

Số/Ref.: 20./2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2025
HCMC, March 25th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

– Mã chứng khoán: BAF

Ticker symbol: BAF

– Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC

– Điện thoại liên hệ: 0766 074 787

Tel.: 0766 074 787

– E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Công bố Nghị quyết số 24.03.2025/NQ-HĐQT ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Hội Đồng Quản Trị về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Disclosure of Resolution No. 24.03.2025/NQ-HDQT dated March 24th, 2025 of the Board of Directors regarding the approval of the allotment of unsubscribed shares from the private placement (for more details, please refer to the attachment).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25./03/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on March 25th, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết số 24.03.2025/NQ-HDQT

ngày 24/03/2025.

Resolution No. 24.03.2025/NQ-HDQT

dated March 24th, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



Số: 24.03.2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 24.10.2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/10/2024;
- Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Công văn số 531/UBCK-QLCB của UBCKNN ngày 24/01/2025 về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của BAF;
- Tình hình thực tế của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư có tên trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được nêu tại Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024 tính đến thời điểm 16h00p ngày 24/03/2025, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 65.000.000 cổ phiếu
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: từ 9h00p ngày 10/03/2025 đến 16h00p ngày 24/03/2025
- Số lượng nhà đầu tư đã nộp tiền mua: 15 nhà đầu tư
- Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư đã nộp tiền mua (“**Cổ phiếu đã đặt mua**”): 53.500.000 cổ phiếu.
- Tổng số tiền đã nộp: 829.250.000.000 đồng (Tám trăm hai mươi chín tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng)



- Số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết do các nhà đầu tư không mua hết hoặc từ chối mua số lượng cổ phiếu đã đăng ký: **11.500.000** cổ phiếu (“**Cổ phiếu còn dư**”)
- Thông tin đặt mua cổ phiếu của các nhà đầu tư như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/CCCD/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu đã đặt mua (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu còn dư (cổ phiếu)
1	Nguyễn Anh Tuấn		936.400	5.000.000	5.000.000	0
2	Nguyễn Thị Trang		0	5.000.000	5.000.000	0
3	Ngô Thị Diệu Hồng		0	5.000.000	5.000.000	0
4	Nguyễn Thị Quyên		1.790.884	4.000.000	4.000.000	0
5	Trương Mạnh Đoàn		1.610.278	4.000.000	4.000.000	0
6	Lê Thị Hồng Ngân		1.598.000	4.000.000	4.000.000	0
7	Nguyễn Thị Ngọc Mai		1.273.200	4.000.000	4.000.000	0
8	Nguyễn Thị Hồng Lam		369.178	3.500.000	3.500.000	0
9	Phạm Thị Huyền Trang		365.018	3.000.000	3.000.000	0
10	Đỗ Quốc Huy		38.000	3.000.000	3.000.000	0
11	Ngô Thị Hồng Nhung		0	3.000.000	3.000.000	0
12	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		0	3.000.000	3.000.000	0
13	Lưu Thị Hoàng Yên		0	2.500.000	2.500.000	0
14	Ngô Thị Sâm		0	2.500.000	2.500.000	0
15	Đặng Thu Sang		0	2.000.000	2.000.000	0
16	Nguyễn Thu Hà		0	2.000.000	0	2.000.000
17	Nguyễn Thị Thúy Lan		57.932	2.000.000	0	2.000.000
18	Phạm Bá Anh		0	1.500.000	0	1.500.000
19	Hoàng Thế Hội		206.000	1.500.000	0	1.500.000
20	Nguyễn Thị Phương Thảo		245.781	1.000.000	0	1.000.000
21	Nguyễn Hồng Căn		46	1.000.000	0	1.000.000
22	Nguyễn Việt Hùng		27.935	1.000.000	0	1.000.000
23	Nguyễn Văn Long		260.741	1.000.000	0	1.000.000
24	Vũ Thế Long		380.000	500.000	0	500.000
	Tổng cộng		9.159.393	65.000.000	53.500.000	11.500.000

(*) Căn cứ theo danh sách cổ đông của BAF chốt tại ngày 30/09/2024 do VSDC cung cấp.

