

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: – Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
State Securities Commission of Vietnam
– Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
– Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
 - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

- Nội dung công bố:
Contents of disclosure

Ngày 28/9/2025, Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chính thức ký kết Hợp đồng hợp tác liên doanh với Tập đoàn Thực phẩm Muyuan để xây dựng, vận hành dự án chăn nuôi công nghệ cao nhà cao tầng tại tỉnh Tây Ninh (*Chi tiết xem trong file gửi kèm*).

On September 28th, 2025, BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company officially signed the Joint Venture Agreement with Muyuan Foods Group for to develop and operate the high-tech vertical farm project in Tay Ninh province (For details, please refer to the attachment).

- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/09/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on September 28th, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Thông cáo báo chí ngày 28/09/2025.

Press Release on September 28th, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang





THÔNG CÁO BÁO CHÍ

PRESS RELEASE

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam ký kết hợp tác liên doanh với Tập đoàn Thực phẩm Muyuan – Dự án chăn nuôi công nghệ cao nhà cao tầng
BAF Vietnam Signs Joint Venture with Muyuan Foods Group to Develop High-Tech Vertical Pig Farming Project

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28/9/2025, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (HOSE: BAF) chính thức ký kết hợp tác liên doanh với Tập đoàn thực phẩm Muyuan (Trung Quốc) để xây dựng, vận hành dự án chăn nuôi công nghệ cao nhà cao tầng tại tỉnh Tây Ninh. Sự kiện vinh dự đón tiếp Ông Phùng Đức Tiến - Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Lãnh đạo UBND và Sở Ban Ngành nhiều Tỉnh Thành; Lãnh đạo Tập đoàn Thực phẩm Muyuan cùng các đối tác quan trọng của BAF.

Ho Chi Minh City, September 28, 2025 – BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (HOSE: BAF) has officially signed a joint venture agreement with Muyuan Foods Group (China) to develop and operate a pioneering high-tech vertical pig farming project in Tay Ninh province. The signing ceremony was honored by the presence of Mr. Phung Duc Tien, Vice Minister of Agriculture and Environment; leaders of provincial People's Committees and related Departments; executives of Muyuan Foods Group; and BAF's key partners.

Theo nội dung ký kết, BAF liên doanh với Tập đoàn Muyuan để xây dựng, vận hành dự án trang trại chăn nuôi nhà cao tầng tích hợp nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi. Dự án có quy mô ước tính 64 nghìn heo nái và 1,6 triệu heo thịt bán ra/năm; công suất nhà máy cám ước tính 600 nghìn tấn/năm; tổng đầu tư 12 nghìn tỷ VND và doanh thu dự kiến khoảng 10 nghìn tỷ VND/năm. Dự án đã được UBND tỉnh Tây Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư vào tháng 6/2025 và Chính phủ cho phép triển khai vào tháng 8/2025.

Under the agreement, BAF and Muyuan will jointly build and operate a multi-storey pig farming complex integrated with a feed mill. The project is designed to house approximately 64,000 sows and produce 1.6 million market hogs annually, alongside a feed mill with an estimated capacity of 600,000 tons per year. With a total investment of VND 12 trillion, the project is expected to generate VND 10 trillion in annual revenue. The investment policy was approved by the Tay Ninh People's Committee in June 2025, with final approval granted by the Government in August 2025.

Từ bài học kinh nghiệm của Trung Quốc đã chứng minh tính hiệu quả và nhiều ưu điểm của mô hình chăn nuôi trong nhà cao tầng so với mô hình chăn nuôi truyền thống. Cụ thể:

Drawing from China's proven success in vertical pig farming, this model offers significant advantages over conventional model, including:



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Website: <https://baf.vn/>
Fanpage: BAF Việt Nam

- Tối ưu hóa diện tích đất từ 5-8 lần và nhân công lao động từ 20-30%, là giải pháp hiệu quả cho thực trạng khan hiếm quỹ đất chăn nuôi hiện nay tại nước ta, đặc biệt là đối với các khu vực có địa hình phức tạp.

Land and labor efficiency: Optimizes land use by 5–8 times and reduces labor requirements by 20–30%, providing a strategic solution to land scarcity, particularly in complex terrains.

- Nâng cao hiệu quả vận hành và sản xuất thông qua các giải pháp ứng dụng công nghệ thông minh, tự động hóa giúp kiểm soát chặt chẽ các yếu tố như nhiệt độ, độ ẩm, dinh dưỡng, sức khỏe vật nuôi, từ đó nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm. Khi tích hợp trang trại với nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cũng sẽ giúp giảm chi phí logistics, giảm hao tổn thức ăn chăn nuôi. Những lợi ích này trực tiếp chuyển hoá thành tính cạnh tranh cho doanh nghiệp và lợi ích giá trị cho người tiêu dùng.

Smart and automated operations: Advanced technologies enable precise control of temperature, humidity, nutrition, and animal health, improving productivity and product quality. Integration with feed production reduces logistics costs and feed loss, directly enhancing competitiveness and consumer value.

