

Số/Ref.: 58./2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025
HCMC, October 03rd, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, từ ngày 26/03/2025 đến ngày 10/04/2025 đã được kiểm toán (Chi tiết xem tại file đính kèm).

Audited report on the use of proceeds from the stock private placement, from March 26th, 2025 to April 10th, 2025 (please refer to the attachment for more details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on October 03rd, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Report on the use of proceeds.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Bùi Hương Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 đã được kiểm toán bởi

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT



MỤC LỤC

Nội dung	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025	7-17
Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025	18-20

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 22 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 09 năm 2025.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 22: 3.040.216.420.000 đồng.

Trụ sở hoạt động:

Địa chỉ : Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 0766 074 787
Mã số thuế : 0107795944

Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 được trình bày trong báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 20).

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc giai đoạn sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào khác xảy ra sau ngày 10 tháng 04 năm 2025 cho đến thời điểm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trương Sỹ Bá	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Bà Bùi Hương Giang	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Tân	Thành viên
Ông Prasad Gopalan	Thành viên
Ông Lê Xuân Thọ	Thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Hoàng Thị Thu Hiền	Trưởng ban
Bà Lưu Ngọc Trâm	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Văn	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Bà Bùi Hương Giang	Tổng Giám đốc
Ông Trương Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Cao Cường	Phó Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Trong việc lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp; Luật Chứng khoán; Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông, Nghị quyết HĐQT của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty Cổ phần đại chúng trong lĩnh vực chứng khoán;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ phản ánh trung thực và hợp lý số vốn đã thu từ đợt phát hành cổ phiếu và việc sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan đối với việc phát hành cổ phiếu và sử dụng số vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Tổng Giám đốc



Bùi Hương Giang

Số : 0509.01/2025/BCSDV - NTV2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025.

Kính gửi : Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, được lập ngày 29 tháng 09 năm 2025 từ trang 07 đến trang 20 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, yêu cầu lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Các thủ tục mà chúng tôi thực hiện không hình thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam hoặc chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét và do đó sẽ không đưa ra bất kỳ sự đảm bảo nào của chúng tôi về tổng thể báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý thông tin về việc sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Hạnh

GCNĐKHNTK số: 1690-2023-124-1

Kiểm toán viên

Phạm Văn Tuấn

GCNĐKHNTK số: 4497-2023-124-1

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025

I. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh** : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ.
- Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 22 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 09 năm 2025.

Trụ sở hoạt động:

Địa chỉ : Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 0766 074 787
Mã số thuế : 0107795944

- Ngành nghề kinh doanh**
Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là chăn nuôi hỗn hợp, kinh doanh hàng nông sản và sản xuất thức ăn chăn nuôi, chế biến và bảo quản thịt.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng
- Cấu trúc Công ty**
Các Công ty con

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	Thôn Kinh Tế 2, Xã Sông Hinh, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Thôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành	Tổ 3, ấp Thạnh Trung, Xã Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh	Ấp 4, Xã Tân Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	Ấp Hòa Đông A, Xã Phước Vinh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	Ấp Thạnh Lợi, Xã Thạnh Bình, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,69%	99,69%
Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Thửa đất số 5,6,7,8, tờ bản đồ 109, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,82%	99,82%
Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sông Hinh	Buôn Thung, Xã Đức Bình, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định	Lô E5, khu công nghiệp Nhơn Hòa, khu vực Tân Hòa, Phường An Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước	Lô B1 KCN Minh Hưng - Sikico, Xã Tân Khai, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Giết mổ và chế biến thịt	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng	Ấp Tân Cường, Xã Tân Đông, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu	Tổ 6, Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,95%	99,95%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn	Tổ 7, Khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi	Tổ 5, Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Phân bón hữu cơ vi sinh BAF	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Phân bón	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây ninh	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Tây An Khánh	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần phát triển Nông nghiệp sạch Thanh Xuân	Thửa đất 272, tờ bản đồ số 23, Thôn Thanh Bình, Xã Thanh Quân, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Chăn nuôi	99,99%	99,99%
Công ty TNHH Chăn Nuôi Công Nghệ Cao BAF Tây Ninh 1	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Chăn Nuôi Công Nghệ Cao BAF Tây Ninh 2	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty Cổ Phần chăn Nuôi TMC	Làng Vơn, Xã Kông Chro, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Chăn Nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn	Làng Tu, Xã Ia Lâu, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty TNHH Thực phẩm BAF Ninh Bình	Lô 9.2, Cụm Công nghiệp Yên Lệnh, Phường Duy Tiên, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	Chế biến	100,00%	100,00%

