

Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2021

**QUY CHẾ HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU TRONG
ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

(Ban hành theo Quyết định số 26.07.2021/NQ-HĐQT-BAF ngày 26/07/2021 của Hội đồng
quản trị Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam)

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 28.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 28.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
5. Giá chào bán: **20.000 đồng /cổ phiếu**
6. Đối tượng tham gia: Các tổ chức, cá nhân trong nước
7. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý
8. Đại lý phân phối: Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình
9. Khối lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu: 1.000 cổ phiếu
10. Khối lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa: 28.000.000 cổ phiếu
11. Bước khối lượng: 100 cổ phiếu
12. Thời gian chào bán và phân phối cổ phiếu
 - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 30/07/2021 đến 31/08/2021
 - Thời gian phân phối cổ phiếu: Từ ngày 01/09/2021 đến 03/09/2021
13. Địa điểm đăng ký đặt mua cổ phiếu

Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam – Văn phòng Hà Nội

 - Địa chỉ: Tầng 12A, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 0867.003.023
14. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
 - Số tài khoản: 07073979004
 - Tại: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

II. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA VÀ PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU

Bước 1: Đăng ký mua cổ phiếu

- Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin theo Giấy đăng ký mua cổ phiếu theo mẫu tại Phụ lục 01
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu bao gồm:
 - ✓ Bản gốc Giấy Đăng ký mua cổ phiếu;
 - ✓ Bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với cá nhân; Bản sao hợp lệ ĐKKD đối với tổ chức và CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức đăng ký;
 - ✓ Bản photo Ủy nhiệm chi chuyển tiền thanh toán hoặc các Chứng từ nộp tiền thanh toán khác tương đương, tiền kèm bản gốc để đối chiếu.
 - ✓ Trường hợp ủy quyền: Nhà đầu tư phải bổ sung bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền và Giấy ủy quyền hợp lệ. Giấy ủy quyền hợp lệ phải được ký đóng dấu bởi đại diện pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức) hoặc được xác nhận bởi cơ quan có thẩm quyền (đối với nhà đầu tư là cá nhân).
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu trực tiếp tại địa điểm:
 - ✓ Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam – Văn phòng Hà Nội
 - ✓ Địa chỉ: Tầng 12A, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam

Bước 2: Thanh toán tiền mua cổ phiếu

- Tổng số tiền thanh toán mua cổ phiếu = Số lượng cổ phiếu đăng ký x 20.000 đồng
- Nhà đầu tư nộp tiền thanh toán mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành với các thông tin như sau:
 - ✓ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
 - ✓ Số tài khoản: 07073979004
 - ✓ Tại: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
 - ✓ Nội dung: [Tên đầy đủ nhà đầu tư] [CMND/CCCD/ĐKKD] đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu đăng ký mua]”.

Bước 3: Xác nhận Đăng ký mua cổ phiếu

- Người tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm xác định tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ Đăng ký mua cổ phiếu của Nhà đầu tư.
- Ký biên bản giao nhận hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu hoặc phiếu xác nhận hoàn thành thủ tục đăng ký mua cổ phiếu cho Nhà đầu tư

Bước 4: Xác nhận đặt mua thành công và phân phối cổ phiếu

- Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian Đặt cọc và đăng ký mua cổ phiếu, Tổ chức phát hành sẽ thông báo xác nhận đặt mua thành công

đến từng nhà đầu tư (theo hình thức trực tuyến, email hoặc chuyển phát theo địa chỉ nhà đầu tư đã đăng ký) theo nguyên tắc như sau:

- (i) Tổng số cổ phiếu đặt mua của Nhà đầu tư được xác định dựa trên khối lượng cổ phiếu mà Nhà đầu tư đã thanh toán và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành.

Trong trường hợp số tiền thanh toán của Nhà đầu tư không tương ứng với số cổ phiếu là bội số của 100 theo quy định của bước khối lượng, số cổ phiếu được xác định phân phối cho Nhà đầu tư đó sẽ được làm tròn xuống đến hàng trăm (Ví dụ: NĐT đã nộp tiền mua cổ phiếu tương ứng 1.215 cổ phiếu thì NĐT chỉ được xác định đã đăng ký mua thành công 1.200 cổ phiếu).

- (ii) Nếu tổng khối lượng cổ phiếu đã đăng ký không thấp hơn khối lượng đặt mua tối thiểu là 1000 cổ phiếu hoặc vượt quá tổng số lượng cổ phiếu được phép chào bán 28.000.000 cổ phiếu, Nhà đầu tư được xác nhận đặt mua thành công toàn bộ số lượng cổ phiếu đã thanh toán tiền mua.