- Kiểm soát dịch bệnh và an toàn sinh học thông qua thiết kế nhiều tầng tách biệt, ứng dụng công nghệ lọc không khí 4 lớp giúp lọc và ngăn ngừa hiệu quả nhiều virus nguy hiểm, trong đó có ASF – nguyên nhân chính gây nên dịch tả lợn châu Phi; hệ thống khử mùi – khử khuẩn thông minh giúp đảm bảo không khí sạch mầm bệnh, không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

Biosecurity and disease control: Biosecurity zoning and the four-stage air filtration system effectively prevent dangerous viruses, including ASF (African swine fever). Smart odor and disinfection systems ensure clean air and minimal environmental impact.

- Chăn nuôi thân thiện, bảo vệ môi trường và từng bước thực hiện kinh tế tuần hoàn thông qua giải pháp làm phân bón hữu cơ từ nguồn chất thải.... Từ đó giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, giải quyết các vấn đề về ô nhiễm mùi, nước thải, vốn là thách thức lớn của chăn nuôi truyền thống.

Sustainability and circular economy: Waste-to-organic-fertilizer solutions minimize environmental footprint, addressing long-standing issues of odor and wastewater in traditional farming model.

Hiện nay, chăn nuôi lợn là ngành chăn nuôi chủ lực của Việt Nam. Tuy nhiên quy mô nhỏ lẻ còn chiếm tỉ trọng lớn, chưa đáp ứng tốt các tiêu chuẩn về an toàn sinh học, an toàn dịch bệnh; vẫn còn chịu nhiều ảnh hưởng trước thách thức từ dịch tả lợn châu Phi, tác động đến nguồn cung và giá thịt lợn trên thị trường. Do đó, mô hình chăn nuôi nhà cao tầng ứng dụng công nghệ cao để nâng cao năng suất, chất lượng và bảo đảm an toàn sinh học, bảo vệ môi trường đáp ứng Luật chăn nuôi được Chính phủ khuyến khích và ủng hộ triển khai.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Website: <https://baf.vn/>
Fanpage: BAF Việt Nam

As pig farming remains Vietnam's leading livestock sector, however, small-scale farming still accounts for a large proportion of the sector, falling short of biosecurity and disease safety standards, and remains highly vulnerable to African swine fever outbreaks, which continue to disrupt supply and pork prices in the market. Therefore, the high-tech vertical pig farming model, designed to enhance productivity and quality while ensuring biosecurity and environmental sustainability in line with the Livestock Law, is strongly encouraged and supported by the Government.

"BAF đã chủ động hợp tác chiến lược với Muyuan - một đơn vị có kinh nghiệm lâu năm trong triển khai mô hình trại nhiều tầng, đồng thời là một trong những doanh nghiệp chăn nuôi lớn nhất thế giới. Chúng tôi tin tưởng rằng, với sự ủng hộ của Chính quyền, sự hợp tác của đối tác quốc tế và nỗ lực của đội ngũ, dự án chăn nuôi công nghệ cao nhà cao tầng tại Tây Ninh sẽ có những đóng góp tích cực trên hành trình chuyển đổi nền chăn nuôi nước nhà sang hiện đại, bền vững; góp phần ổn định nguồn cung thịt, mang đến cho người tiêu dùng nguồn thực phẩm sạch – an toàn với giá cả cạnh tranh", Bà Bùi Hương Giang – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam phát biểu tại sự kiện.

"Partnering with Muyuan, one of the world's largest and most experienced company in vertical farm development, marks a strategic step for BAF. With the support of local authorities, our international partners, and our dedicated team, we are confident this project in Tay Ninh will accelerate the modernization and sustainability of Vietnam's livestock sector. It will help stabilize pork supply while delivering safe, high-quality and affordable food to consumers," said Ms. Bui Huong Giang, CEO of BAF Vietnam Agriculture JSC, at the event.

Dự án chăn nuôi công nghệ cao nhà cao tầng tại tỉnh Tây Ninh sẽ được liên doanh BAF Việt Nam và Tập đoàn Muyuan triển khai ngay sau khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục và điều kiện xây dựng theo đúng quy định của Luật Chăn nuôi và Pháp luật Việt Nam; cam kết đưa dự án triển khai đúng tiến độ, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội tại Tây Ninh nói riêng và ngành Chăn nuôi trong nước nói chung.

The project will commence construction immediately upon completion of all legal and regulatory requirements, with BAF and Muyuan committed to ensuring timely delivery and contributing to both the socio-economic development of Tay Ninh and the overall progress of Vietnam's livestock industry.

BAF đặt mục tiêu quy mô chăn nuôi heo đến năm 2030 đạt 450.000 heo nái và 10.000.000 heo thương phẩm.

Looking ahead, BAF targets a sow population of 450,000 and a production capacity of 10 million market hogs by 2030.