Các đơn vị trực thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam MST: 0107795944-003
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Hà Nội (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Cụm công nghiệp Bích Hòa, Xã Bình Minh, TP Hà Nội, Việt Nam MST: 0107795944-004
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Đồng Nai (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tổ 5, đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, Xã Trị An, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam MST: 0107795944-005
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Long An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	D4, Khu nhà xưởng xây sẵn lô B, đường Long Hậu – Hiệp Phước, Xã Cần Giuộc, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam MST: 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1	Thôn Quảng Trung, xã Thạch Quảng, Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1	Thôn 3, Xã Trà Tân, Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2	Thôn Đông Thuận, Xã Trà Tân, Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Vũng Tàu 1	Áp 04, Xã Hòa Hội, TP.HCM
Địa điểm kinh doanh Bình Phước	Áp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh BD	Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 8, đường Hiếu Liên 20, Ấp Cây, Xã Thường Tân, TP.HCM
Địa điểm kinh doanh Đắk Lắk	Thôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Đắk Lắk
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 2	Tổ 6, Ấp Cọ Dầu 2, Xã Xuân Đông, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Quảng Ninh 1	Thôn 4, Xã Đường Hoa, Quảng Ninh
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 1	Thôn Ba Tầng, Xã Đắk Wil, Lâm Đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 4	Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 2, Bản Giàng Vìn, Xã Linh Sơn, Tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 2	Áp Tân Đông 1, Xã Tân Lập, Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 7	Thôn Chiềng Nang, Xã Giao An, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 1	501 30/4 Khu Phố 1, Phường Tân Ninh TP Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 8	Thôn Đồng Danh, Xã Cẩm Tú, Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 2	Thôn Nam Định, Xã Đắk Mill, Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 3	Thôn Năm Tầng, Xã Đắk Mill, Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 4	Thôn Nam Định, Xã Đắk Mil, Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Gia Lai 1	Làng Tơ Kor, Xã Sơn Lang, Gia Lai
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh	Áp Hòa Đông A, Xã Phước Vinh, Tây Ninh

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO SỬ DỤNG VỐN VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

1. Cơ sở lập báo cáo sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành liên quan trong việc chào bán cổ phiếu và tình hình sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu trong Công ty Cổ phần.

Số tiền sử dụng vốn được ghi nhận trên cơ sở số tiền thực đã sử dụng từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025, căn cứ theo Hợp đồng, hóa đơn, các chứng từ thanh toán qua ngân hàng, phiếu chi và các chứng từ kế toán, các tài liệu pháp lý có liên quan.

2. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu này chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình góp vốn và sử dụng vốn góp của chủ sở hữu theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, cũng như đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước, không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của công ty. Vì thế báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

V. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

1. Thông tin về chào bán cổ phiếu

a. Phương án:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 24.10.2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024 đã thông qua tờ trình về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. Cụ thể như sau:
+ Tờ trình số 11/2024/TTr-HĐQT ngày 07/10/2024 về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. Cụ thể như sau:

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
Mã chứng khoán	: BAF
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu trước khi chào bán	: 239.021.642 (Hai trăm ba mươi chín triệu không trăm hai mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng) cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	: 65.000.000 (Sáu mươi lăm triệu) cổ phiếu.
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá dự kiến	: 650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng)
Giá chào bán	: 15.500 đồng/cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo giá chào bán dự kiến	: 1.007.500.000.000 đồng (Một nghìn không trăm linh bảy tỷ năm trăm triệu đồng)
Hình thức chào bán	: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Đối tượng chào bán	: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP
Số lượng nhà đầu tư	: Không giới hạn số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Phương pháp tính giá chào bán : Công ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách (BV) và Giá thị trường (P) tại thời điểm lập phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để làm cơ sở cho việc xác định giá chào bán cổ phiếu:

