

Số: ..08./2023/CBTT-BAF

Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**

- Mã chứng khoán: BAF

- Địa chỉ: 62 đường Song Hành, Xã lộ Hà Nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787

- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Công bố Nghị Quyết số: 08.02.2023/NQ - HĐQT ngày 08/02/2023 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng Đợt 1 năm 2022 (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...09.../02/2023 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị Quyết số: 08.02.2023/NQ - HĐQT  
ngày 08/02/2023 về việc điều chỉnh  
phương án sử dụng vốn thu được từ Đợt  
Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng  
Đợt 1 năm 2022

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Bùi Hương Giang

Số: 08.02.2023/NQ - HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công  
Chứng 1 năm 2022)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 3012-01/2021/HĐDD/BAF-ABS ký ngày 30/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình;
- Các Văn Kiện Trái Phiếu khác của Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng Năm 2022 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Căn cứ vào tình hình sử dụng vốn và nhu cầu thực tế của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam ở thời điểm hiện tại,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương và phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn của Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng 1 năm 2022**

Phê duyệt toàn văn chủ trương và phương án thay đổi mục đích sử dụng đối với số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“BAF” hoặc “Công ty”) được trình bày tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 2. Thông qua việc tổ chức lấy ý kiến những Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản đối với các vấn đề được nêu tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này. Các thông tin cụ thể như sau:**

- 1 Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- 2 Trụ sở chính : Số 62 đường Song Hành, Xã lộ Hà Nội, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- 3 Điện thoại : 0766 074 787
- 4 Website : [www.baf.vn](http://www.baf.vn)
- 5 Tên chứng khoán : Trái phiếu BAFH2225001
- 6 Mã chứng khoán : BAF122029
- 7 Loại chứng khoán : Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo
- 8 Mệnh giá giao dịch : 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái phiếu
- 9 Sàn giao dịch : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- 10 Ngày đăng ký cuối cùng : 22/02/2023
- 11 Lý do và mục đích : Thực hiện lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam bằng văn bản
- 12 Nội dung cụ thể
  - Tỷ lệ thực hiện : 1 (Một) trái phiếu – 1 (Một) quyền biểu quyết
  - Địa điểm thực hiện :
    - Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình
    - Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
  - Nội dung lấy ý kiến : Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng 1 năm 2022 (Chi tiết tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này)

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc chỉ đạo và thực hiện các công việc liên quan đã được thông qua tại Nghị quyết này.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân, liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, Ban KS;
- Lưu HC.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trương Sỹ Bá**

## PHỤ LỤC I

### PHƯƠNG ÁN THAY ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN CỦA ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG 1 NĂM 2022

(Đính kèm Nghị quyết số 08.02.2023/NQ - HĐQT ngày 08/02/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam)

#### I. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Ngày 23/08/2022, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã hoàn thành Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chứng 1 năm 2022 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chứng số 205/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2022. Tổng số tiền thu về từ đợt chào bán là 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng. Tính đến thời điểm Nghị quyết này được thông qua:

- ✓ Tổng số tiền đã sử dụng theo phương án sử dụng vốn ban đầu là: 270.719.142.103 (Hai trăm bảy mươi tỷ, bảy trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm linh ba) đồng
- ✓ Số tiền còn lại chưa sử dụng: 29.280.857.897 (Hai mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi bảy) đồng

Chi tiết về các hạng mục đã sử dụng vốn theo Phương Án Phát Hành (PAPH) như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
1	<b>Thanh toán chi phí mua hàng hóa</b>	<b>225.000.000.000</b>	<b>225.000.000.000</b>	-
1.1	Tiền mua nông sản cần thanh toán cho CTCP Nông sản MOGB Quốc tế (mã số thuế: 0108960767) theo hợp đồng số 2911-2021/MOGB-BAFNN/33K ngày 29/11/2021. Giá trị hợp đồng khoảng 245 tỷ đồng.	225.000.000.000	225.000.000.000	-
2	<b>Chi phí thuê trang trại</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>24.833.151.778</b>	<b>166.848.222</b>
2.1	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Trần Thị Thu Hương. Hợp đồng số 18/5/2019/HĐKT-TH-BAF ngày 18/05/2019. Đơn giá thuê là 550 triệu đồng/tháng.		2.354.000.000	
2.2	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Hà (mã số thuế: 3401108373) theo hợp đồng số 0401.2019/BAF-LH ngày 04/01/2019. Đơn giá thuê là 750 triệu đồng/tháng.	25.000.000.000	3.510.610.443	166.848.222