- (iii) Nếu tổng khối lượng cổ phiếu đã đăng ký vượt quá số lượng cổ phiếu được phép chào bán, số cổ phiếu Nhà đầu tư được xác nhận đặt mua thành công được xác định theo công thức:

$$\text{Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư được phân phối} = \text{Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư đã đặt mua} \times \frac{\text{Tổng khối lượng cổ phiếu chào bán}}{\text{Tổng khối lượng cổ phiếu đặt mua}}$$

- (iv) Trường hợp Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư được phân phối không là bội số của 100 theo quy định của bước khối lượng, số cổ phiếu được xác nhận đặt mua thành công cho Nhà đầu tư sẽ được làm tròn xuống đến hàng trăm. (Ví dụ: số lượng cổ phiếu được phân phối theo tỷ lệ là 1.234,5 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư được xác nhận mua thành công là 1.200 cổ phiếu).

Bước 5: Hoàn trả tiền thừa Nhà đầu tư

- Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán nhà nước có ý kiến về kết quả chào bán, Tổ chức phát hành sẽ hoàn trả lại số tiền Nhà đầu tư đã thanh toán tương với phần cổ phiếu đã đăng ký nhưng không được mua vào tài khoản ngân hàng đã đăng ký trong Giấy đăng ký mua cổ phiếu của từng Nhà đầu tư.
- Số tiền đã thanh toán không được hưởng lãi. Phí chuyển khoản khi hoàn trả lại tiền thừa do Nhà đầu tư chịu.

Bước 7: Cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần

- Nhà đầu tư đặt mua cổ phiếu thành công trong đợt chào bán thực hiện các thủ tục để nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần theo hướng dẫn sau:
 - ✓ Địa điểm nhận: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam – Văn phòng Hà Nội
 - ✓ Địa chỉ: Tầng 12A, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
 - ✓ Điện thoại: 0766 074 787 Website: <http://baf.vn>

✓ Thời gian: Từ ngày 10/09/2021 đến 10/10/2021

- Nhà đầu tư nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần vui lòng mang theo các tài liệu sau:
- Đối với cổ đông là cá nhân: Mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo bản gốc Giấy Ủy quyền hợp lệ, 01 bản sao y công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.
- Đối với cổ đông là tổ chức: Mang theo giấy giới thiệu của tổ chức, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được giới thiệu.

Trân trọng!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phan Ngọc Ân



Phụ lục 01: Mẫu giấy Đăng ký mua cổ phiếu



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 2021

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

1. Tên tổ chức/cá nhân:
2. Địa chỉ:
3. Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):
4. Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
5. Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc:
 - Tên chủ tài khoản:
 - Số tài khoản:
 - Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):
6. Người đại diện:
 - Số CMND/Hộ chiếu:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
7. Tên người được uỷ quyền (nếu có):
 - Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
8. Cổ phiếu đăng ký đặt mua như sau:
 - Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
 - Tên tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
 - Giá chào bán : 20.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký mua :
Bằng chữ:
 - Số tiền đã phải thanh toán (bằng số lượng cổ phiếu đăng ký mua x giá chào bán) :
Bằng chữ:

Nội dung nộp tiền khi thanh toán tiền mua cổ phiếu:

[Tên đầy đủ nhà đầu tư] [CMND/CCCD/ĐKKD] đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu đăng ký mua].

Tôi/Chúng tôi cam kết:

- Các thông tin của Tôi/Chúng tôi cung cấp nêu trên là hoàn toàn chính xác và trung thực.
- Tôi/Chúng tôi đã đọc và hiểu đầy đủ, rõ ràng nội dung các thông tin liên quan đợt chào bán, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Bản cáo bạch, Điều lệ Công ty, Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh,... và các nội dung thông tin khác liên quan đến CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam cũng như Hướng dẫn Đăng ký và Nộp tiền mua cổ phiếu.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ

Chữ ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 02: Mẫu giấy Xác nhận hoàn thành thủ tục đăng ký mua cổ phiếu



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2021

GIẤY XÁC NHẬN

HOÀN THÀNH THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

Căn cứ vào hồ sơ đăng ký đặt mua cổ phiếu của Nhà đầu tư trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, Chúng tôi xác nhận nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu với thông tin như sau:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
3. Tên Nhà đầu tư:
4. Số CMT/CCCD/ĐKKD:
Ngày cấp:
Nơi cấp:
5. Địa chỉ:
6. Người đại diện/ủy quyền:
Số CMT/CCCD/ĐKKD:
Ngày cấp:
Nơi cấp:
7. Số cổ phiếu đăng ký mua:
8. Số tiền đã nộp vào tài khoản phong tỏa:
(Bằng chữ:)

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lưu ý: Giấy xác nhận này chỉ xác nhận Nhà đầu tư đã hoàn thành thủ tục đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền thanh toán số cổ phiếu đặt mua chứ không đảm bảo rằng nhà đầu tư đã mua thành công toàn bộ số cổ phiếu đã đăng ký. Số lượng cổ phiếu mua thành công của Nhà đầu tư sẽ được Công ty thông báo sau khi kết thúc đợt chào bán.