+ Giá trị sổ sách (BV): Giá trị mỗi cổ phiếu theo sổ sách kế toán được xác định bằng nguồn vốn chủ sở hữu theo sổ sách kế toán chia cho tổng số cổ phần đang lưu hành tại cùng thời điểm.

Theo BCTC soát xét 6 tháng năm 2024 của BAF, giá trị sổ sách của công ty tại thời điểm 30/06/2024 của Công ty hợp nhất là 12.281 đồng/cổ phiếu và của Công ty mẹ là 12.316 đồng/cổ phiếu

+ Giá thị trường (P): Giá thị trường của cổ phiếu BAF trung bình 30 phiên giao dịch gần nhất tính đến ngày lập phương án chào bán cổ phiếu này, từ ngày 08/08/2024 – 20/09/2024 (giá dao động từ 17.300 đồng/cổ phiếu – 20.800 đồng/cổ phiếu), là 18.673 đồng/cổ phiếu (nguồn: hsx.vn).

+ Giá trung bình cộng của hai phương pháp (theo giá trị sổ sách của Công ty mẹ tại ngày 30/06/2024 và Giá thị trường giao dịch cổ phiếu trung bình 30 phiên tại thời điểm lập phương án):

$$= (12.316 + 18.673) / 2 = 15.495 \text{ đồng/cổ phiếu}$$

+ Như vậy, giá chào bán được xác định cao hơn giá trị sổ sách của Công ty theo báo cáo tài chính soát xét năm 2024 (so với BCTC Công ty mẹ và BCTC Hợp nhất), thấp hơn giá trung bình 30 phiên giao dịch thị trường cổ phiếu BAF tại thời điểm lập phương án, và tương đương mức giá trung bình của 2 phương pháp trên. Ngoài ra do điều kiện bị hạn chế chuyển nhượng đối với nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ nên giá bán 15.500 đồng/cổ phiếu là phù hợp để vẫn đảm bảo quyền lợi của các cổ đông hiện hữu và của Công ty.

Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước theo quy định của Pháp luật và đáp ứng các tiêu chí:

+ Các tổ chức, cá nhân có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn nhanh ngay khi đăng ký mua cổ phiếu.

+ Các tổ chức, cá nhân có năng lực chuyên môn, có khả năng hỗ trợ Công ty trong các hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản lý điều hành để gia tăng giá trị và mở rộng thị trường. Ưu tiên các đối tác truyền thông, tiềm năng chiến

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

- lược.
- + Các điều kiện khác mà HĐQT thấy cần thiết.
- Danh sách các đối tượng chào bán (dự kiến) : Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp cụ thể và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư tương ứng. Đồng thời được toàn quyền điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tùy theo tình hình thực tế đàm phán và khả năng của các nhà đầu tư tại từng thời điểm.
- Hạn chế chuyển nhượng : Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật).
- Phương thức xử lý cổ phiếu không chào bán hết : + Việc xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tuân thủ theo quy định của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
- + Ủy quyền cho HĐQT: Quyết định lại thời gian hạn chế chuyển nhượng của Nhà đầu tư trong trường hợp tại thời điểm chào bán có quy định khác.
- + Trường hợp không chào bán hết cổ phiếu do các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp không mua hết hoặc từ chối mua số lượng cổ phiếu theo danh sách đăng ký ban đầu thì số lượng cổ phiếu đó nếu còn lại sẽ được ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác đáp ứng các tiêu chí lựa chọn của ĐHĐCĐ với giá bán không thấp hơn 15.500 đồng/cổ phiếu hoặc sử dụng hủy bỏ và kết thúc đợt chào bán.
- + ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu : Không áp dụng.
- Thời gian thực hiện dự kiến : Trong năm 2024–2025, sau khi Công ty hoàn tất việc đăng ký chào bán liên cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian chào bán phù hợp với quy định của pháp luật và bảo đảm tối đa lợi ích cho cổ đông và Công ty.
- Phê duyệt liên quan đến thay đổi vốn điều lệ và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành bao gồm:
- Thực hiện sửa đổi mức vốn điều lệ và các nội dung liên

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

quan khác trong Điều lệ Công ty theo kết quả của đợt chào bán.