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
2.3	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Mai Thị Thuốc theo hợp đồng số 01.02/2018HĐCTTS ngày 08/02/2018. Đơn giá thuê là 455 triệu đồng/tháng.		1.820.000.000	
2.4	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Mai Thị Thuốc theo hợp đồng số 02.07/2017HĐCTTS ngày 21/06/2017. Đơn giá thuê là 633,6 triệu đồng/tháng.		2.534.400.000	
2.5	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công Ty TNHH Chăn Nuôi Bình Sơn theo hợp đồng số 04/10/CNBS/BAFVN-2019 ngày 04/10/2019. Đơn giá thuê là 720 triệu đồng/tháng.		2.223.503.242	
2.6	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Chăn nuôi Công Minh Hòa Hội (mã số thuế: 3502305642) theo hợp đồng số 2017/CM-BAF ngày 01/10/2017. Đơn giá thuê là 1,12 tỷ đồng/tháng.		6.299.647.500	
2.7	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Thịnh (mã số thuế: 3401134581) theo hợp đồng số 26/01/BAF-PT2 ngày 26/01/2018. Đơn giá thuê là 940 triệu đồng/tháng.		6.090.990.593	
3	<b>Chi phí phụ gia, nguyên liệu sản xuất cám</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>13.154.340.800</b>	<b>16.845.659.200</b>
3.1	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu AFA (mã số thuế: 0315595304) theo hợp đồng nguyên tắc số 220101-HĐNT-AFA-BAF ngày 01/01/2022.	30.000.000.000	-	16.845.659.200
3.2	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại Sản xuất BETAVN (mã số thuế: 0801366239) theo hợp đồng		198.000.000	

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
	nguyên tắc số 20220102-BAF/BETAVN ngày 02/01/2022.			
3.3	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Dinh dưỡng Việt (mã số thuế: 0313573697) theo hợp đồng nguyên tắc số 20220102-BAF/DDV ngày 02/01/2022.		-	
3.4	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Định hướng dinh dưỡng EZ (mã số thuế: 3602978190) theo hợp đồng nguyên tắc số 030122HDNT BAF-EZ ngày 03/01/2022.		8.930.100.000	
3.5	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Dược thú y NASA (mã số thuế: 0101910220) theo hợp đồng nguyên tắc số 03012022-BAF-NASA ngày 28/12/2021.		2.928.000.000	
3.6	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty Cổ phần khoáng sản Nghệ An (mã số thuế: 2900324579) theo hợp đồng nguyên tắc số 01.01/KS-BAF ngày 01/01/2022.		142.300.800	
3.7	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với công ty TNHH Thương mại Chăn nuôi Tiến Thành (mã số thuế: 3602494880) theo hợp đồng nguyên tắc số 20220102-BAF/TIENTHANH ngày 02/01/2022.		671.450.000	
3.8	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với công ty TNHH WILMAR MARKETING CLV (mã số thuế: 0104128741) theo hợp đồng nguyên tắc số AG-FEED-2021.0010 ngày 15/09/2021.		284.490.000	

142  
Y  
IN  
iHI  
= AM  
OC

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
4	<b>Chi phí mua thuốc thú y</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>7.731.649.525</b>	<b>2.268.350.475</b>
4.1	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty CPKD thuốc thú y AMAVET (mã số thuế: 0102328456) theo hợp đồng mua bán số 50.01.22/BAF-AMAVET ngày 02/01/2022.	10.000.000.000	332.240.000	2.268.350.475
4.2	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp AMA ProVet tại Bình Dương theo hợp đồng mua bán số 012022-BAF/2022 ngày 02/01/2022.		2.111.865.134	
4.3	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Chi nhánh T.p HCM của Công ty Cổ phần thuốc thú y - thủy sản Thịnh Phú (mã số thuế: 0107140641 - 001) theo hợp đồng mua bán số 01TPV-BAF2022 ngày 02/01/2022.		5.287.544.391	
5	<b>Chi phí khác liên quan đến trại lợn và Công ty</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000.000</b>
5.1	Tiền phí dịch vụ phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí ô tô Liên Tựu (mã số thuế: 0304105572) theo hợp đồng mua bán hàng hóa số 2022124/02-HĐMB/BAFLT/2022 ngày 24/01/2022. Giá trị hợp đồng là 8,461 tỷ đồng	10.000.000.000	-	10.000.000.000
5.2	Tiền phí dịch vụ phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí ô tô Liên Tựu (mã số thuế: 0304105572) theo hợp đồng mua bán hàng hóa số 2022124/03-HĐMB/BAFLT/2022 ngày 24/01/2022. Giá trị hợp đồng 3,4558 tỷ đồng.		-	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>270.719.142.103</b>	<b>29.280.857.897</b>



