiếu đáo hạn, được mua lại trước hạn hoặc ngày đến hạn khác của Trái Phiếu và toàn bộ gốc, lãi Trái Phiếu được hoàn trả và thanh toán đầy đủ cho Nhà Đầu Tư.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trương Sỹ Bá