- Thực hiện các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán

Phê duyệt liên quan đến đăng ký: ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu trong đợt chào bán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu Công ty niêm yết, đồng thời ủy quyền cho HĐQT chủ động triển khai và hoàn tất các thủ tục có liên quan ngay sau khi kết thúc đợt chào bán.

b. Phương án sử dụng vốn

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam là 1.007.500.000.000 đồng sẽ được sử dụng theo Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024 phương án như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
	Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất chăn nuôi heo của BAF gồm:	1.007.500.000.000	
1	Chi phí mua cám, phụ gia, nguyên vật liệu phục vụ các trang trại chăn nuôi heo	557.500.000.000	Quý IV/2024 đến Quý IV/2025
1.1	Thanh toán tiền mua cám cho chi nhánh CTCP Nông nghiệp BAF tại Nghệ An (mã số thuế: 0107795944-003) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAFNA-BAF ngày 01/01/2024	277.500.000.000	
1.2	Thanh toán tiền mua cám cho CTCP Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAFTN-BAF ngày 01/01/2024	280.000.000.000	
2	Chi phí mua heo giống/heo cái sữa/heo hậu bị phục vụ các trang trại chăn nuôi heo	450.000.000.000	Quý IV/2024 đến Quý IV/2025
2.1	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên (mã số thuế: 4401054144) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/AVPY-BAF ngày 01/01/2024	15.000.000.000	
2.2	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành (mã số thuế: 3901206435) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/HĐNT/MT-BAF ngày 01/01/2024	144.320.000.000	
2.3	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Đông An Khánh	21.000.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

	(mã số thuế: 3901299905) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/DAK-BAF ngày 01/01/2024		
2.4	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh (mã số thuế: 3901298757) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/NAK-BAF ngày 01/01/2024	38.000.000.000	
2.5	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 (mã số thuế: 3901291409) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/TTX2-BAF ngày 01/01/2024	44.000.000.000	
2.6	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Bắc An Khánh (mã số thuế: 3901293928) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAK-BAF ngày 01/01/2024	173.680.000.000	
2.7	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 (mã số thuế: 3901291381) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/TTX1-BAF ngày 01/01/2024	10.000.000.000	
2.8	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công Nghệ Cao Hải Đăng Tây Ninh (mã số thuế: 3901312793) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/HD-BAF ngày 01/01/2024	4.000.000.000	

c. Kết quả chào bán:

Đến ngày 10 tháng 04 năm 2025, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã hoàn tất các thủ tục về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. Kết quả như sau:

• **Nghị quyết hội đồng quản trị số 25.03.2025/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty:**

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến: 65.000.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 65.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách ban đầu: 53.500.000 cổ phiếu. Giá chào bán: 15.500 đồng/cổ phiếu. Số lượng nhà đầu tư đã được phân phối: 15 nhà đầu tư;
 - Số lượng cổ phiếu còn dư được tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là các cá nhân trong nước: 11.500.000 cổ phiếu. Giá chào bán: 15.500 đồng/cổ phiếu. Số lượng nhà đầu tư đã được phân phối: 15 nhà đầu tư (trong đó có 06 người là nhà đầu tư đã đăng ký và mua cổ phiếu theo danh sách ban đầu nêu tại Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT).