## II. Chủ trương và phương án thay đổi

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam dự định sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng I năm 2022 còn lại cho hoạt động mua sắm thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trại heo của Công ty. Cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Mua sắm thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trại heo của BAF theo hợp đồng mua bán số 2022/BAF/NMTN ký giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh ngày 01/01/2022	29.280.857.897	Quý I năm 2023
	<b>Tổng cộng</b>	<b>29.280.857.897</b>	

- **Một số thông tin về Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh như sau:**
  - Tên Công ty: Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh
  - Số giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3901152973, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 08/10/2012 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27/06/2022
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
  - Vốn điều lệ: 150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng)
  - Người đại diện theo pháp luật: Bùi Hương Giang – Chức vụ: Giám đốc
  - Mối quan hệ giữa Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh với Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam: Công ty con (tỷ lệ sở hữu của BAF là 99% vốn điều lệ, tương đương với số vốn thực góp là 148,5 tỷ đồng)
- **Căn cứ pháp lý cho việc mua bán hàng hóa nội bộ**
  - Nghị quyết HĐQT số 01/NQ-HĐQT ngày 17/06/2022 về việc phê duyệt các hợp đồng/ giao dịch với người nội bộ và người có liên quan phải được chấp thuận của HĐQT Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Nghị quyết này đã được đăng tải trên website của BAF và thực hiện Công bố thông tin theo đúng quy định của Pháp luật có liên quan).

### III. Lý do thực hiện thay đổi phương án sử dụng vốn

- Mục đích sử dụng số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng 1 được thực hiện theo quy định tại các Nghị quyết HĐQT số 2912/2021/BAF/NQ-HĐQT ngày 29/12/2021, Nghị quyết HĐQT số 0403/2022/BAF/NQ-HĐQT ngày 04/03/2022 và Nghị quyết HĐQT số 1904/2022/BAF/NQ-HĐQT ngày 19/04/2022. Tuy nhiên, đến hết ngày 23/08/2022, Công ty mới hoàn thành đợt chào bán, nên một số khoản mục thanh toán theo kế hoạch sử dụng vốn ban đầu đã quá thời gian thực hiện, do đó, Công ty đã linh động sử dụng nguồn vốn khác để thanh toán nhằm đảm bảo dòng tiền phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh được diễn ra liên tục.
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty BAF về nhu cầu thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trang trại: Trong năm 2022, Nhà máy cám BAF Tây Ninh sản xuất được 23.000 tấn thức ăn chăn nuôi, trong đó, số lượng cám cung cấp cho các trang trại nội bộ của BAF là 20.500 tấn, chiếm 80% tổng sản lượng cám sản xuất trong năm, đáp ứng khoảng 35% nhu cầu cám tiêu thụ của các trang trại nội bộ BAF. Trong năm 2023, với sự tăng trưởng nhanh chóng về quy mô tổng đàn, dự kiến nhu cầu cám mà BAF cần tiêu thụ tại các trang trại nội bộ là 180 nghìn tấn, trong đó, nhà máy cám BAF Tây Ninh dự kiến cung cấp được khoảng 117 nghìn tấn đáp ứng gần 65% nhu cầu cám trong năm.
- Việc thu xếp các nguồn vốn khác để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ở thời điểm hiện tại là khá khó khăn do mặt bằng lãi suất hiện đang ở mức cao. Do đó, việc linh động trong quá trình điều chuyển dòng tiền hoạt động kinh doanh và sử dụng phù hợp, kịp thời các nguồn vốn sẵn có là điều cần thiết giúp quá trình sản xuất hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra xuyên suốt và đạt hiệu quả cao.