Điều 2: Thông qua phương án tiếp tục phân phối số lượng Cổ phiếu còn dư do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có tên trong danh sách nêu tại Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024 không mua hết hoặc từ chối mua cổ phiếu đã đăng ký trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam với các nội dung như sau:

- Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán: **11.500.000** cổ phiếu.
- Tiêu chí xác định đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là cá nhân trong nước theo quy định của Pháp luật và đáp ứng tiêu chí do Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024.
- Danh sách nhà đầu tư được tiếp tục phân phối Cổ phiếu còn dư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước	
1	Nguyễn Anh Tuấn		Chuyên nghiệp	Trong nước	100.000
2	Nguyễn Thị Ngọc Mai		Chuyên nghiệp	Trong nước	200.000
3	Đỗ Quốc Huy		Chuyên nghiệp	Trong nước	2.095.000
4	Ngô Thị Hồng Nhung		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.000.000
5	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.000.000
6	Lưu Thị Hoàng Yên		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.000.000
7	Nguyễn Ngọc Tú		Chuyên nghiệp	Trong nước	200.000
8	Nguyễn Văn Phú		Chuyên nghiệp	Trong nước	330.000
9	Lưu Thị Hồng Yến		Chuyên nghiệp	Trong nước	850.000
10	Nguyễn Hồng Sơn		Chuyên nghiệp	Trong nước	100.000
11	Nguyễn Việt Ngọc		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.200.000
12	Trần Trang Ly		Chuyên nghiệp	Trong nước	100.000
13	Nguyễn Thị Thanh Vân		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.000.000
14	Bùi Anh Tuấn		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.925.000
15	Đặng Tiến Dũng		Chuyên nghiệp	Trong nước	400.000
	Tổng cộng				11.500.000

- Giá chào bán: **15.500 đồng/cổ phiếu**.
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày có hiệu lực của Nghị quyết này đến hết 16h00p ngày 25/03/2025. Quá thời hạn trên, nếu các nhà đầu tư được chào bán trên không nộp hết số tiền mua cổ phiếu được phân phối thì HĐQT quyết định hủy bỏ toàn bộ số cổ phiếu còn lại và kết thúc đợt chào bán. Trường hợp các Nhà đầu tư hoàn tất việc nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa trước thời hạn theo quy định, Công ty kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu được chào bán từ các nhà đầu tư

thì Ngày kết thúc đợt chào bán được xác định là ngày cuối cùng Nhà đầu tư nộp tiền.

– Hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phiếu phân phối: Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối tiếp cho các đối tượng theo Nghị quyết này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

– Thông tin nộp tiền mua cổ phiếu:

Nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu bằng chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Số tài khoản: 1051946666
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định

Điều 3: Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để triển khai thực hiện.

Điều 4: Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc, BKS;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trương Sỹ Bá



Ref.: 24.03.2025/BBH-HĐQT

Ho Chi Minh City, March 24th, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

On the Approval of the allotment of unsubscribed shares from the private stock placement

BOARD OF DIRECTORS

OF BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and documents guiding its implementation;*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 and Decree 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*
- *Charter of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;*
- *Resolution of the General Meeting of Shareholders in the form of written consents No. 24.10.2024/NQ-ĐHĐCĐ dated October 24, 2024;*
- *Resolution of the Board of Directors No. 08.11.2024/NQ-HĐQT dated November 8th, 2024 regarding the implementation of the private placement plan, the list of eligible buyers, the plan to ensure that the stock issuance complies with foreign ownership ratios, and the commitment to not violate the cross-ownership regulations under the Enterprise Law.*
- *Official dispatch No. 531/UBCK-QLCB of the State Securities Commission dated January 24, 2025 on receipt of complete documentation for the private stock placement of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company;*
- *Current circumstance of the private stock placement.*

RESOLVES

Điều 1. Approval of the conclusion as of 16:00 on March 24th, 2025 of the private placement of shares to the professional securities investors listed in Resolution No. 08.11.2024/NQ-HĐQT dated November 11th, 2024, with the following details:

- Number of shares registered to offer: 65,000,000 shares
- Time for payment: From 9:00 AM March 10, 2025 to 4:00 PM March 24, 2025.



- Number of investors having made payments for the shares subscribed: 15 investors
- Number of shares investors having made payments for (“**Subscribed shares**”): 53,500,000 shares.
- Total subscription amount paid: VND 829,250,000,000 (Eight hundred twenty-nine billion, two hundred fifty million dong)
- Undistributed shares due to investors not subscribing to or not paying the full amount for the number of shares subscribed: **11,500,000** shares (“**Unsubscribed shares**”)
- Stock purchases by investors:

No.	Investors name	ID Card/ Passport or Business License number	Number of shares owned before the offering (*)	Number of shares subscribed (shares)	Number of shares purchased (shares)	Number of unsubscrib ed shares (shares)
1	Nguyen Anh Tuan		936,400	5,000,000	5,000,000	0
2	Nguyen Thi Trang		0	5,000,000	5,000,000	0
3	Ngo Thi Dieu Hong		0	5,000,000	5,000,000	0
4	Nguyen Thi Quyen		1,790,884	4,000,000	4,000,000	0
5	Truong Manh Doan		1,610,278	4,000,000	4,000,000	0
6	Le Thi Hong Ngan		1,598,000	4,000,000	4,000,000	0
7	Nguyen Thi Ngoc Mai		1,273,200	4,000,000	4,000,000	0
8	Nguyen Thi Hong Lam		369,178	3,500,000	3,500,000	0
9	Pham Thi Huyen Trang		365,018	3,000,000	3,000,000	0
10	Do Quoc Huy		38,000	3,000,000	3,000,000	0
11	Ngo Thi Hong Nhung		0	3,000,000	3,000,000	0
12	Nguyen Thi Hong Hanh		0	3,000,000	3,000,000	0
13	Luu Thi Hoang Yen		0	2,500,000	2,500,000	0
14	Ngo Thi Sam		0	2,500,000	2,500,000	0