Toàn bộ số lượng cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

- Số lượng cổ phiếu không chào bán hết: 0 cổ phiếu
- Số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán: 24 nhà đầu tư

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

5. Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/03/2025
 6. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.007.500.000.000 đồng
 7. Tổng chi phí: 880.000.000 đồng
- Trong đó:
- Chi phí tư vấn hồ sơ chào bán: 880.000.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
 - Chi phí khác: 0 đồng
8. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.006.620.000.000 đồng
 9. Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành sau đợt chào bán: 304.021.642 cổ phiếu
 10. Vốn điều lệ mới của Công ty sau đợt chào bán: 3.040.216.420.000 đồng

- **Báo cáo kết quả đợt chào bán số 11/2025/BAF-BCKQPH ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tổng hợp kết quả về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ như sau:**
1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 65.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 65.000.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
 2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu;
 - Giá bán cao nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu;
 - Giá bán bình quân gia quyền: 15.500 đồng/cổ phiếu.
 3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.007.500.000.000 đồng.
 4. Tổng chi phí: 880.000.000 đồng. Trong đó:
 - Chi phí tư vấn hồ sơ chào bán: 880.000.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
 - Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng
 - Chi phí khác: 0 đồng
 5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.006.620.000.000 đồng.
- Ngày 26 tháng 03 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 521/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước về Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Theo đó, số lượng cổ phiếu Công ty đã phân phối là 65.000.000 cổ phiếu.
- Ngày 10 tháng 04 năm 2025, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 21 về việc thay đổi vốn góp lên 3.040.216.420.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu

Đến ngày 10 tháng 04 năm 2025, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã sử dụng hết toàn bộ số tiền thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đúng theo phương án sử dụng vốn được đại hội đồng cổ đông và hội đồng quản trị Công ty thông qua, cụ thể:

Nội dung	Số tiền (VND)
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	1.007.500.000.000
Chi phí phát hành cổ phiếu	880.000.000
Tiền ròng thu được từ phát hành cổ phiếu	1.006.620.000.000
Số tiền được sử dụng từ nguồn vốn thu từ phát hành cổ phiếu	1.007.500.000.000
Số tiền còn lại	-

Lập ngày 29 tháng 09 năm 2025

Tổng Giám đốc



Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BẢO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành toán qua các Ngân hàng

Mục	Nội dung sử dụng vốn	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024	Thực tế sử dụng vốn			Chứng từ chuyển tiền
			Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền	
L. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ						
1. Bỏ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động chăn nuôi heo của BAF		1.007.500.000.000			1.007.506.083.000	
1. Chi phí mua cám, phụ gia, nguyên vật liệu phục vụ các trang trại chăn nuôi heo		557.500.000.000			557.501.661.000	
1.1	Thanh toán tiền mua cám cho chi nhánh CTCP Nông nghiệp BAF tại Nghệ An (mã số thuế: 0107795944-003) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAFNA-BAF ngày 01/01/2024	277.500.000.000	27/03/2025	CHUYEN KHOANCTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM - NN BAF THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM NGHE AN F/O CHI NHANH CONG TY CO PHAN NONG NGHIEP BAF VIET NAM TAI NGHE AN	170.588.873.500	UNC
			03/04/2025	CHUYEN KHOAN NN BAF THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM NGHE AN BO: CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM FO: CHI NHANH CONG TY CO PHAN NONG NGHIEP BAF VIET NAM TAI NGHE AN	106.912.226.500	UNC
1.2	Thanh toán tiền mua cám cho CTCP Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAFTN-BAF ngày 01/01/2024	280.000.000.000	27/03/2025	CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM – NN BAF THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM TAY NINH F/O CTY CP THUC AN CHAN NUOI BAF TAY NINH	220.381.122.014	UNC
			03/04/2025	CHUYEN KHOAN NN BAF THANH TOAN CONG NO MUA CAM CHO NM TAY NINH BO: CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM FO: CONG TY CO PHAN THUC AN CHAN NUOI BAF TAY NINH	59.619.438.986	UNC
2. Chi phí mua heo giống/heo cái sữa/ heo hậu bị phục vụ các trang trại chăn nuôi heo		450.000.000.000			450.004.422.000	
2.1	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên (mã số thuế: 4401054144) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/AVPY-BAF ngày 01/01/2024	15.000.000.000	03/04/2025	CHUYEN KHOANNN BAF THANH TOAN CONG NO MUA HEO BO: CTCP NONG NGHIEP BAF VIET NAM FO: CONG TY TNHH ANH VU PHU YEN	15.000.550.000	UNC