107
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PH

15	Dang Thu Sang		0	2,000,000	2,000,000	0
16	Nguyen Thu Ha		0	2,000,000	0	2,000,000
17	Nguyen Thi Thuy Lan		57,932	2,000,000	0	2,000,000
18	Pham Ba Anh		0	1,500,000	0	1,500,000
19	Hoang The Hoi		206,000	1,500,000	0	1,500,000
20	Nguyen Thi Phuong Thao		245,781	1,000,000	0	1,000,000
21	Nguyen Hong Can		46	1,000,000	0	1,000,000
22	Nguyen Viet Hung		27,935	1,000,000	0	1,000,000
23	Nguyen Van Long		260,741	1,000,000	0	1,000,000
24	Vu The Long		380,000	500,000	0	500,000
	Total		9,159,393	65,000,000	53,500,000	11,500,000

(*) Pursuant to the shareholder list of BAF as of 30/09/2024 provided by VSDC.

Điều 2. Approval of the proposal for redistribution of the remaining shares that were unsubscribed or were not purchased by professional securities investors listed in Resolution of the Board of Directors No. 08.11.2024/NQ-HĐQT dated November 8, 2024 during the private placement by BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company, with the following details

- Number of shares to be redistributed **11,500,000** shares;
- Eligibility criteria for investors in the redistribution of unsubscribed shares: Domestic individual professional securities investors in accordance with the provisions of the Law and the criteria set forth by the Board of Directors in Resolution No. 08.11.2024/NQ-HĐQT dated November 8th, 2024.
- List of investors eligible for redistribution of unsubscribed shares:

No.	Investor's name	ID Card/Passport or Business License number	Investors		Number of unsubscribed shares expected to be offered (shares)
			Strategic investor/Professional investor (*)	Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors.	

1	Nguyen Anh Tuan		Professional	Domestic	100,000
2	Nguyen Thi Ngoc Mai		Professional	Domestic	200,000
3	Do Quoc Huy		Professional	Domestic	2,095,000
4	Ngo Thi Hong Nhung		Professional	Domestic	1,000,000
5	Nguyen Thi Hong Hanh		Professional	Domestic	1,000,000
6	Luu Thi Hoang Yen		Professional	Domestic	1,000,000
7	Nguyen Ngoc Tu		Professional	Domestic	200,000
8	Nguyen Van Phu		Professional	Domestic	330,000
9	Luu Thi Hong Yen		Professional	Domestic	850,000
10	Nguyen Hong Son		Professional	Domestic	100,000
11	Nguyen Viet Ngoc		Professional	Domestic	1,200,000
12	Tran Trang Ly		Professional	Domestic	100,000
13	Nguyen Thi Thanh Van		Professional	Domestic	1,000,000
14	Bui Anh Tuan		Professional	Domestic	1,925,000
15	Dang Tien dung		Professional	Domestic	400,000
	Total				11,500,000

- Offering price: **VND 15,500/share**
- Time for payment: From the effective date of this resolution until 4:00 PM March 25, 2025. After the above deadline, if the investors to whom the shares are offered do not pay the full amount for the distributed shares, the Board of Directors will decide to cancel all of the remaining and terminate the offering. In the case that investors complete the payment for shares into the escrow account before the deadline as stipulated, and the company concludes the collection of payments for the offered shares from the investors, the end date of the offering will be determined as the last day the investor made the payment.
- Transfer restrictions on distributed shares: The remaining shares to be further distributed to the entities under this Resolution are subject to transfer restrictions for a period of one (1) year from the end date of the offering.
- Information of payment for the purchase of shares.
 "Investors make payment for the purchase of shares by transfer to the following account:
 - Account name: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

- Account number: 1051946666
- Account opening place: Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam - Tan Dinh Branch.

Điều 3. Assignment and authorization to the Company's Chief Executive Officer to carry out necessary paperwork and processes in compliance with legal requirements to implement this Resolution.

Điều 4. This Resolution takes effect from the date of signing.

The Board of Directors, Executive Board, and relevant departments and individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution. /.

Recipients:

- *The Board of Directors;*
- *Executive Board, Supervisory Board;*
- *Archived by Administration Department, Board of Directors.*

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Truong Sy Ba