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÍNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THỦ TỤC CHÁO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Phụ lục 1: Chi tiết tính hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành toán qua các Ngân hàng

Mục	Nội dung sử dụng vốn	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024	Thực tế sử dụng vốn			Chứng từ chuyển tiền
			Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền	
2.2	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành (mã số thuế: 3901206435) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/HĐNT/MT-BAF ngày 01/01/2024	144.320.000.000	27/03/2025	CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM – NN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO F/O CT TNHH SX TM DV CHĂN NUÔI MINH THÀNH	141.740.680.044	UNC
2.3	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Đông An Khánh (mã số thuế: 3901299905) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/DAK-BAF ngày 01/01/2024	21.000.000.000	03/04/2025	CHUYÊN KHOAN NN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BO: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM FO: CÔNG TY TNHH SX TM DV CHĂN NUÔI MINH THÀNH	2.579.880.956	UNC
2.4	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh (mã số thuế: 3901298757) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/NAK-BAF ngày 01/01/2024	38.000.000.000	03/04/2025	CHUYÊN KHOANNN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BO: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM FO: CÔNG TY TNHH SX TMDV ĐÔNG AN KHANH	21.000.550.000	UNC
2.5	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Đầu tư Trại Xanh 2 (mã số thuế: 3901291409) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/TTX2-BAF ngày 01/01/2024	44.000.000.000	03/04/2025	CHUYÊN KHOANNN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BO: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM FO: CTY TNHH ĐẦU TƯ TRẠI XANH 2	38.000.550.000	UNC
2.6	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Bắc An Khánh (mã số thuế: 3901293928) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/BAK-BAF ngày 01/01/2024	173.680.000.000	27/03/2025	CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM – NN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO F/O CTY TNHH SX TM DV BẮC AN KHANH	135.607.391.570	UNC
			03/04/2025	CHUYÊN KHOAN NN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BO: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM FO: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẮC AN KHANH	38.073.169.430	UNC

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BAO CAO TÍNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU TỪ ĐỢT CHÁO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Trong giai đoạn từ ngày 26 tháng 03 năm 2025 đến ngày 10 tháng 04 năm 2025 (tiếp theo)

Phụ lục 1: Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ thanh toán qua các Ngân hàng

Mục	Nội dung sử dụng vốn	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ- HĐQT ngày 08/11/2024	Thực tế sử dụng vốn			Chứng từ chuyển tiền
			Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền	
2.7	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Đầu tư Trại Xanh 1 (mã số thuế: 3901291381) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số HĐ 01/2024/HĐNT/TTX1-BAF ngày 01/01/2024	10.000.000.000	03/04/2025	CHUYỂN KHOANNN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BƠ: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM F0: CTY TNHH ĐẦU TƯ TRẠI XANH 1	10.000.550.000	UNC
2.8	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công Nghệ Cao Hải Đăng Tây Ninh (mã số thuế: 3901312793) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/2024/HĐNT/HD-BAF ngày 01/01/2024	4.000.000.000	03/04/2025	CHUYỂN KHOAN NN BAF THANH TOÁN CÔNG NO MUA HEO BƠ: CTCP NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM F0: CÔNG TY CỔ PHẦN CHĂN NUÔI CÔNG NGHỆ CAO HẢI DĂNG TÂY NINH	4.000.550.000	UNC
TỔNG CỘNG		1.007.500.000.000			1.007.506.083.000	

Cộng các khoản chi
Số tiền thu từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ
Số tiền chi từ các nguồn khác của Công ty Cổ phần
Nông nghiệp BAF Việt Nam
Số tiền còn lại chưa chi

Ghi chú : Ủy nhiệm chi (viết tắt UNC)

